نشرة الأعمال الإنشائية

الرُبع الأول، 2024

مرحباً بكم في رسالتنا الإخبارية الخاصة بمشاريع شركة أرادَ، والتي تمثّل ملخصاً ربع سنوي عن سير الأعمال في **مجتمعاتنا المتكاملة؛ مساكن نَسمَة، والجادة، ومَسار، وجوري هيلز بعقارات جميرا للجولف.**

تعكس هذه النشرة مدى التزامنا تجاه عملائنا الأعزاء حيث نحرص على إطلاعهم على التقدّم الذي تمّ إنجازه في استثماراتهم لدينا.

واصل القطاع العقاري في الشارقة نموّه وأداءه الاستثنائي خلال عام 2023، مع زيادة بنسبة 13.1 في حجم التداولات العقارية لتصل إلى 27.1 مليار درهم إماراتي – وهو أعلى مستوى تصل إليه خلال ستة أعوام.

وعلى وجه الخصوص، فقد شهد العام الماضي نمواً في قيمة العقارات التي تم بيعها للمستثمرين من غير العرب، وبواقع 165% مقارنة بالعام الذي سبقه، وذلك نتيجة لقرار الحكومة بالسماح لجميع الجنسيات بالتملّك الحرّ مع نهاية عام 2022.

كما شهدت السوق العقارية في دبي نمواً بنسبة 17% في عدد التداولات خلال عام 2023 وبواقع 1.6 مليون معاملة عقارية، حيث وصل إجمالي قيمة التدولات العقارية في الإمارة إلى 634 مليار درهم إماراتي، وذلك وفقاً للبيانات الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي.

وقد واصل الأداء القوي في دبي نموّه خلال هذا العام، حيث شهد ارتفاعاً بنسبة 35% في القيمة الإجمالية للتداولات العقارية خلال شهر فبراير الماضي، مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

شهد الربع الأخير عدداً من الإعلانات الإيجابيّة ضمن المشاريع المبتكرة لدى أرادَ:

- خلال الربع الحالي، أطلقت أرادَ مبيعاتها في مشروع أرماني بيتش رزيدنسز في نخلة جميرا، وذلك ضمن تعاونٍ مع مجموعة أرماني والمعماري الياباني تاداو أندو.
- تم إكمال جميع الوحدات البالغ عددها 920 في أبنية طراز الثمانية.
- اشترت أرادَ قطعة أرض بجوار منطقة مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، حيث تخطط لإطلاق مشروع سكني فاخر بحلول نهاية 2024.
- وخلال شهري فبراير ومارس من هذا العام، استضافت أرادَ جولتي ستريت وبارك لمحترفي التزلج على اللوح في دبي هاربر من تنظيم مؤسسة وورلد سكيت، واللتان تعدان المنافسات المؤهلة لأولمبياد باريس خلال صيف هذا العام.
- وفي شهر مارس، أرست أرادَ عقدين لتشييد أزاليا، المرحلة السكنية الرابعة ضمن مجتمع مَسار.

عدد الوحدات في مجتمعات أرادَ

29,406

عدد المنازل التي تم بيعها لدى أرادَ

13,658

عدد المنازل التي تم إكمالها لدى أرادَ

9,118

عدد المنازل قيد الإنشاء لدى أرادَ

3,845

مساكن نَسمَة

نشرة الأعمال الإنشائية

الإنشاءات

تم الانتهاء من المنازل البالغ عددها 1,117 في جميع مراحل المشروع، وتم تسليم المجتمع بأكمله لقسم أرادَ كير بحيث يتولى إدارته من جميع الجوانب.

المجتمع

تم تأجير مركز نَسمَة سنترال بالكامل، حيث يرحب الآن بآلاف المتسوقين والزوار أسبوعياً. كما تم خلال هذا العام افتتاح منطقة ألعاب مائية للأطفال، والتي حظيت بشعبية كبيرة لدى جميع السكان.

كما افتتحت مدارس فيكتوريا الدولية بالشارقة فرعاً لها في مدينة تلال على مقربةٍ من مجتمعنا العصري. للمزيد من التفاصيل عن التسجيل، يرجى التواصل مع الإدارة على هاتف رقم: 065993700 أو عبر البريد الإلكتروني: info@visstil.ae

عدد المنازل في مساكن نَسمَة

1,117

عدد المنازل التي تم بيعها

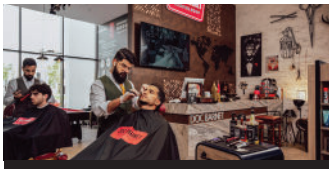
1,117

عدد المنازل التي تم إكمالها

1,117

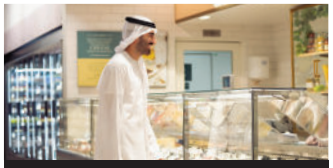
عدد المنازل قيد الإنشاء

0



دوك بارنيت في نسمة سنترال

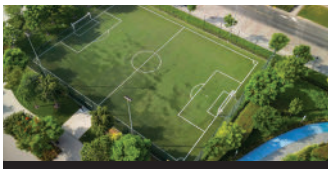
كابري بيتزا في نسمة سنترال



سبينس

أوريجنز كافيه

صيدلية



ملعب كرة قدم في نسمة سنترال

جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف

نشرة الأعمال الإنشائية

يمثّل مجتمع جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف أول مشروع لشركة أرادَ في دبي، وهو عبارة عن باقةٍ من الفلل الفاخرة ضمن واحدٍ من أبرز المجتمعات الفاخرة والأكثر مبيعاً في الإمارة. ويضم جوري هيلز، وهو أحدث المراحل السكنية ضمن المخطط الرئيسي في عقارات جميرا للجولف الذي يمتد بدوره على مساحة 40 مليون قدم مربع، 294 منزلاً فاخراً على مقربةٍ من اثنين من أبرز ملاعب الجولف على مستوى العالم، حيث توفر كل فيلا تجربة معيشة استثنائية بفضل التصاميم العصرية المستوحاة من الطبيعة والمرافق الخدمية والترفيهية المتوافرة وفق أعلى المعايير العالمية.

الإنشاءات

- تمت ترسية عقد إنشاء جميع المراحل الثلاثة ضمن جوري هيلز في شهر أكتوبر الماضي وتمت المباشرة بالعمل في الموقع.
- تم الانتهاء من الحفريات ونقل المعدات إلى الموقع، وتجري حالياً أعمال صب الأساسات.

عدد المنازل في جوري هيلز

294

عدد المنازل التي تم بيعها

294

عدد المنازل التي تم إكمالها

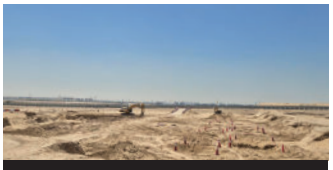
0

عدد المنازل قيد الإنشاء

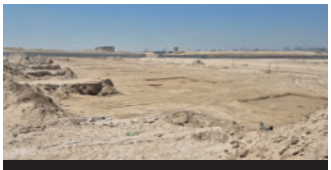
294

موقع الإنشاءات في جوري هيلز

موقع الإنشاءات في جوري هيلز



موقع الإنشاءات في جوري هيلز



موقع الإنشاءات في جوري هيلز

الجادة

نشرة الأعمال الإنشائية

عدد المنازل في الجادة

25,000

عدد المنازل المُباعة في الجادة

9,600

عدد المنازل التي تم الانتهاء منها في الجادة

7,550

عدد المنازل قيد الإنشاء في الجادة

2,000

تمتد الجادة على مساحة 24 مليون قدم مربع في قلب الشارقة وتمثّل أكبر مشروع متعدد الاستعمالات فيها، حيث من المتوقع أن تغيّر المشهد الحضري على مستوى الإمارة بأكملها عند اكتمال المشروع.

تم الانتهاء من المراحل الثلاثة الأولى في مجتمع الجادة، ويتم حالياً تسليم الوحدات السكنية في نست، وإيست فيليدج، والبوليفارد. وتجري الأعمال الإنشائية كما هو مخططٌ لها في حي نسيج ومجمّعات نَسَق و ذا غيت.

ولقد بات هذا المجتمع العصري نابضاً بمظاهر الحياة مع العديد من الخيارات التجارية والمطاعم والمقاهي الراقية، إضافة إلى المرافق الترفيهية والرياضية والتعليمية التي تنتشر في الأرجاء ضمن مخطط رئيسي أخضر ملائم للمشاة.

الجادة

نشرة الأعمال الإنشائية

الإنشاءات

إليكم باقة من محطات الإنجاز الرئيسية خلال الربع الأخير:

- يجري حالياً تسليم الوحدات في جميع الأبنية البالغ عددها **12** ضمن مجمّع نِست للمساكن الطلابية، وقد انتقل بالفعل 1,000 طالب وطالبة للسكن في المجمّع.
- يجري حالياً تسليم الوحدات في أبنية **لينك 1-3**، **وريف 1-3**، **وسولو 1-2** في إيست فيليدج.
- يجري حالياً تسليم الوحدات في أبنية **لينك 4-5**، **وريف 4-5**، **وسولو 3-4** في إيست فيليدج.
- يجري حالياً تسليم الوحدات في أبنية **ريف 6 وسولو 5** في إيست فيليدج كذلك.
- يجري حالياً تسليم جميع المنازل البالغ عددها 114 ضمن مجمّع فلل **سراب 2**.
- يجري حالياً تسليم الشقق في جميع أبنية **البوليفارد**.
- تم الانتهاء من المرحلة الثانية في **مجمّع مدار** بالجادة.
- تم إنجاز العمل في أبنية **طراز 1-8** في نسيج دستركت، وتمت المباشرة بتسليم الوحدات.
- تم إنجاز 37% من أبنية **سُكون 1-5** في **نسيج دستركت**.
- تم إنجاز 37% في مبنيي **التياترو رزيدنسز**.
- تم إنجاز 35% من الأبنية الأربعة ضمن مجمّع **فيدا رزيدنسز الجادة**.
- تم إنجاز 50% من أبنية ذا **غيت 1-2**.
- تم إنجاز 6% من أبنية **نَسَق 1-6**.

نسق 2

نسق

مسجد

سكون 1-3

سكون 4-5 والتياترو رزيدنسز 2

ذا غيت

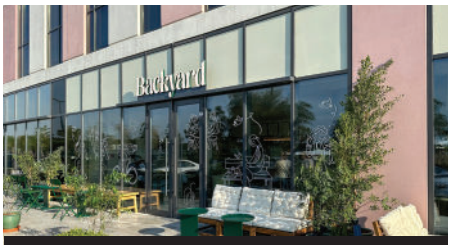
طراز 1-4

طراز 5-8

فيدا 1

المجتمع

- تم افتتاح باقةٍ من العلامات التجارية الجديدة في إيست فيليدج خلال الربع الماضي، بما في ذلك **لابريوش** (إيست بوليفارد)، و **ذا سبوت** (سولو 2)، و **دوك بارنيت** (سولو 4).
- تم افتتاح باقةٍ من العلامات التجارية الجديدة في مجمّع نِست خلال الربع الماضي، بما في ذلك **تشيكن مان**، و **تشوبستكس**، و **مناقيش**، و **باك يارد**، و **ذا بيسمنت**.
- وفي مقطع مِسك من إيست بوليفارد، تم افتتاح **تي بي كي**، ومتجر **دوزولو** للأحذية.
- كما افتتحت علامة **لافيش للعطور** لبيع العطور والبخور فرعاً لها في ريحان 2.
- وافتتحت علامة **ميتس آند فليم** للوجبات السريعة منفذاً لها في ركن زاد للمطاعم.
-



باك يارد

تشيكن مان

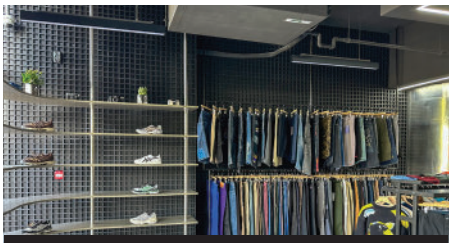
دوك بارنيت

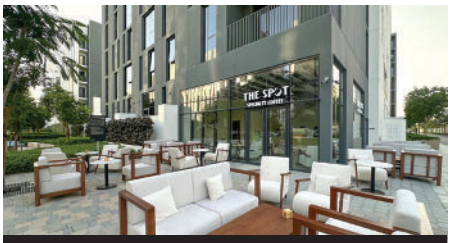
دوزولو

لابريوش

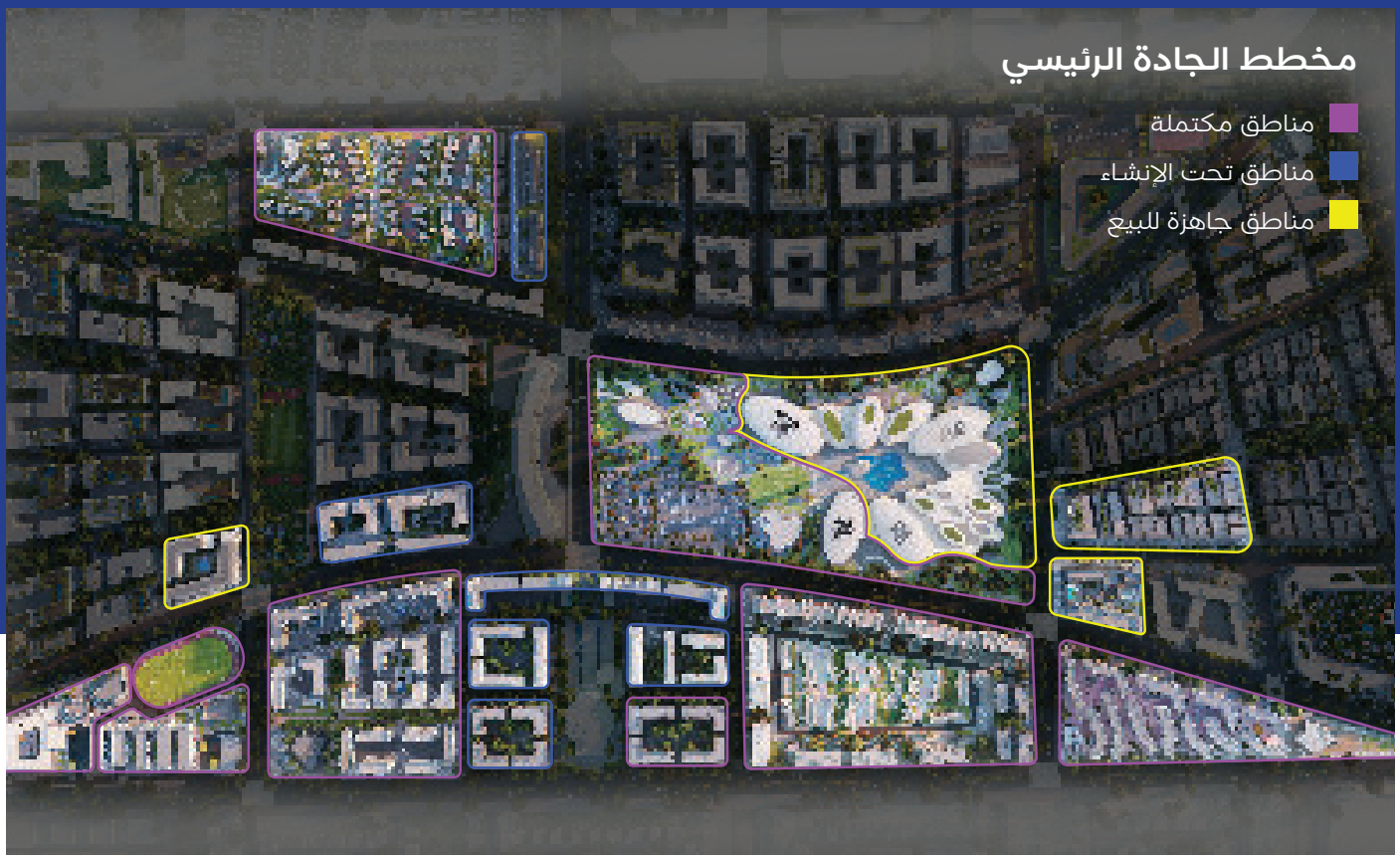
مناقيش

تي بي كي


ذا بيسمنت



ذا سبوت


مخطط الجادة الرئيسي
مناطق مكتملة
مناطق تحت الإنشاء
مناطق جاهزة للبيع

مَسار

نشرة الأعمال الإنشائية

سرعان ما أصبح مشروع مَسار السكني الضخم في ربوع الطبيعة الخضراء المجتمع الأكثر شعبية ضمن جميع مشاريع البيع على الخارطة في مختلف أنحاء دولة الإمارات. ويضم المخطط الرئيسي في مَسار 3,000 منزل ضمن ستة أحياء مسوّرة ترتبط فيما بينها عبر محور مركزي أخضر يضم أكثر من 50,000 شجرة. ومن المتوقع بيع هذا المجتمع العصري الفاخر الكائن في ضاحية السيوح بالشارقة الجديدة بالكامل خلال هذا العام، وذلك نتيجة لتنامي الطلب على المنازل الراقية في الشارقة ومختلف أرجاء الإمارات.

عدد المنازل في مَسار	3,000
عدد المنازل التي تم بيعها	2,613
عدد المنازل التي تم إكمالها	430
عدد المنازل قيد الإنشاء	1,551

الإنشاءات

- تم الانتهاء من المنطقة المشجّرة العازلة المحيطة بالمجتمع السكني ومسارات الجري وركوب الدراجات الهوائية في المجتمع العصري الأخضر.
- تم الانتهاء من حي سنديان في مَسار ويجري حالياً تسليم المنازل للمالكين الجُدد.
- تم إنجاز 64% من حي كايا في مَسار.
- تم إنجاز 87% من حي روبينيا في مَسار.
- تم إنجاز أعمال البنية التحتية في حي سنديان.
- تم إنجاز 65% من أعمال البنية التحتية في حي كايا.
- تم إنجاز 77% من أعمال البنية التحتية في حي روبينيا.
- تمت ترسية عقد إنشاء حي أزاليا.
- ستتم ترسية العقود الإنشائية للمرحلتين الأخيرتين، سيكويا وسرو، خلال شهر إبريل.

فلل روبينيا

كايا

روبينيا

منازل روبينيا الريفية

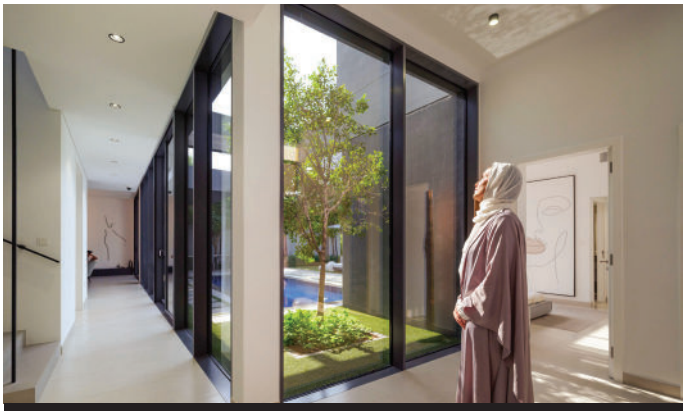
متنزه في مَسار

المجتمع

مع إكمال أول باقةٍ من المنازل في مجتمع مَسار، فقد بدأت الحياة تنبض في المجتمع مع انتقال السكان الجُدد إلى منازلهم في المشروع. وقد تم افتتاح جميع مرافق مَسار سنترال بشكلٍ كامل، بما في ذلك مركز ذا لووب، ومضمار مَسار، ومنطقة مغامرات الأطفال، وميدان التزلّج.

سنديان

سنديان


منظر داخلي من فيلا حدائق السنديان من 5 غرف نوم

منظر خارجي من فيلا حدائق السنديان من 5 غرف نوم

أرادَ تستأنف مبادرتها الإنسانية الرمضانيّة "منزل مقابل كلّ منزل" للعام الثالث على التوالي عبر حملةٍ جديدة لبناء المنازل للعائلات المنكوبة في سوريا

نشرة الأعمال الإنشائية

أعلنت أرادَ عن نسختها الثالثة من المبادرة الرمضانية النبيلة، "منزل مقابل كلّ منزل"، والتي تهدف لتوفير المنازل للعائلات المحتاجة. وخلال هذا العام، فمقابل كلّ منزل يتم بيعه في مشاريع أرادَ خلال شهر رمضان الفضيل، سيتم بناء منزل للعائلات النازحة في سوريا ممن تأثروا بتبعات الصراع الدائر والزلازل المدمرة التي ضربت البلاد في شهر فبراير 2023.

وضمن شراكة مع مؤسسة القلب الكبير ومقرّها الشارقة ومنظمة "هيومان كونسيرن إنترناشيونال" الدولية غير الربحية، ستوفر المبادرة دعمها للمئات من العائلات النازحة عبر بناء مجتمع سكني متكامل قرب مدينة حلب مع باقةٍ من المرافق الضرورية التي تشمل مدرسة ومسجداً وعيادة طبية وملعب أطفال وعدداً من المتاجر.

وسيتم رفد كلّ منزل بباقةٍ من التجهيزات التي تشمل البطانيات والسجاد وأدوات المطبخ وفرن غاز وغسالة ملابس وخزانة وثلاجة، كما سيتم تجهيز المدرسة والعيادة الطبية بالمعدات الأساسية بما في ذلك الحقائب المدرسية والأدوات الترفيهية والأثاث والقرطاسية وملابس الموظفين.

وبالتماشي مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، فسوف تتم مراعاة مبادئ الاستدامة البيئية عند تشييد المجتمع الجديد في سوريا، وذلك من خلال إلزام المقاولين بالتقيّد بالمعايير البيئية اللازمة. وتعكس هذه الحملة مدى التزام أرادَ بالتنمية المستدامة كما تجسد مبادئ العمل الإنساني التي تتبناها دولة الإمارات العربية المتحدة للتخفيف من معاناة الأشخاص الذين تعصف بهم ظروف الحياة القاسية في مختلف أرجاء العالم.

إذا كان لديكم أية استفسارات بخصوص تقدّم سير العمل في وحداتكم العقاريّة، فلا تترددوا بالتواصل مع قسم إدارة علاقات العملاء في أرادَ على عنوان البريد الإلكتروني التالي: care@arada.com أو الاتصال بالخط الساخن 27232-800

أرادَ