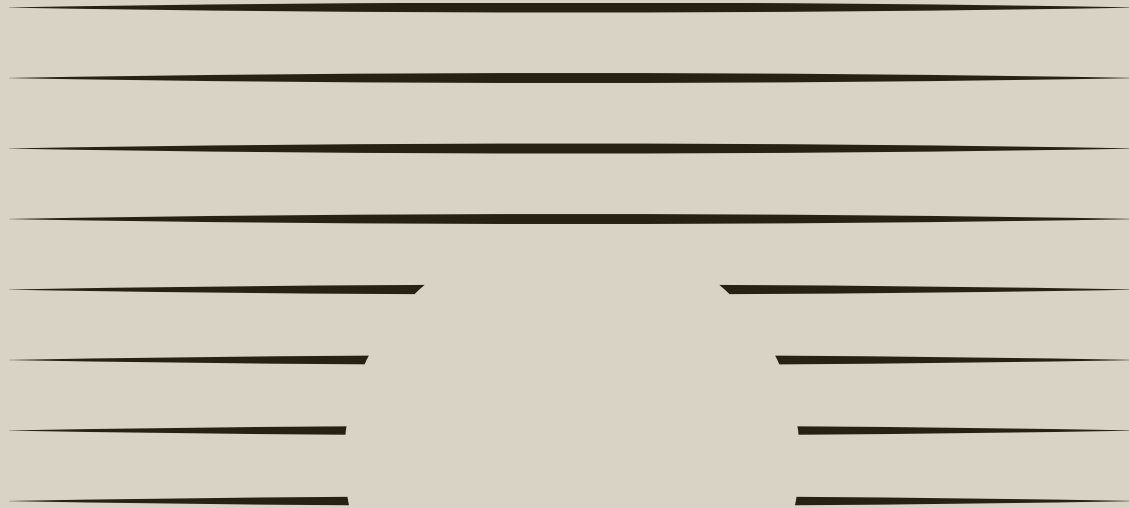


ARMANI

Beach Residences at Palm Jumeirah



أيقونة تنبض بالفخامة في نخلة جميرا

حرفية أرمني/كازا. تصميم تاداو أندو. تطوير أراد.

"إن جوهر الإبداع يكمن في صقل
التفاصيل الدقيقة"
جورجيو أرمانى

"أطمح لتصميم مساحات لم تخطر على
بال أحد، مساحات كما الأحلام تماماً"
تاداو أندو



جورجيو أرماني وتاداو أندو

يجمع فندق أرماني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا مرة أخرى بين اثنين من أشهر الشخصيات الثقافية الملهمة في العالم: جورجيو أرماني وتاداو أندو.

مع شراكة تمتد لأكثر من عقدين من الزمن، جمع جورجيو أرماني وتاداو أندو الاحترام المتبادل والإعجاب. وقد عمل الاثنان معاً على وضع تصور وتطوير أرماني/تياترو، وأقيم معرض كبير لأعمال السيد أندو في أرماني/سيلوس 2019.

يعد فندق أرماني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا، الذي تم تطويره من قبل المطور الرئيسي أراد، المرة الأولى والوحيدة التي يتعاون فيها هؤلاء العباقرة في مجالهم لتصميم مشروع سكني.



أبحروا في عالم من الأناقة الخالدة

يضع أرمني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا معايير جديدة للإقامة الفاخرة، حيث يقع على شواطئ الجزر الصناعية الشهيرة في دبي، والتي تعد واحدة من أرقى الأحياء السكنية في العالم.

يتمتع أرمني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا بإطلالات بانورامية شاملة على الخليج العربي وأفق دبي الشهير، وقد تم تصميمه لتحقيق التناغم بين الهندسة المعمارية والمناظر البحرية المحيطة والحواس.



إن مجرد الدخول إلى أرمانى بيتش ريزيدنسز يعني دخول
عالم من التجارب الشيقة، بما يوفره للمقيمين من
إطلالات رائعة على المحيط، إضافة إلى مجموعة من
الزوايا. وفي جميع أرجاء هذه الأيقونة النابضة بالفخامة،
ستروا كيف يجتمع الضوء والظل لإبراز جميع العناصر
الأنيقة في الداخل، بما في ذلك القوس المتدلي والعديد
من الميزات المائية والمسابح.



جوهر الاختلاف يكمن في التفاصيل

إلى جانب هندسته المعمارية المثالية وواجهته البحرية، يتميز أرمني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا بمجموعة من وسائل الراحة لا مثيل لها، مما يمنح المقيمين أسلوب حياة مختلف كلياً.

تشمل هذه المجموعة من المرافق الراقية منتجاً صحياً متميزاً للمقيمين فقط، وغرفة مناسبات، وصالة سيجار، ومنطقة سطح ذات مناظر طبيعية، بالإضافة إلى شاطئ خاص.

تندمج التصميمات الداخلية الرائعة في هذه المرافق مع قطع حصرية صمّمها جورجيو أرمني بنفسه لإعطاء أسلوب فريد من نوعه من الجمالية المعاصرة.



15

14

المرافق

تغطي وسائل الراحة المتاحة للمقيمين مساحة إجمالية تبلغ 90.000 قدم مربع وجميعها مصمم من قبل شركة أرمانى/كازا

منتجع صحي متميز حصري للمقيمين فقط يضم صالة ألعاب رياضية فسيحة وساونا وحمام ثلج ومناطق لتغيير الملابس وخزانين للرجال والسيدات ومسبح داخلي

منطقة سطح ذات مناظر طبيعية مورقة، وتضم مسبحاً لامتناهياً واسع النطاق ومسبحاً منفصلاً للأطفال

صالة سيجار أنيقة تقع في محيط المكتبة

شاطئ خاص مع وسائل الراحة المرافقة، بما في ذلك خدمات الطعام والشراب، وقابلات الشاطئ، وكراسي الشاطئ والمظلات

سينما مدمجة وغرفة ألعاب للأطفال

غرفة وظيفية واسعة النطاق ومتعددة الأغراض، مطبخ عرض مع إطلالات بانورامية على البحر متاحة لاستخدام المقيمين

مرافق مائية واسعة في الطابق الأرضي والطابق الأول

ردهة مميزة ذات ارتفاع مزدوج مع خدمة كونسيرج على مدار 24 ساعة، وأمن على مدار 24 ساعة وخدمة صف السيارات

مواقف سيارات راقية للمقيمين تتميز بلمسات معاصرة

ميزات المنزل الذكي التي يمكن التحكم بها عن طريق الهواتف المتحركة والأجهزة اللوحية، بما في ذلك التحكم في الحرارة والإضاءة

المعالجة الصوتية، وخفض الصوت القادم من الشقق المجاورة

مصاعد خاصة عالية السرعة تسير بسرعة 1.6 متر في الثانية

نسيج من الراقي والأناقة

تحتوي جميع مساحات المعيشة وغرف النوم على تجهيزات راقية تقدمها شركة أرمني/كازا، بما في ذلك المطابخ والحمامات المصممة وورق الحائط ذو المقاطع المعدنية والحواف المعدنية والأضواء الموجهة. بالإضافة إلى ذلك، يمكن لجميع المقيمين الاختيار بين لوحة التصميم الشاملة الفاتحة والداكنة لأثاثهم.

تحتوي المساكن على بهو دائري أو خطي، وهو مفهوم أرمني المميز، والذي يعمل بمثابة انتقال بين المنطقة العامة والمساحة الخاصة للمسكن وبارتفاعات متناسبة بسخاء، تصل إلى 3 أمتار على الأقل لمناطق المعيشة.



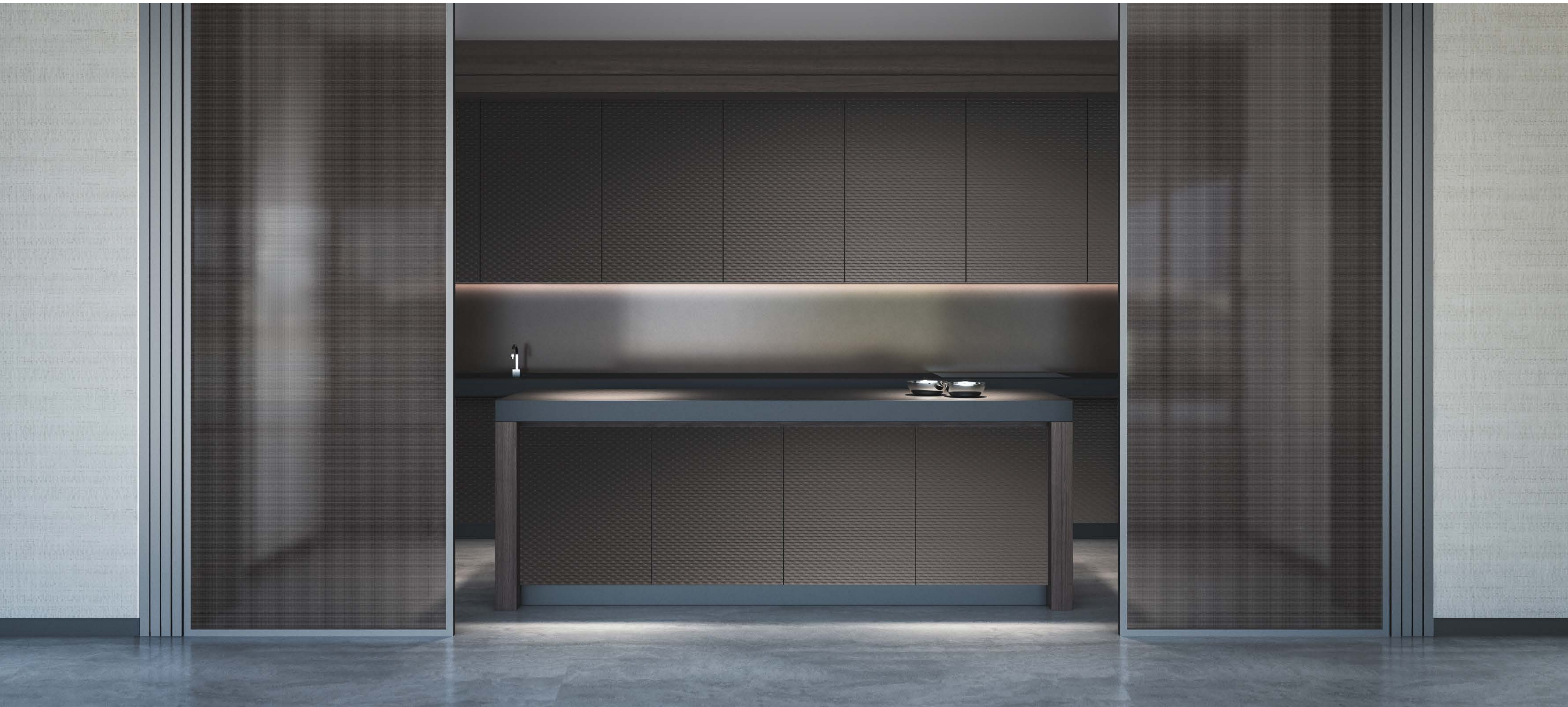


الفخامة

بمنظور مختلف

تحتوي المساكن على مطابخ عرض مفتوحة تتميز بأعمال نجارة وإكسسوارات من مجموعة "أرمانى/كازا تشيكرز" للوحة الألوان الفاتحة ومجموعة "بريدج" للوحة الداكنة.

تحتوي المطابخ المغلقة على فرن وثلاجة/فريزر وغسالة أطباق وغسالة/مجففة.

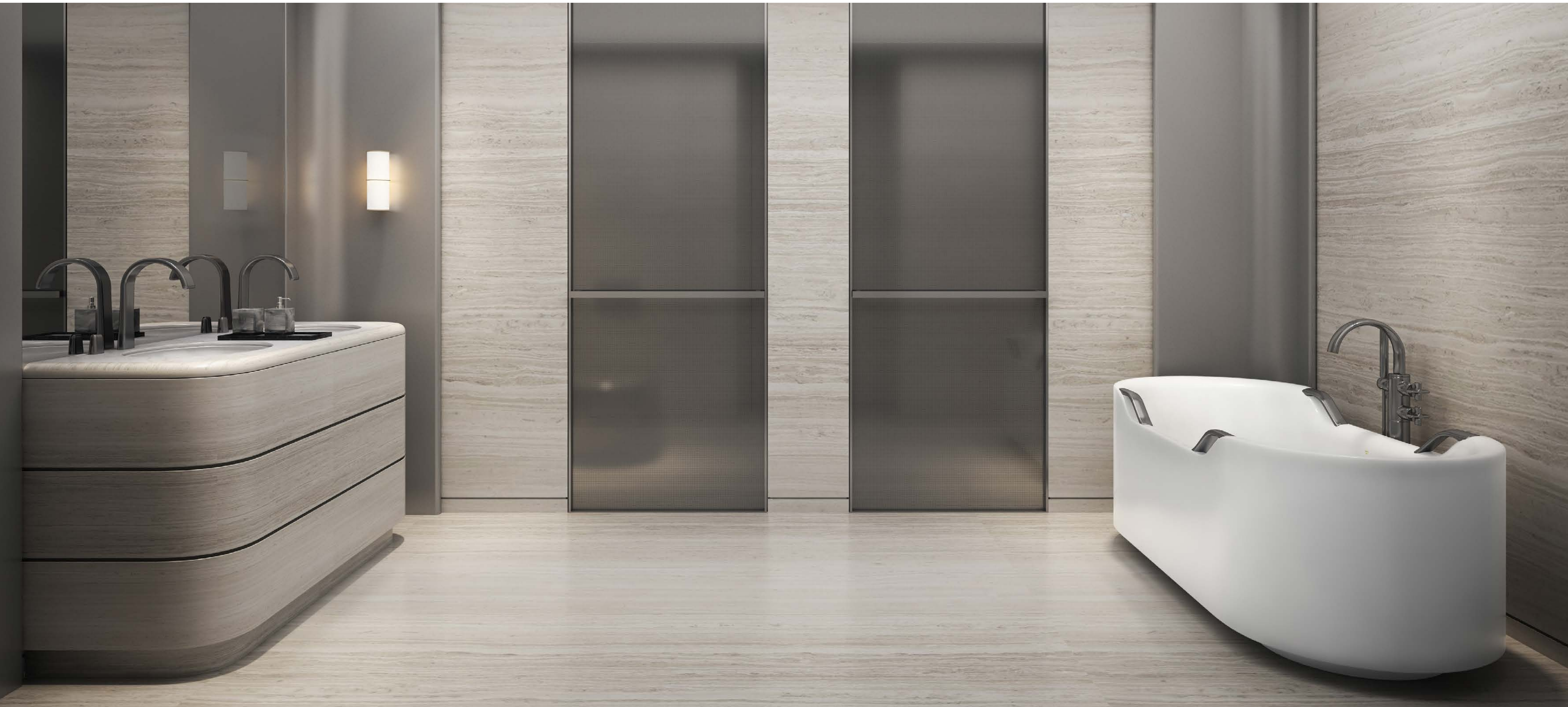


حيث تلتقي الراحة مع الرغبة

جميع تجهيزات وتركيبات الحمام مقدمة من مجموعة "أرمانى/كازا أيلاند كوليكشن".

تمثل مجموعة حمامات أرمانى/كازا تعبيراً عن البساطة الأنيقة والتناغم التام، وكلاهما جوهر أسلوب جورجيو أرمانى الذي لا غبار عليه، والذي تم تطبيقه في مساحة الحمام.





أجواء دافئة ومعاصرة

تتميز غرف النوم بخزائن مدمجة متميزة، وتحتوي معظم غرف النوم الرئيسية على خزانة ملابس كبيرة.

تتميز غالبية المساكن بمنطقة عائلية تعمل كممر إلى غرف النوم.

تحتوي جميع المساكن على غرفة خادمة وحمام للضيوف.





لكل زاوية حكاية فريدة

اختارت شركة أرمانى/كازا بعناية مجموعتين حصريتين من التصميمات الداخلية يمكن لأصحاب الشقق الاختيار من بينهما.

الجادبية الأقوى لمجموعة "داركر بريدج" تأتي مع مزيج أنيق من المواد، مع الحجر الطبيعي لأسطح العمل، وخشب السوكوبيرا والبلوط للهيكل والديكورات الداخلية، والزجاج والبرونز المطلي أو المنسوج للأبواب، والأقمشة التقنية المطلية بالورنيش.

للحصول على لوحة ألوان أخف، تم دمج الذوق الرقيق لمجموعة "تشيكرز" للأخشاب الطبيعية الثمينة التقليدية، والورنيش الحصري والزجاج متعدد الخطوط المطلي بالخلف مع الحجر الطبيعي مما يمنحها تأثيراً متعدد الأبعاد.



هنا تبدأ الراحة والرفاهية

تأتي المساكن المكونة من غرفتي نوم مع موقفين لسيارات.

تأتي المساكن المكونة من ثلاث غرف نوم مع ثلاثة مواقف لسيارات.

تأتي المساكن المكونة من أربع غرف نوم مع أربعة مواقف لسيارات.

تأتي المساكن المكونة من خمس غرف نوم مع خمسة مواقف لسيارات.

تأتي مساكن البنتهاوس مع خمسة مواقف لسيارات.

تأتي الأجنحة الرئاسية مع صالة مواقف لسيارات خاصة في الطابق السفلي، والتي يمكن أن تكون مغلقة، وتتسع لسبع سيارات كبيرة.

يتم توفير شواحن السيارات الكهربائية للمقيمين.



أينما نظرت، سُرت

توفر نقطة المراقبة الحصية على طول حاجز الأمواج الخارجي لنخلة جميرا إطلالة رائعة على جميع النوافذ والأبواب الممتدة من الأرض حتى السقف.

استمتعوا بالمناظر الواسعة لمياه الخليج المتلألئة والمناظر الخلابة المطلة على نخلة جميرا وميناء دبي ومارينا.

أيضاً، يمكنكم النظر نحو برج العرب والاستمتاع برؤية أفق دبي المدهش وبرج خليفة الأيقوني.





حياة استثنائية في نخلة جميرا

في كل مسكن فخم بأرمانى بيتش رزیدنس على نخلة جميرا، يتجلى شغف عميق بإدخال مناظر المحيط المذهلة وأفق المدينة الشامخ إلى مساحاته الداخلية.

تحقق ذلك من خلال توفير مجموعة واسعة من التخطيطات، تشمل شققاً بغرفتي نوم وثلاث وأربع، يتيح جميعها إطلالة مفتوحة على المشهد الخارجي بصورة لا تضاهى.

تقدم هذه المساكن الرائعة تعريفاً جديداً للفخامة الفائقة، وتجمع بين التخطيطات والتجهيزات الراقية المقدمة من أرمانى/كازا، مع مجموعة واسعة من وظائف المنزل الذكي، وكلها موجودة داخل مساحة معيشة مصممة بشكل استثنائي.

مساكن بغرفتي نوم

فخامة مهيبة مع غرفتي نوم

تم تصميم هذه المساكن المكونة من غرفتي نوم بأناقة وتتميز بأرقى التشطيبات الأنيقة لتناسب ذوقكم الرفيع.

تدعوكم مساحات المعيشة الواسعة والمرتبطة بشكل جميل للاستمتاع بعطلات نهاية الأسبوع حتى داخل المنزل مع الأعداء على قلوبكم والأصدقاء أثناء غروب الشمس فوق المحيط.

أضيفوا لمسة من ذوقكم الخاص إلى الديكور مع مجموعة مختارة من المفروشات المتضمنة عند شراء كل وحدة.

تأتي جميع المساكن المكونة من غرفتي نوم مع قسيمة شرائية بقيمة 25.000 يورو لآثاث أرمانى/كازا.



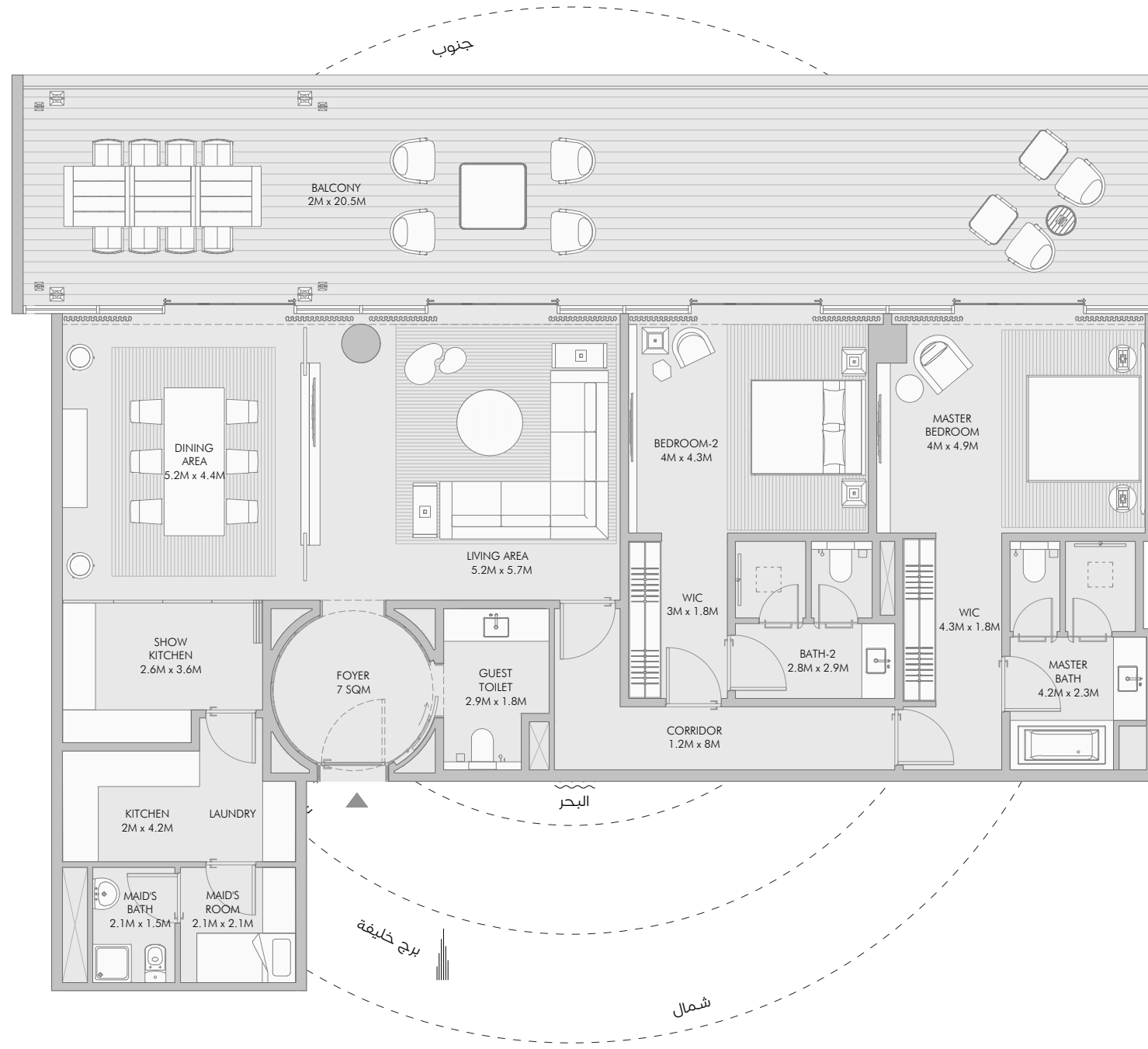




غرفتي نوم فئة A - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة A - مخطط الوحدة

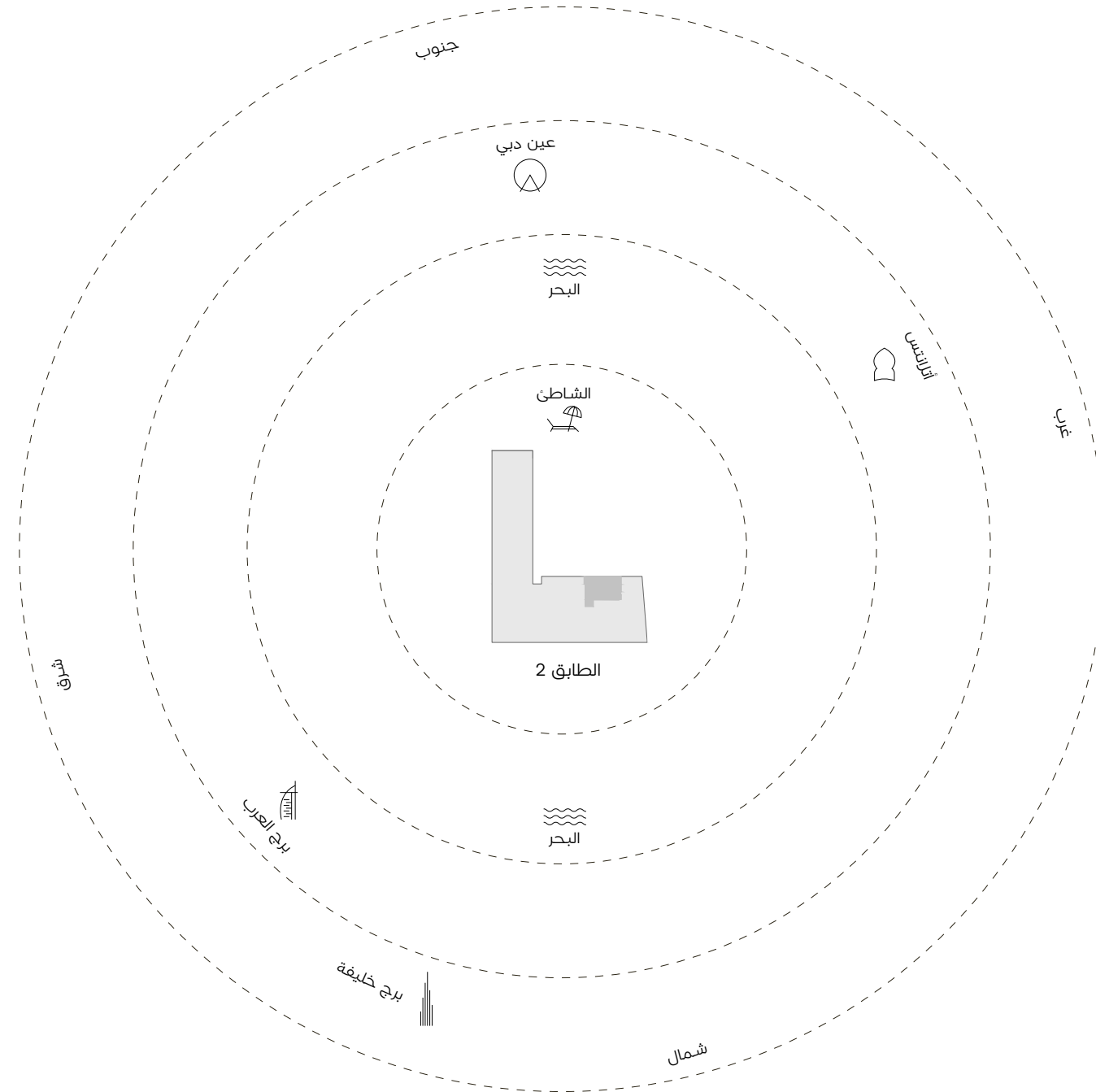
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-202, B-302, B-402	213.08 m ² (2,294 sqft)	033.72 m ² (363 sqft)	246.80 m ² (2,657 sqft)



غرفتي نوم فئة B - مخطط الوحدة

غرفتي نوم فئة B - تفاصيل الوحدة

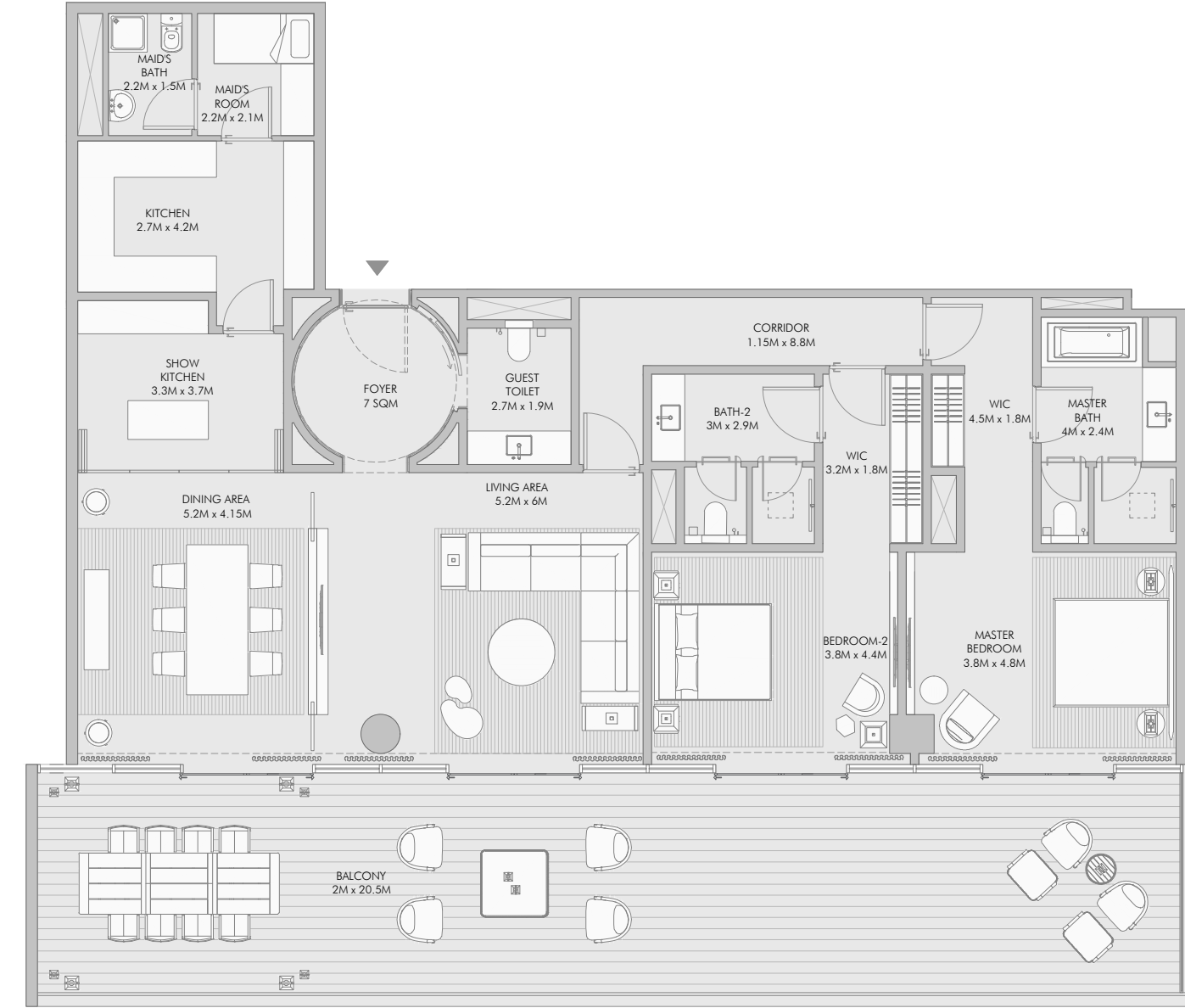
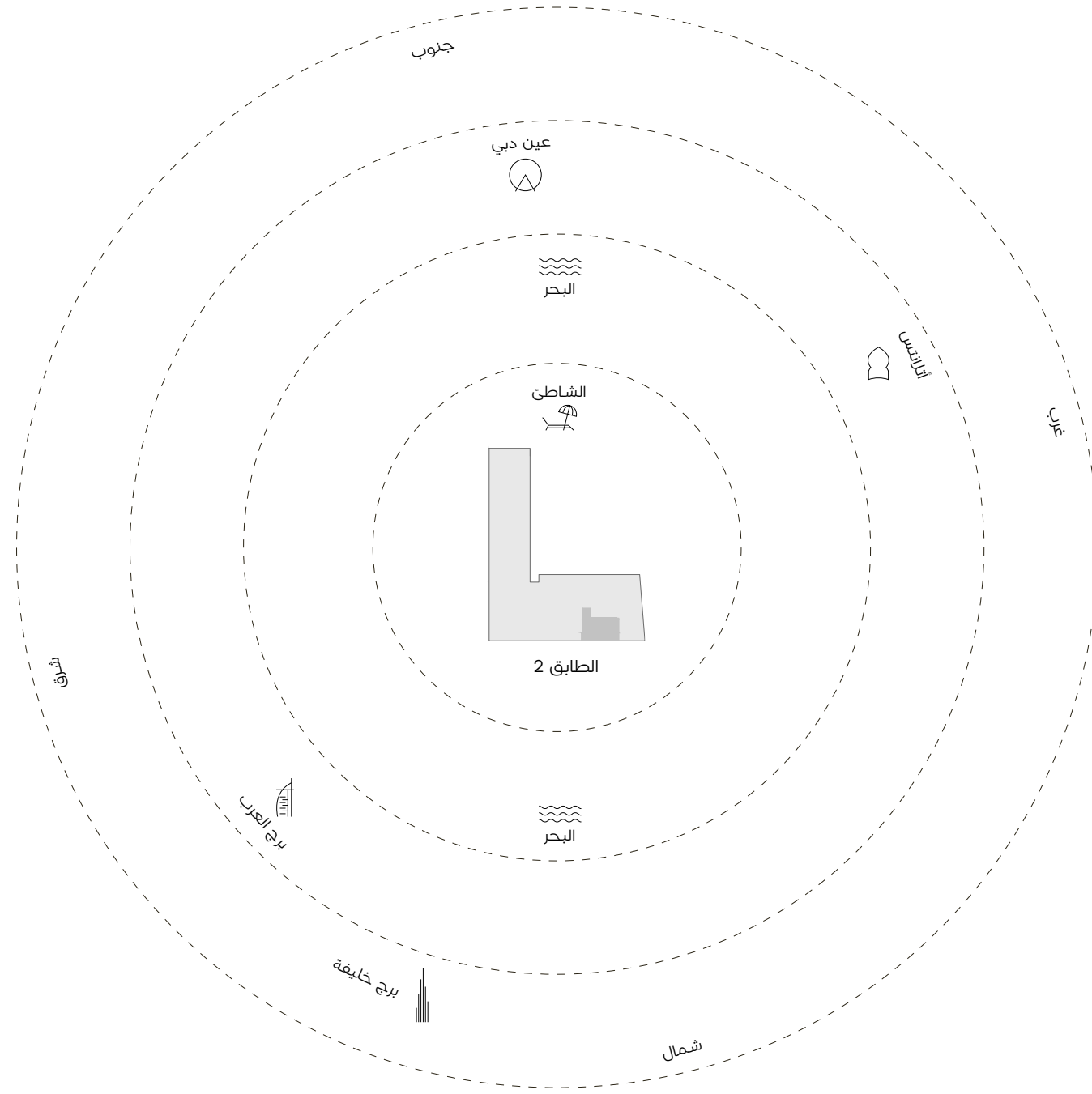
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-202	187.76 m ² (2,021 sqft)	084.11 m ² (905 sqft)	271.87 m ² (2,926 sqft)



غرفتي نوم فئة C - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة C - مخطط الوحدة

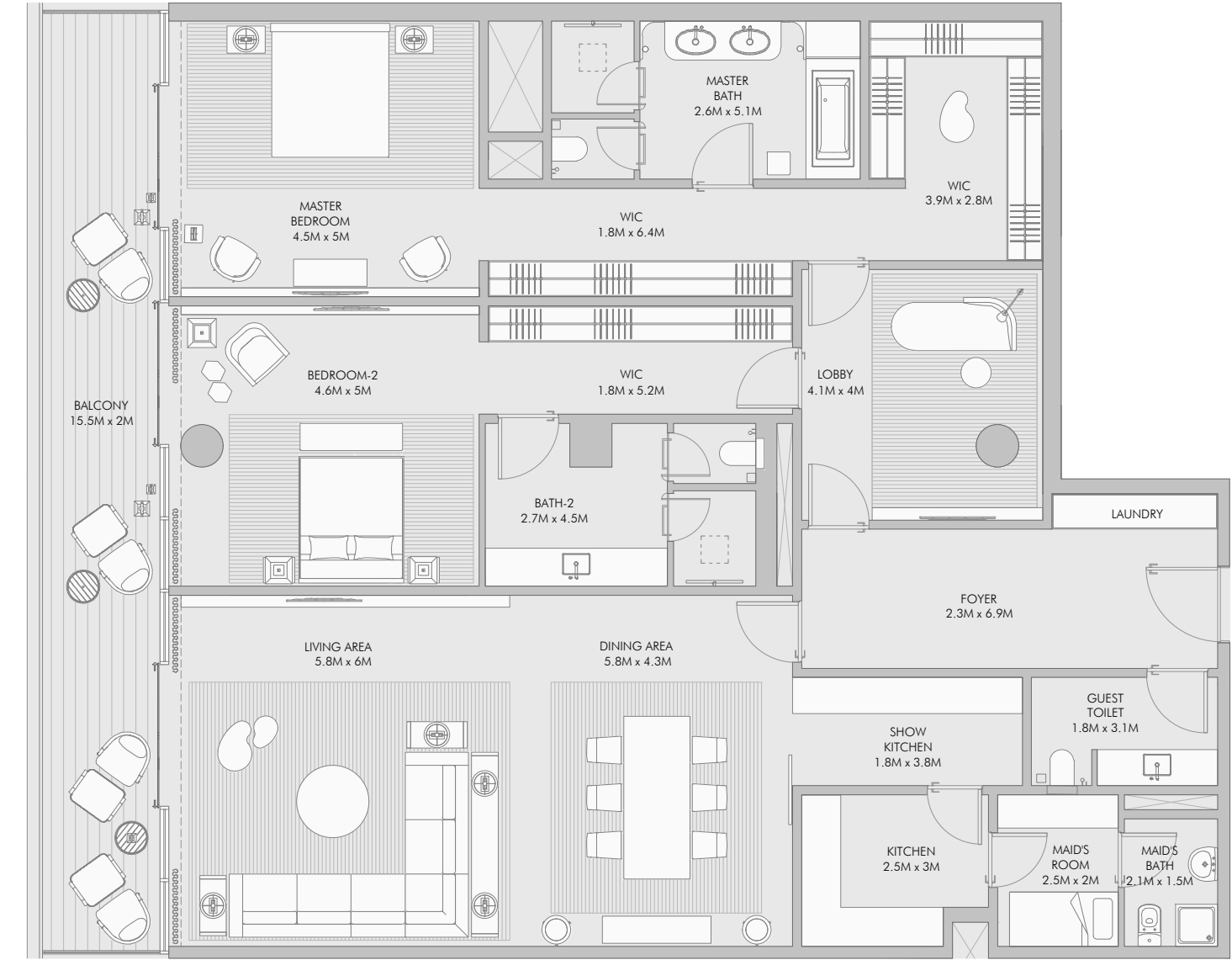
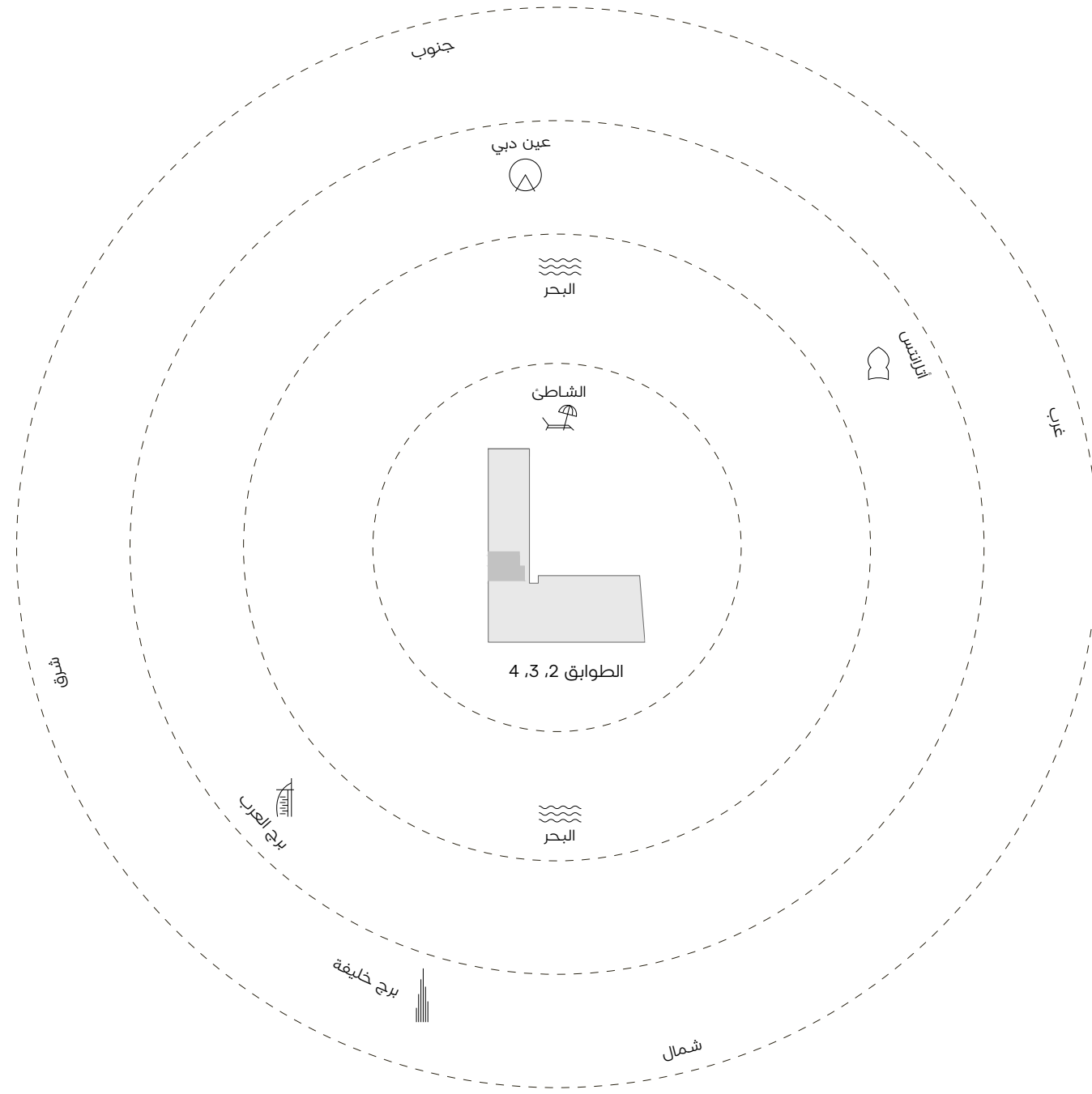
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-201	191.34 m ² (2,060 sqft)	084.12 m ² (905 sqft)	275.46 m ² (2,965 sqft)



غرفتي نوم فئة D - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة D - مخطط الوحدة

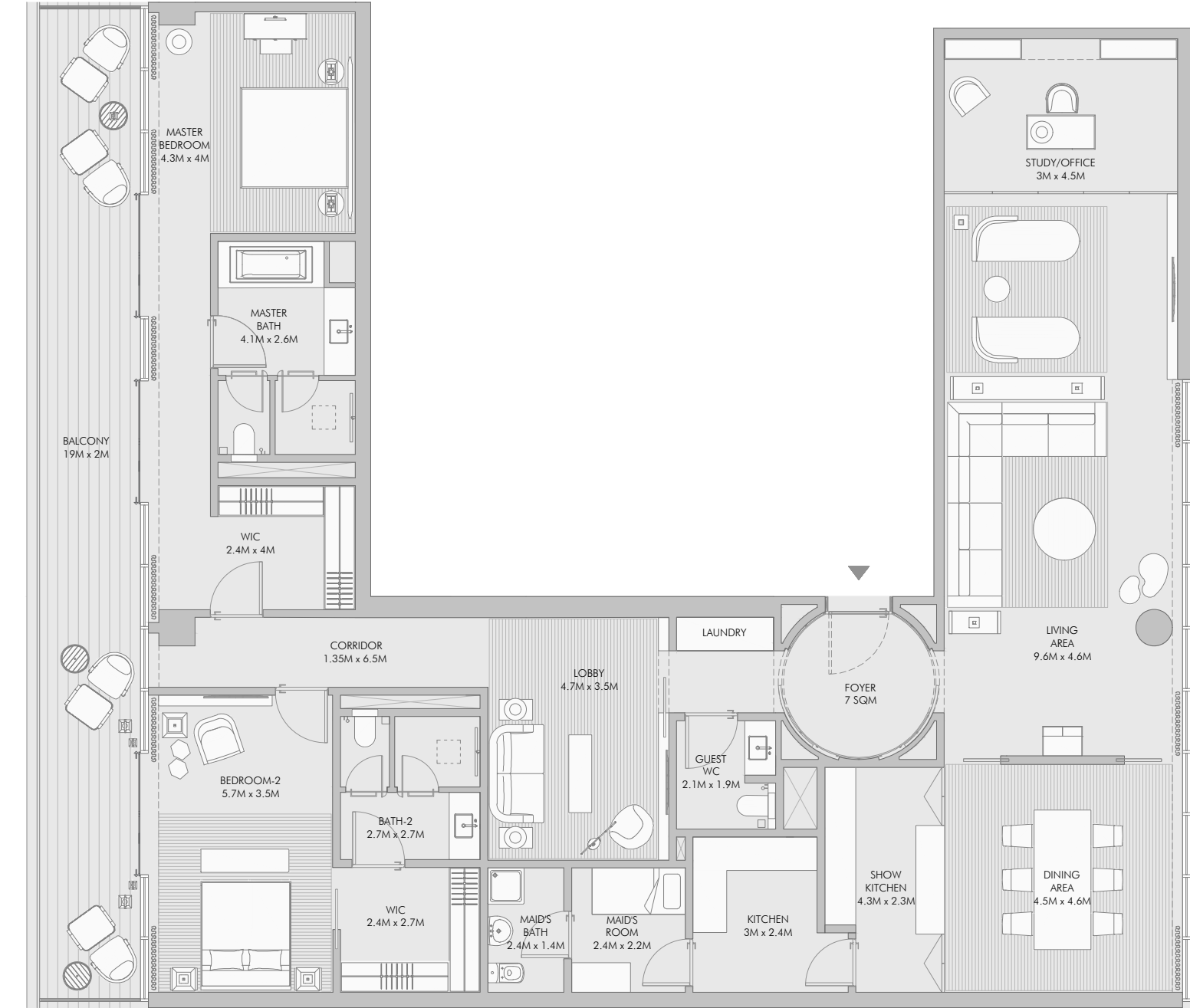
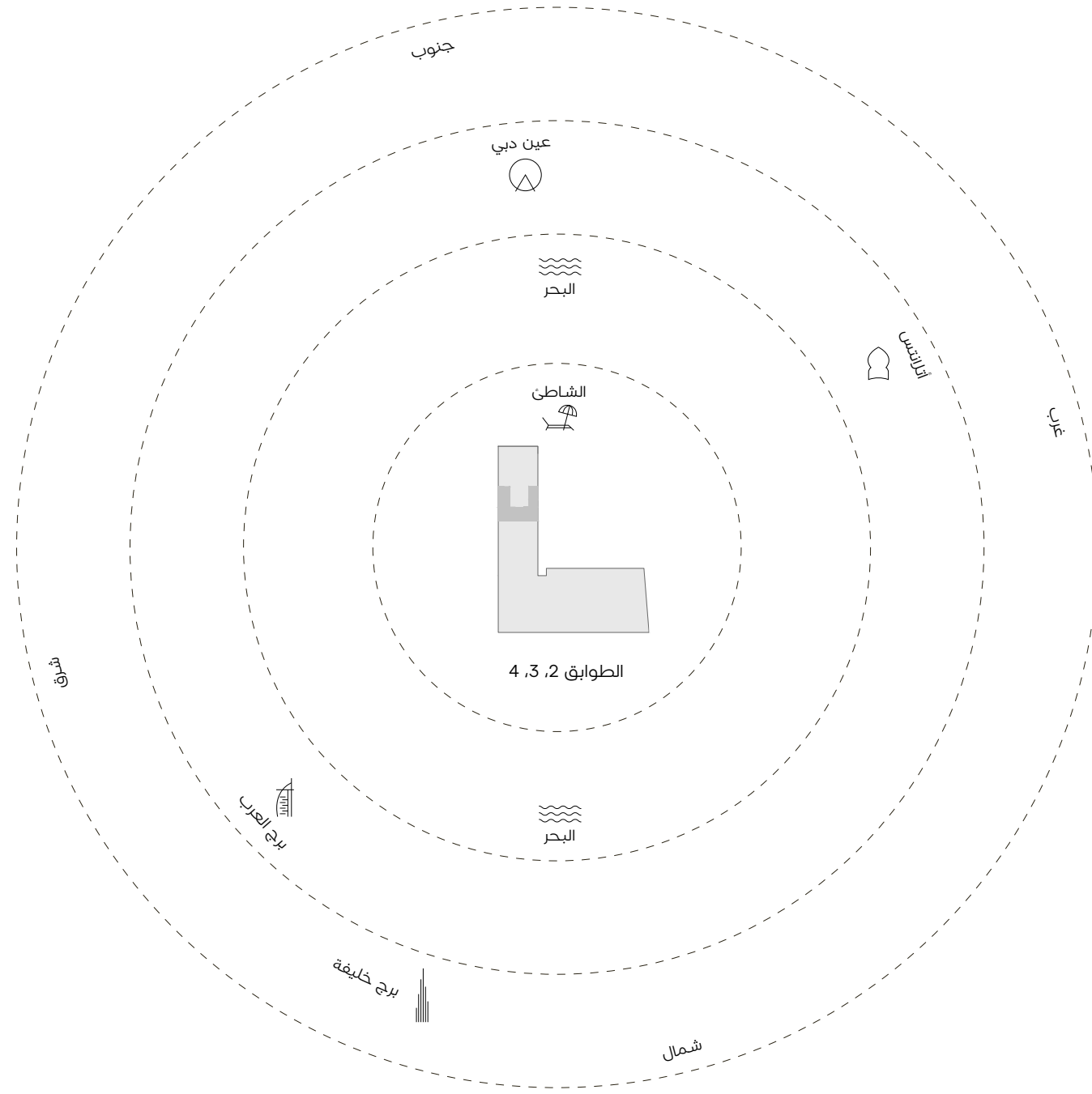
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-203, B-303, B-403	247.25 m ² (2,661 sqft)	031.26 m ² (337 sqft)	278.51 m ² (2,998 sqft)



غرفتي نوم فئة E - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة E - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
C-201, C-301, C-401	253.38 m ² (2,727 sqft)	038.64 m ² (416 sqft)	292.02 m ² (3,143 sqft)

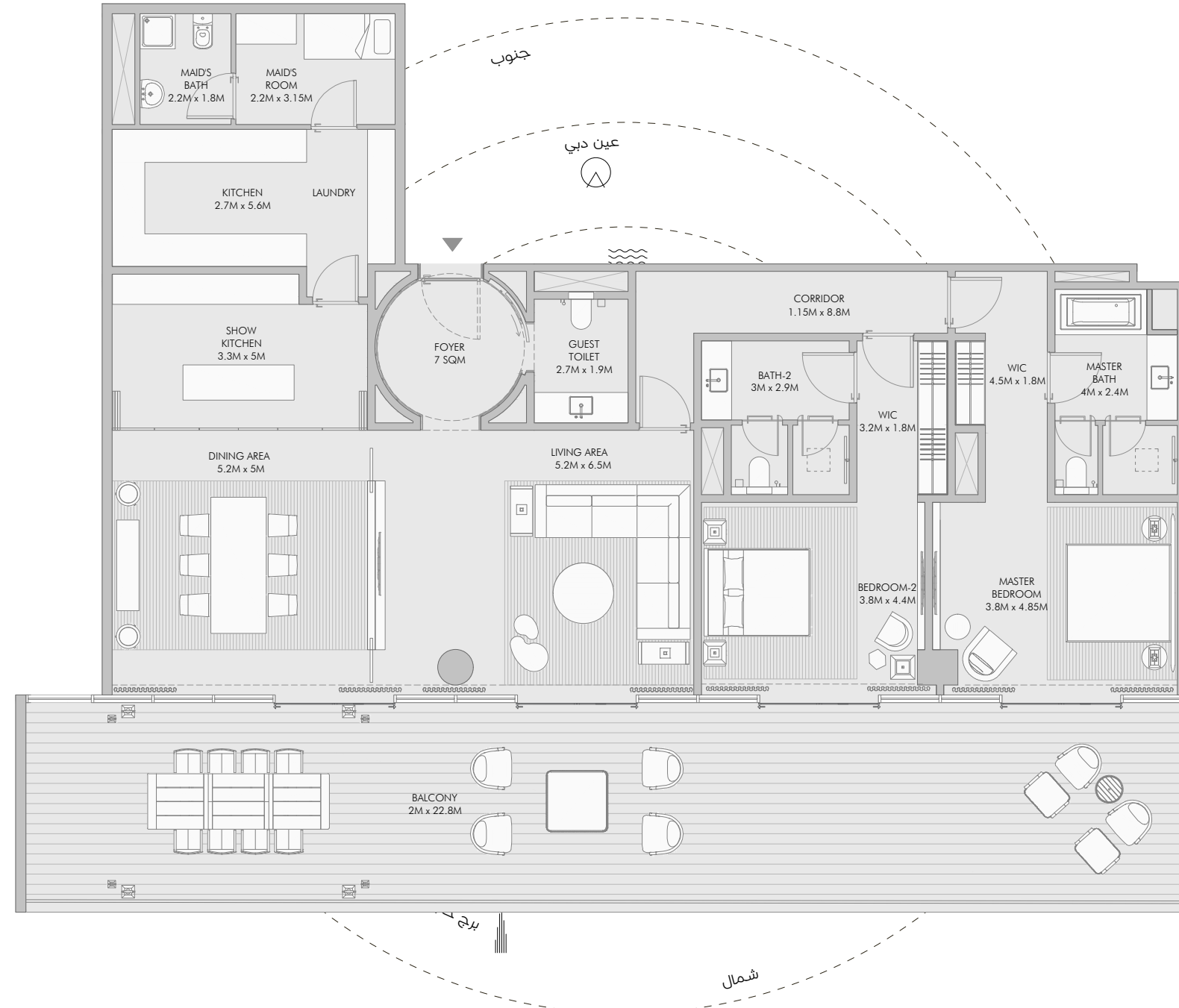


غرفتي نوم فئة F - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة F - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-302	204.56 m ² (2,202 sqft)	094.07 m ² (1,012 sqft)	298.63 m ² (3,214 sqft)

61



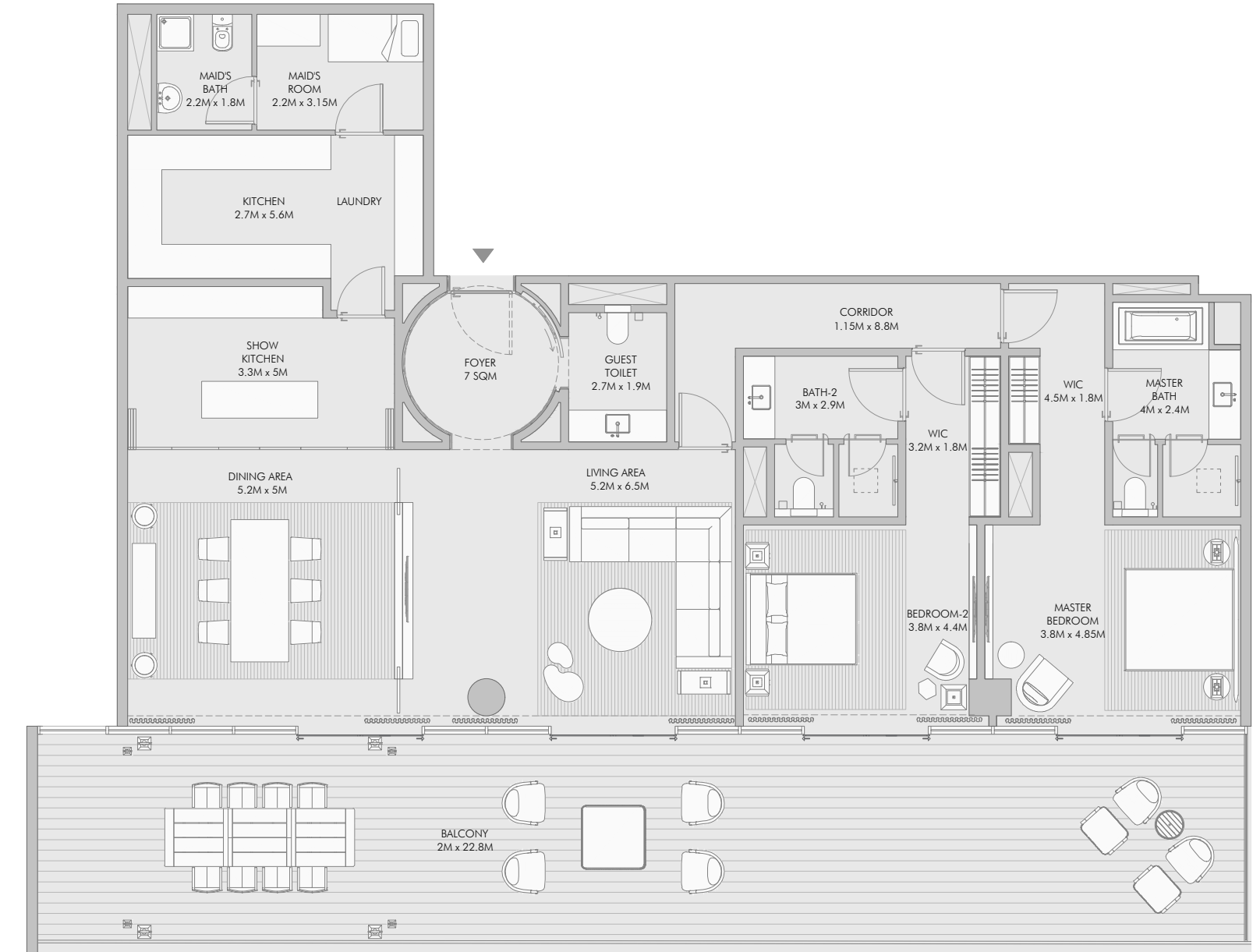
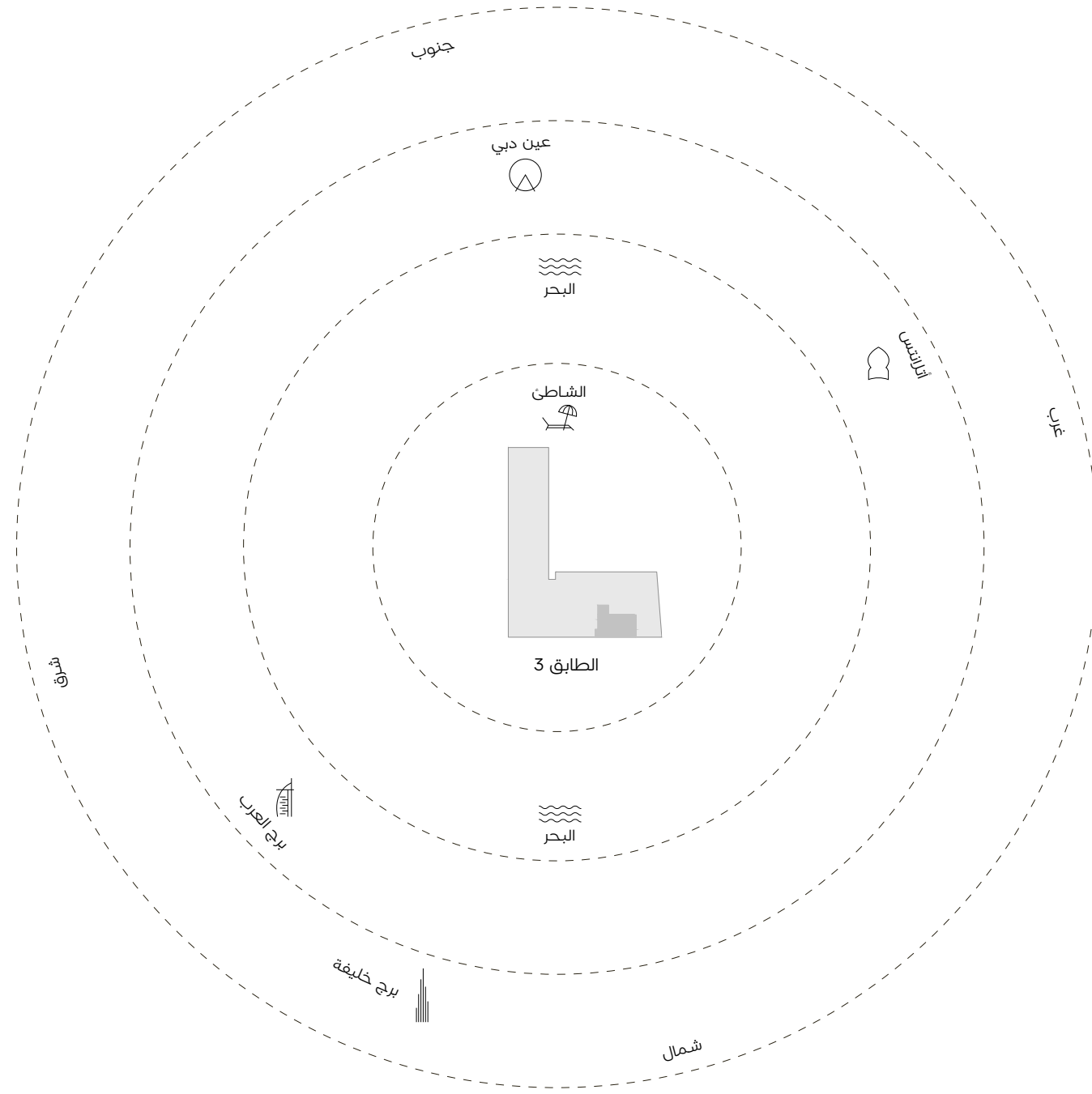
60



غرفتي نوم فئة G - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة G - مخطط الوحدة

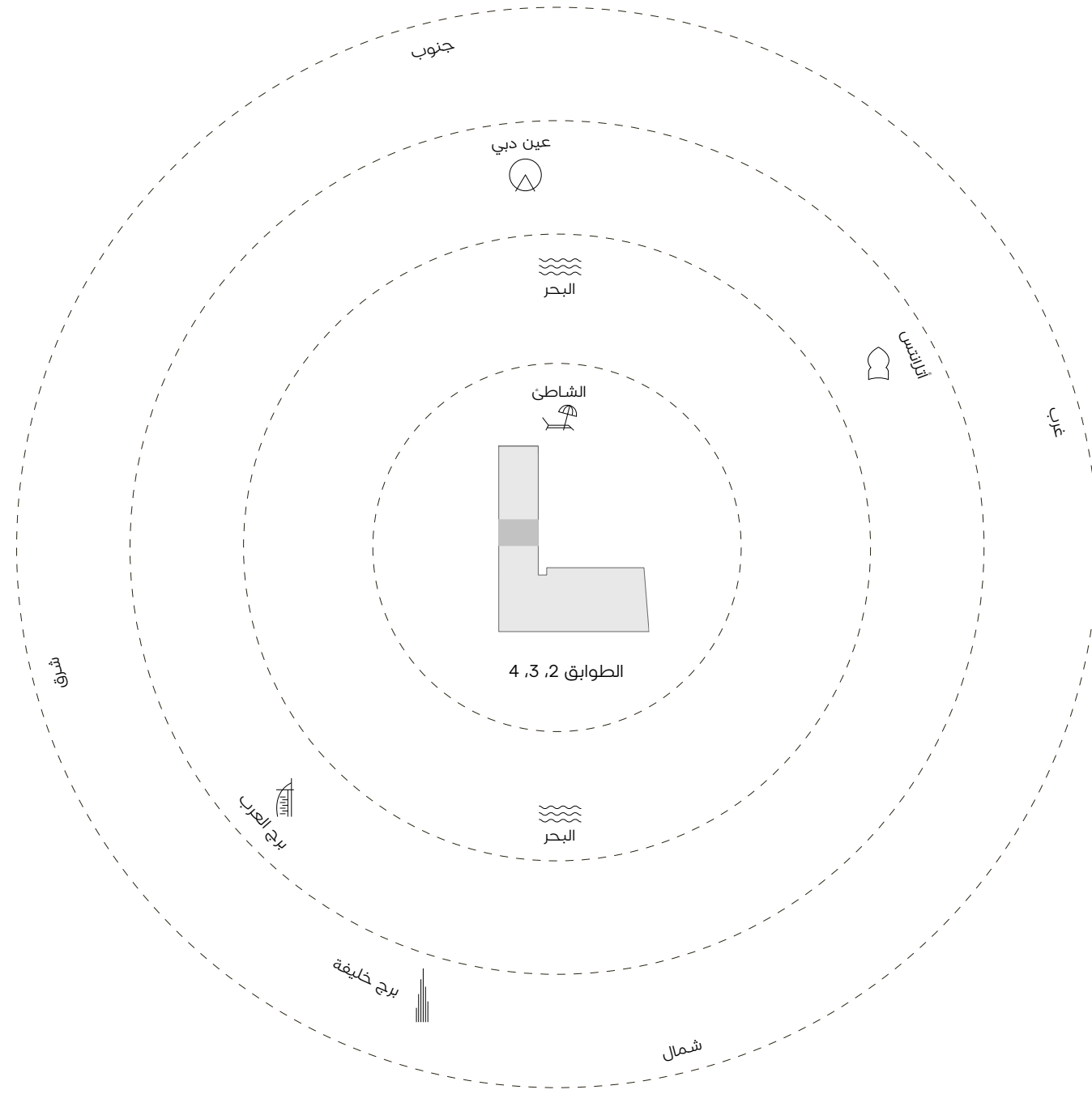
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-301	209.97 m ² (2,260 sqft)	094.13 m ² (1,013 sqft)	304.10 m ² (3,273 sqft)



غرفتي نوم فئة H - تفاصيل الوحدة

غرفتي نوم فئة H - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-204, B-304, B-404	285.01 m ² (3,068 sqft)	029.04 m ² (312 sqft)	314.05 m ² (3,380 sqft)







مساكن بئراث عرف نوم

فخامة معاصرة مع ثلاثة غرف نوم

هناك عدد قليل من المنازل المكونة من ثلاث غرف نوم في دبي والتي توفر مستوى الراحة والأناقة كما يقدمهما أرمني بيتش رزیدنسز.

استمتعوا بمنطقة معيشة واسعة ذات نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وزوايا مريحة تعرض مناظر بانورامية خلابة للمحيط.

تم تصميم كل التفاصيل بهجة وشغف حيث يوفر التراس مترامي الأطراف مساحة واسعة للترفيه عن الضيوف أو مجرد الاسترخاء تحت أشعة الشمس.

تأتي جميع المساكن المكونة من ثلاث غرف نوم مع قسيمة شرائية بقيمة 35.000 يورو لأثاث أرمني/كازا.



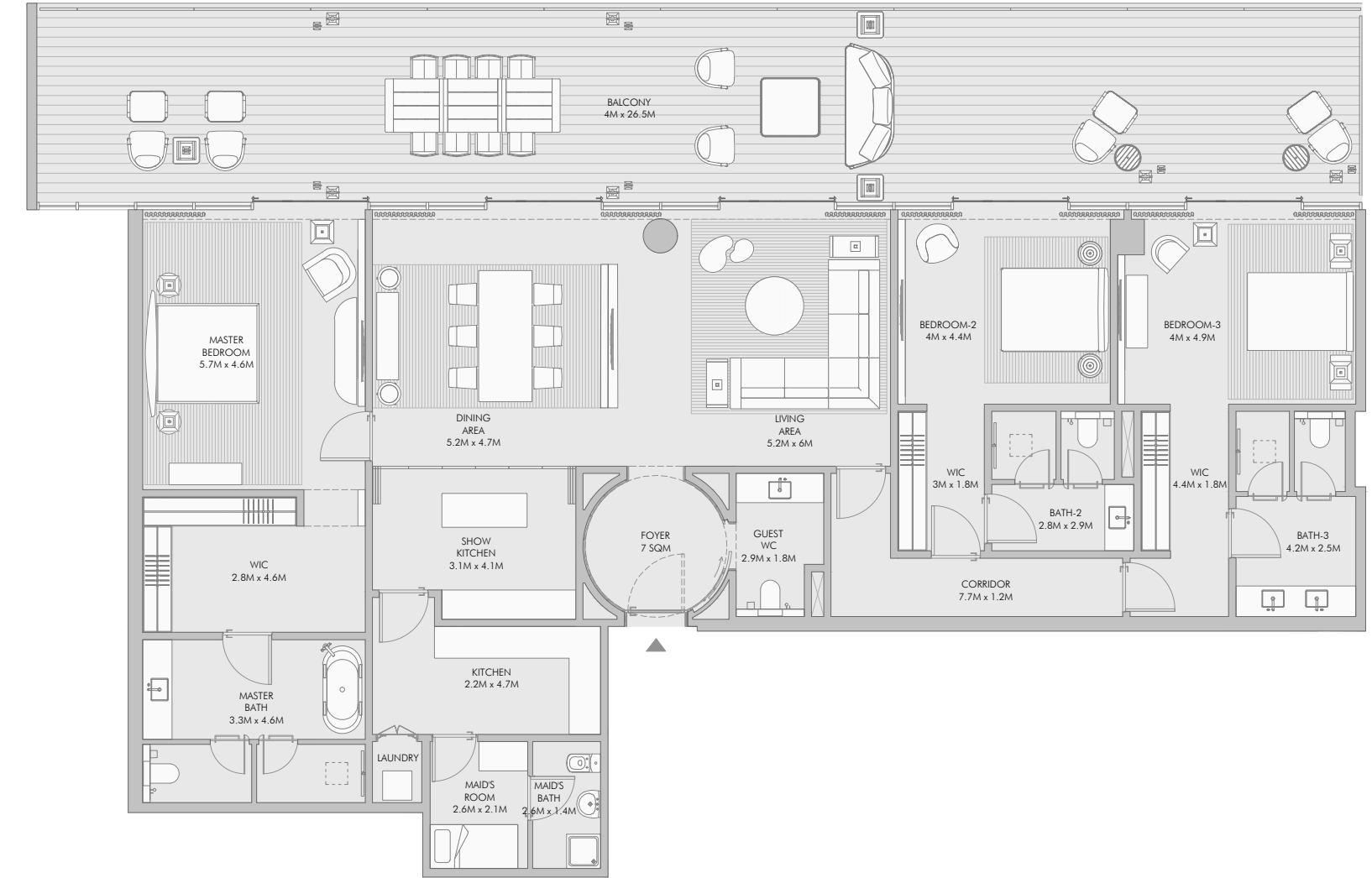
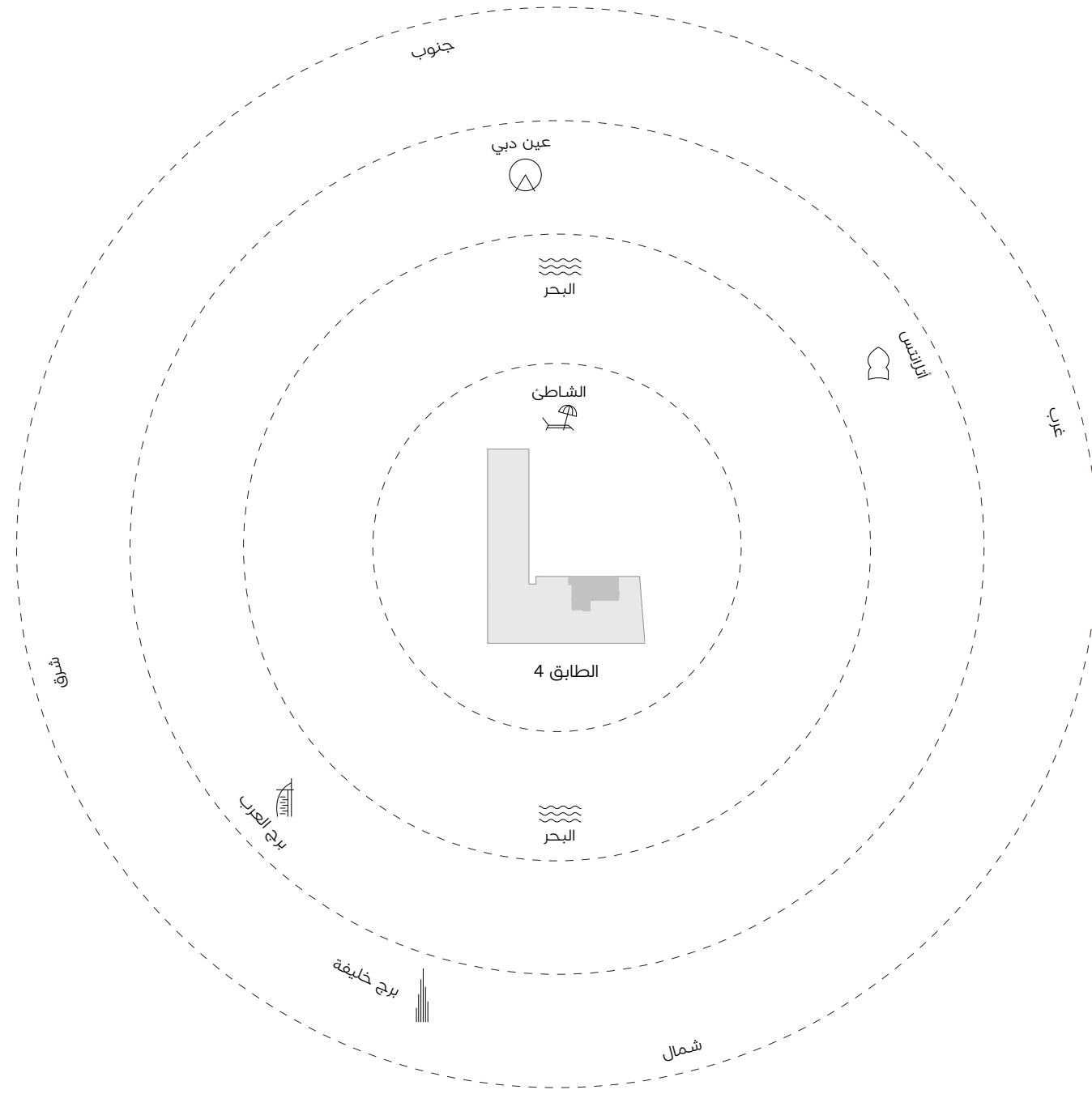




ثلاث غرف نوم فئة A - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة A - مخطط الوحدة

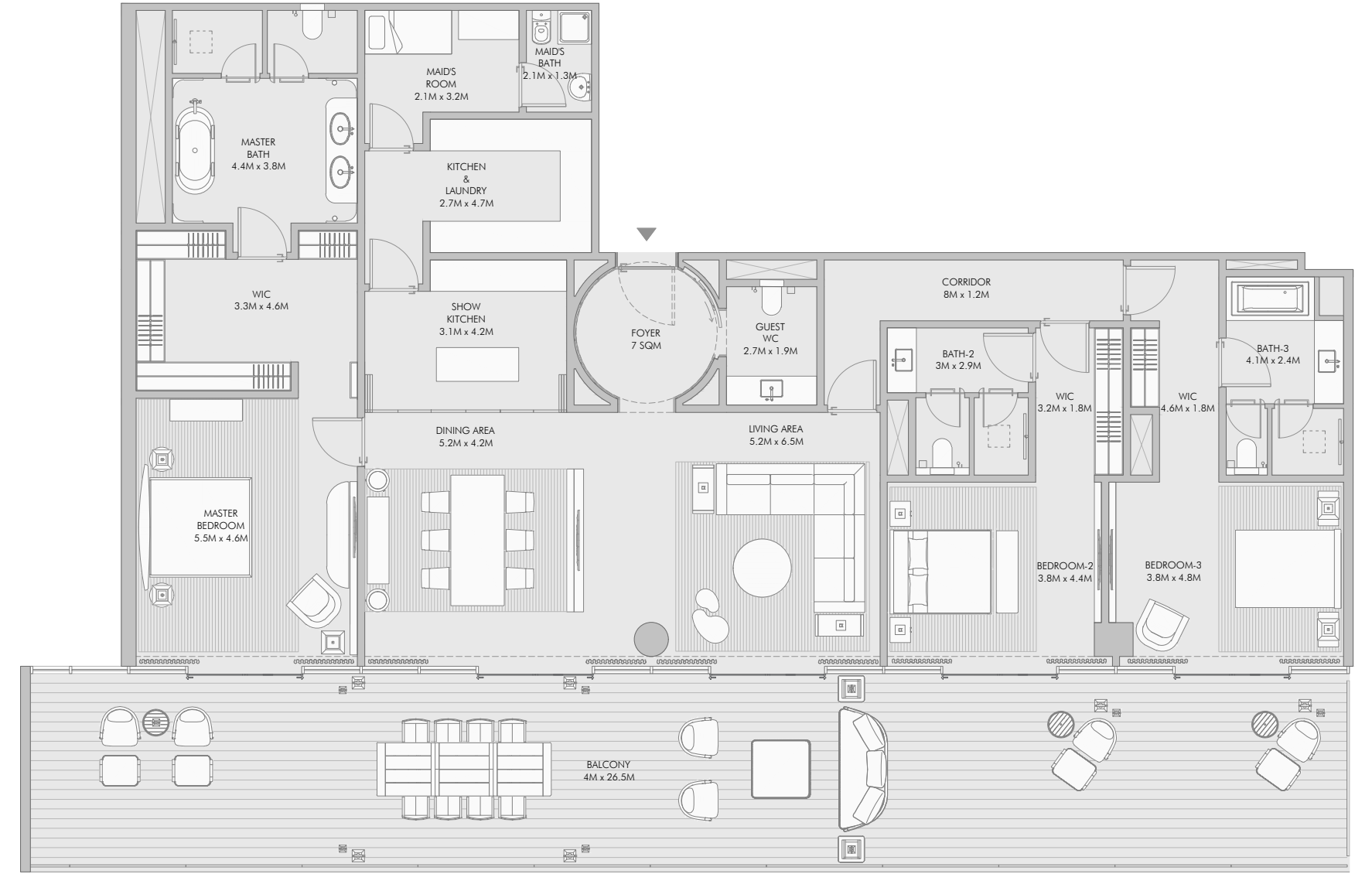
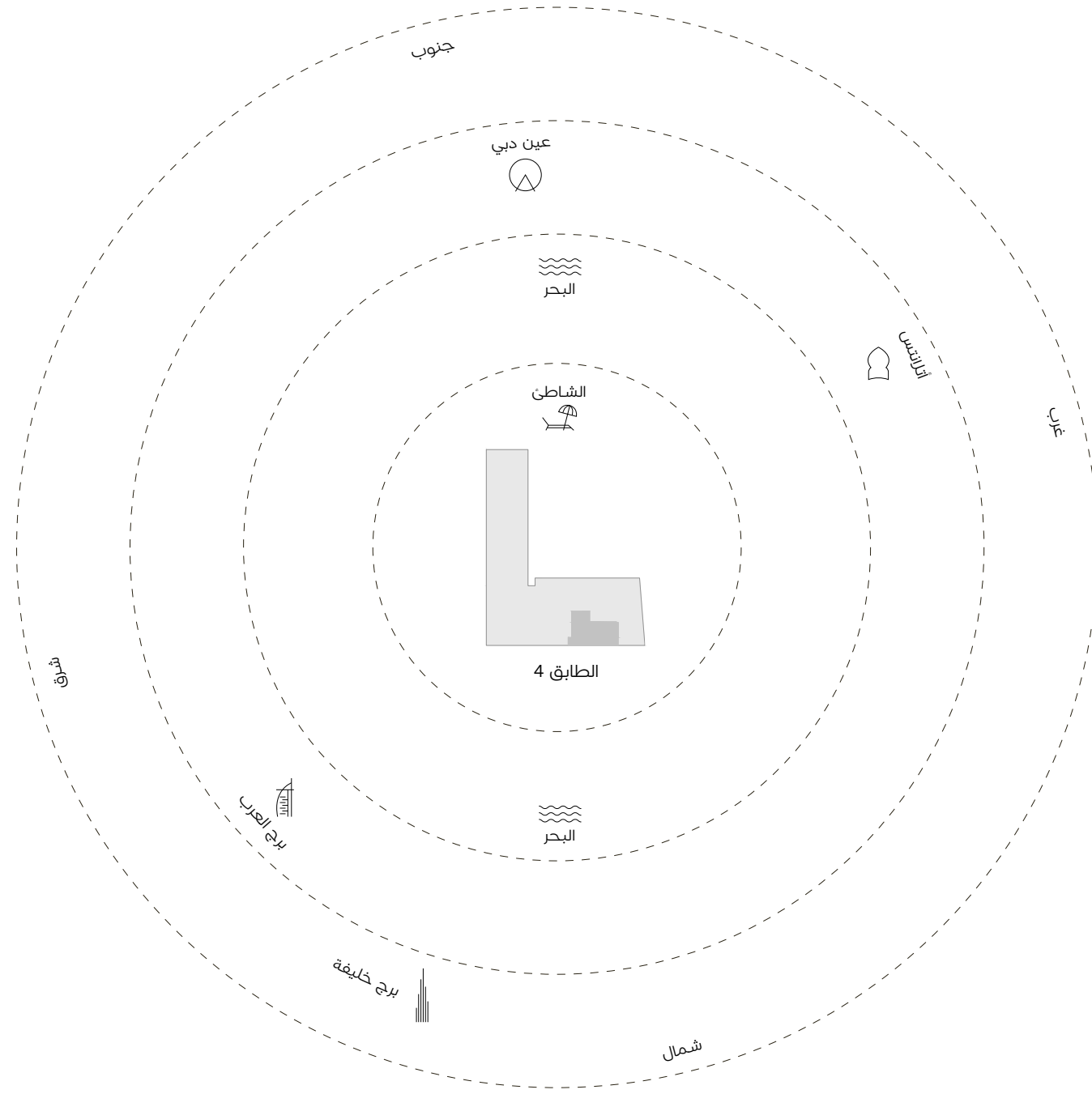
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-402	257.53 m ² (2,772 sqft)	114.33 m ² (1,231 sqft)	371.86 m ² (4,003 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة B - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة B - مخطط الوحدة

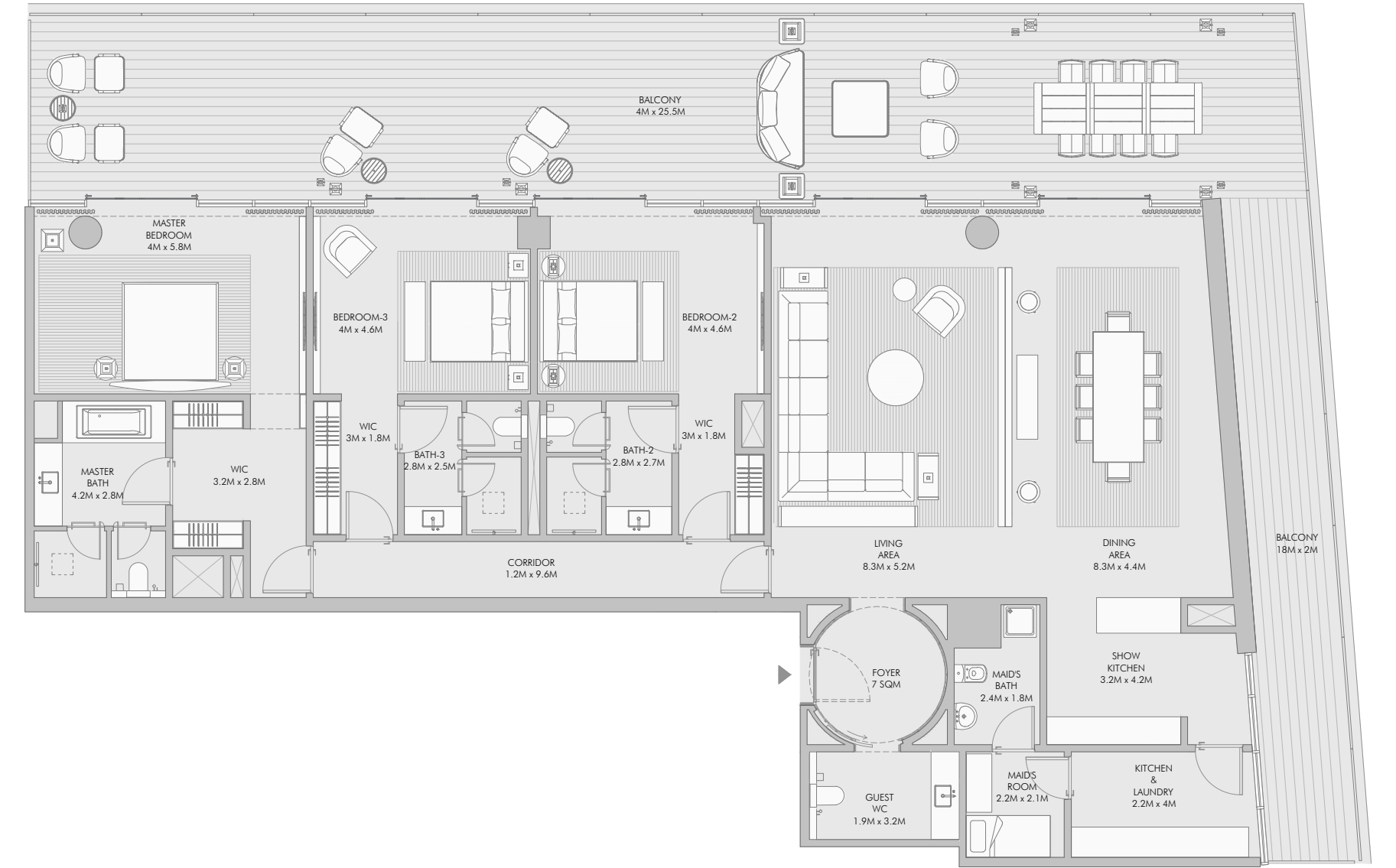
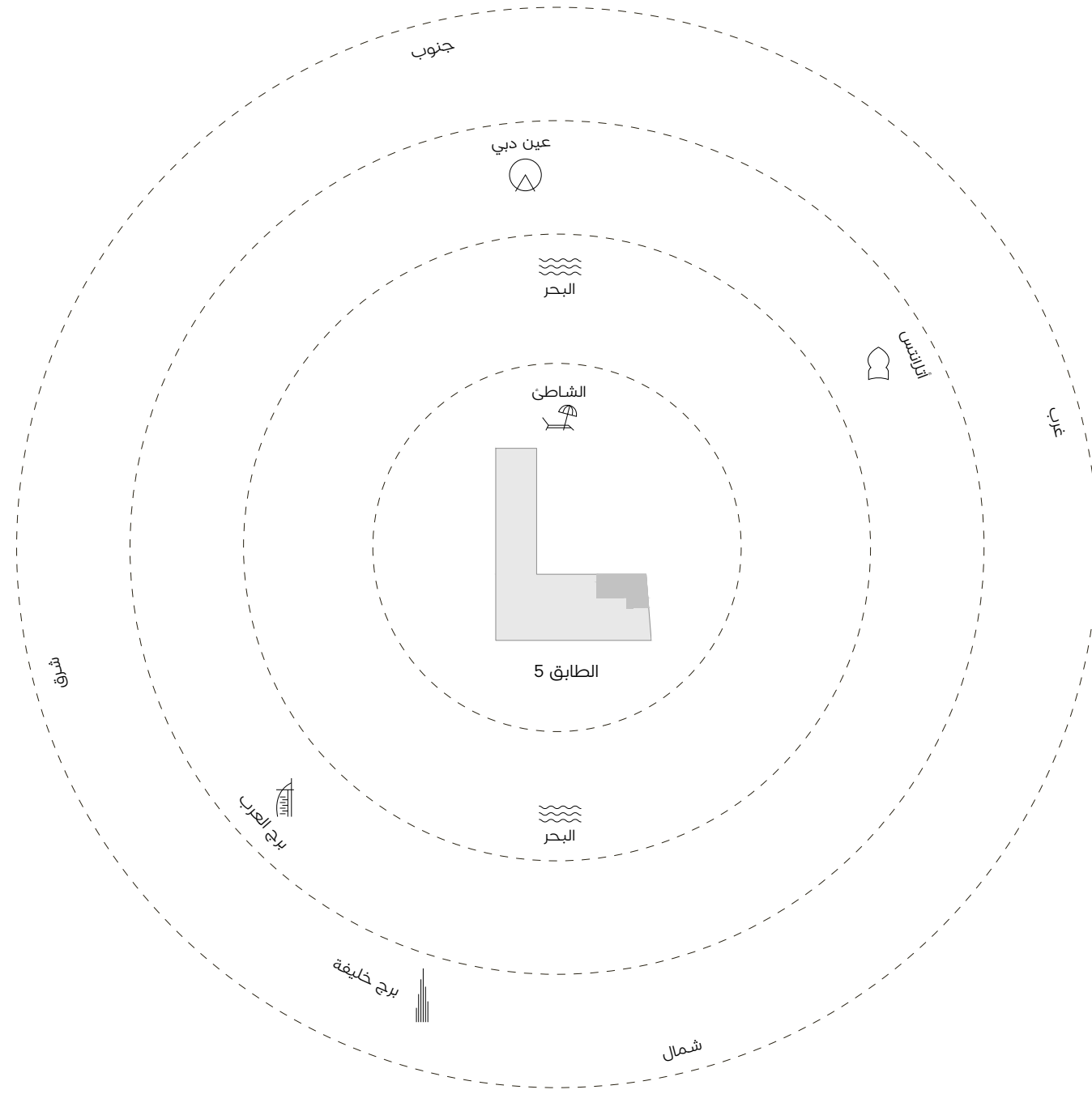
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-401	262.70 m ² (2,828 sqft)	114.55 m ² (1,233 sqft)	377.25 m ² (4,061 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة C - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة C - مخطط الوحدة

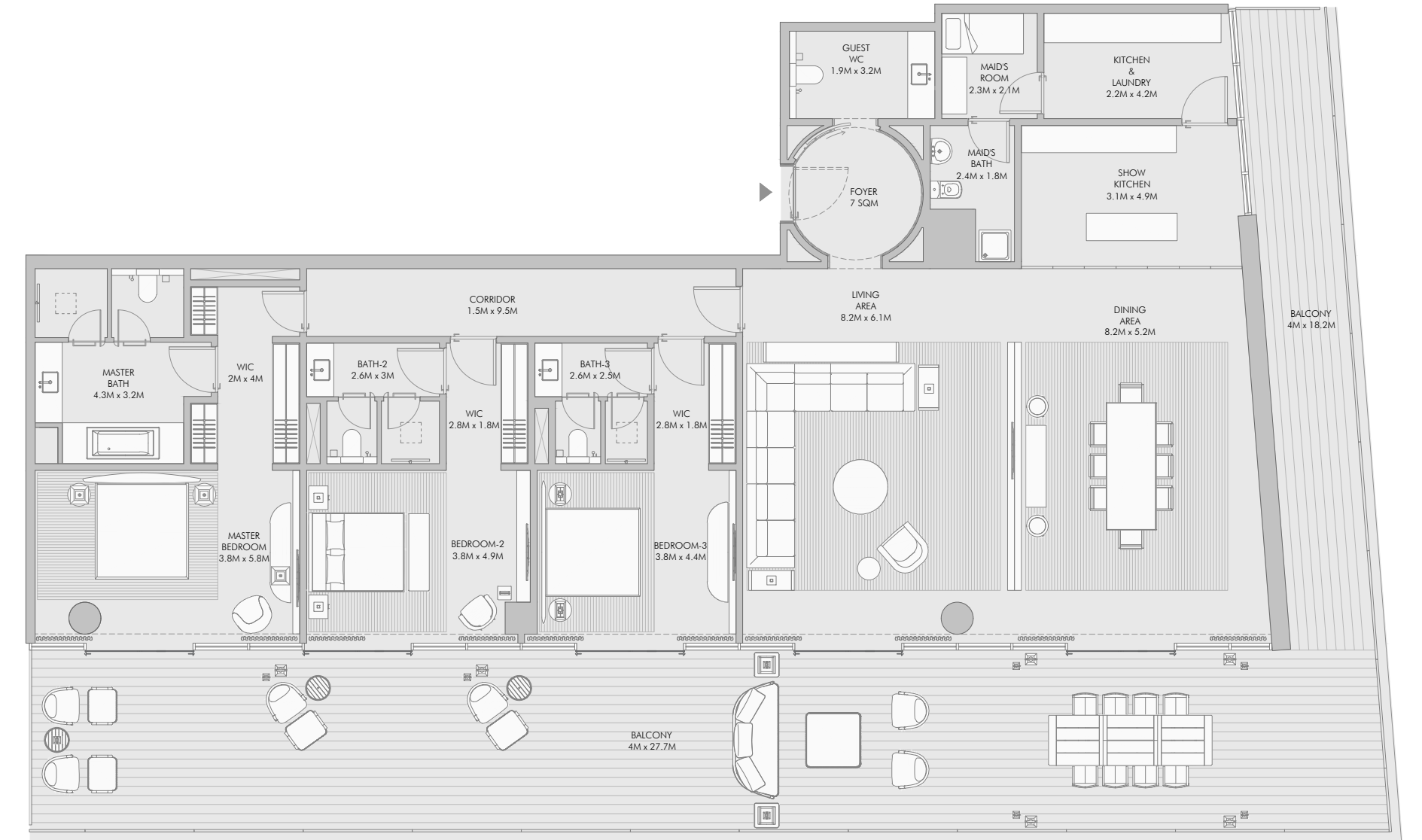
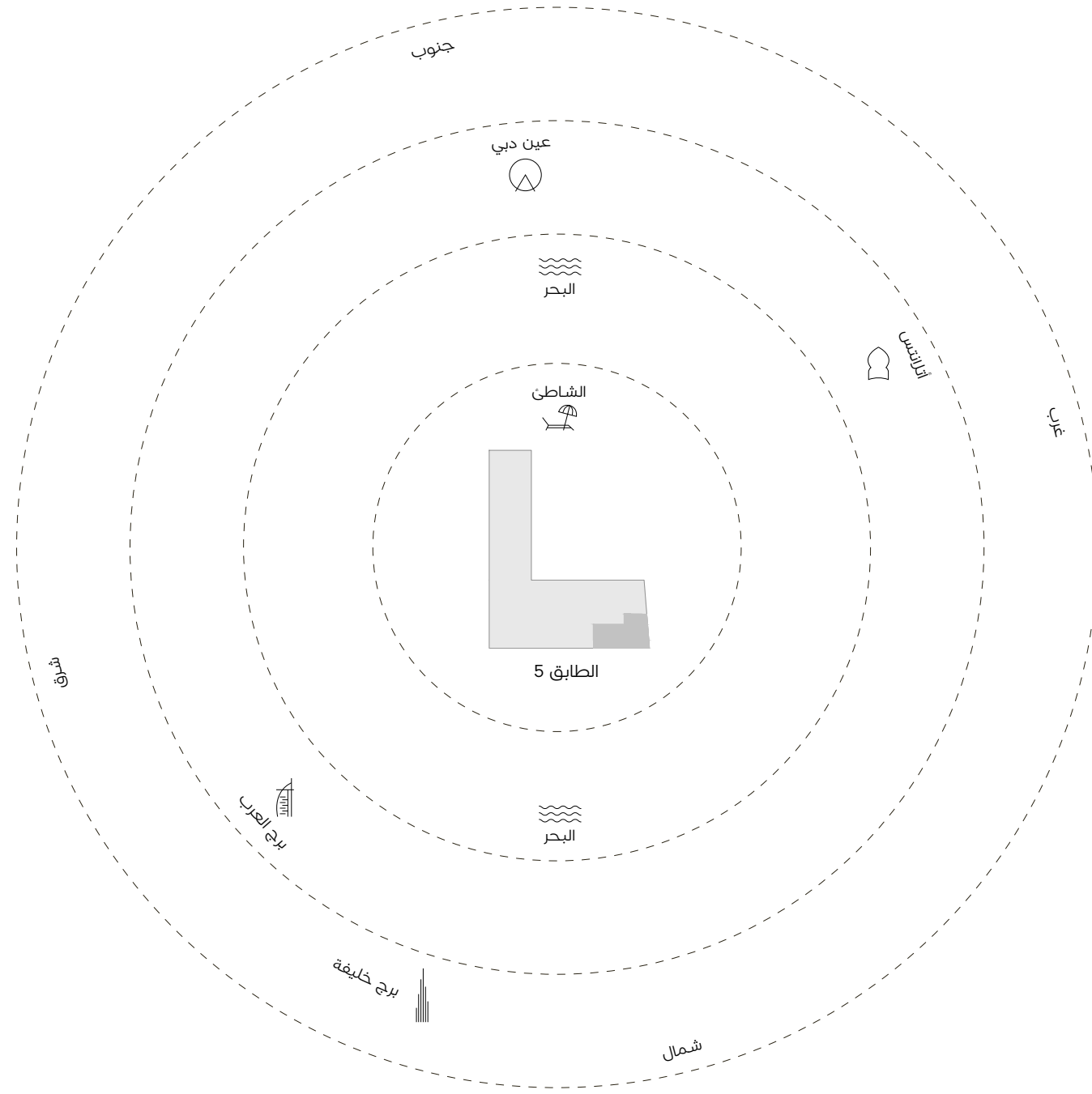
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-504	269.92 m ² (2,905 sqft)	138.33 m ² (1,489 sqft)	408.25 m ² (4,394 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة D - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة D - مخطط الوحدة

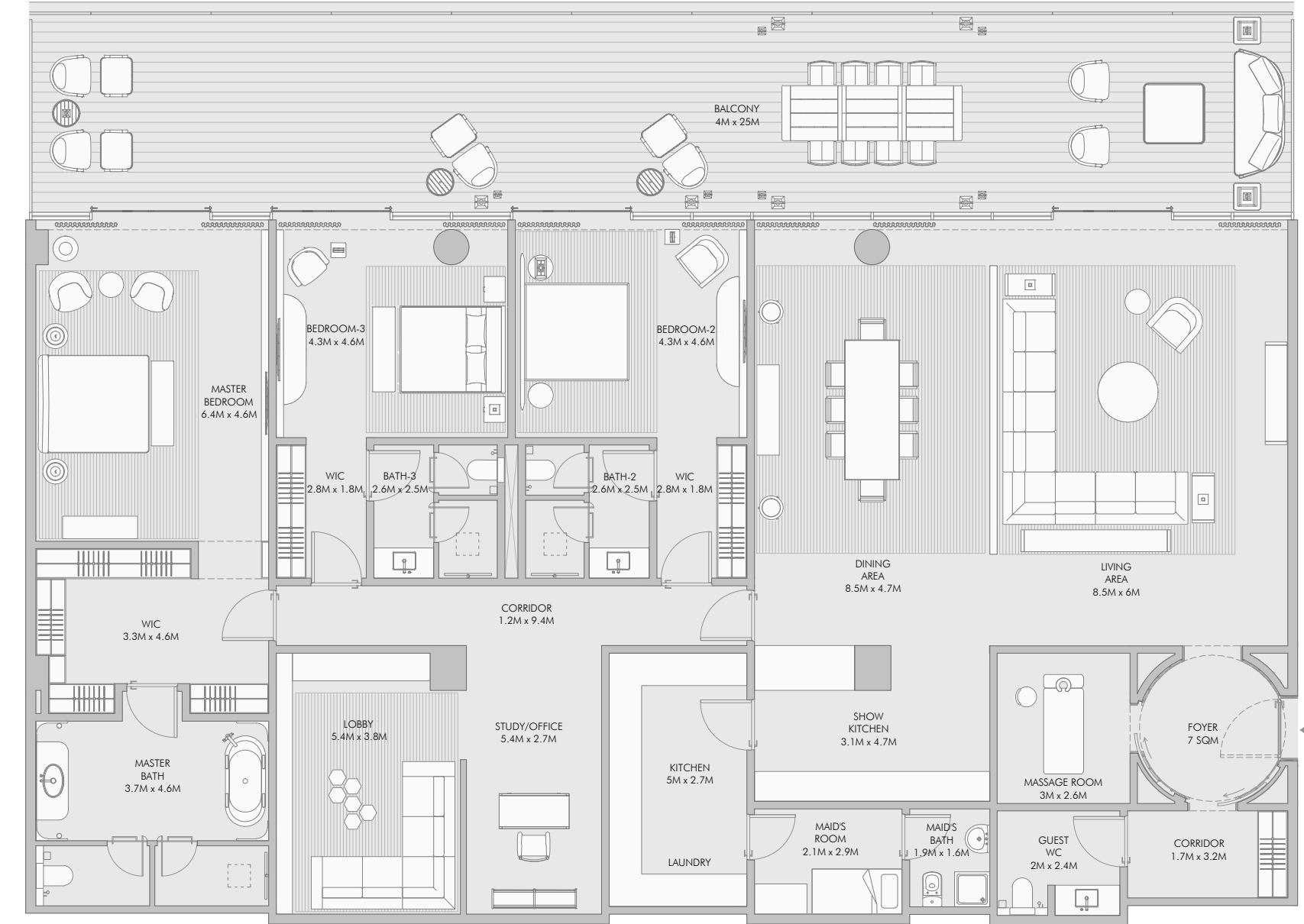
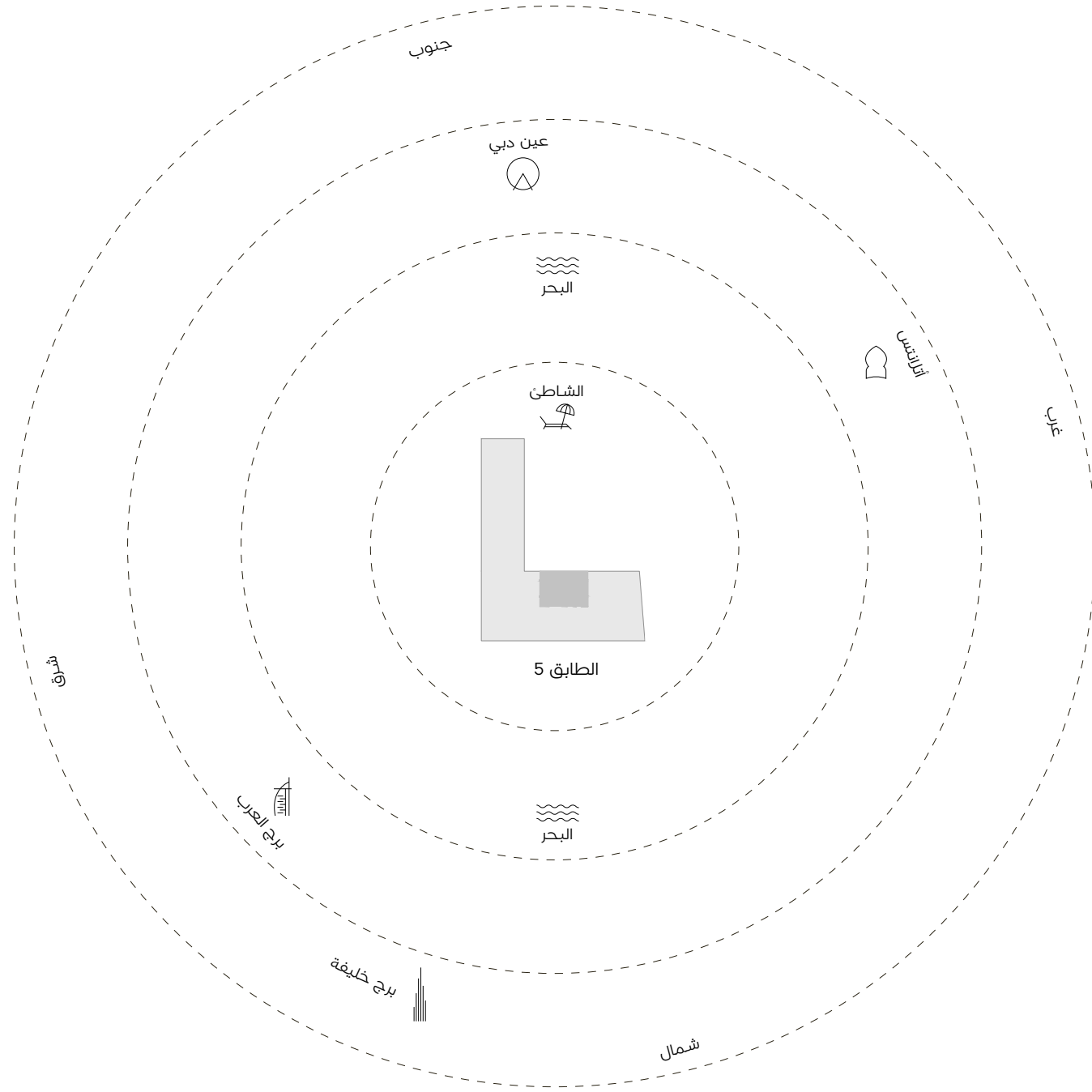
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-503	283.73 m ² (3,054 sqft)	148.47 m ² (1,598 sqft)	432.20 m ² (4,652 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة E - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة E - مخطط الوحدة

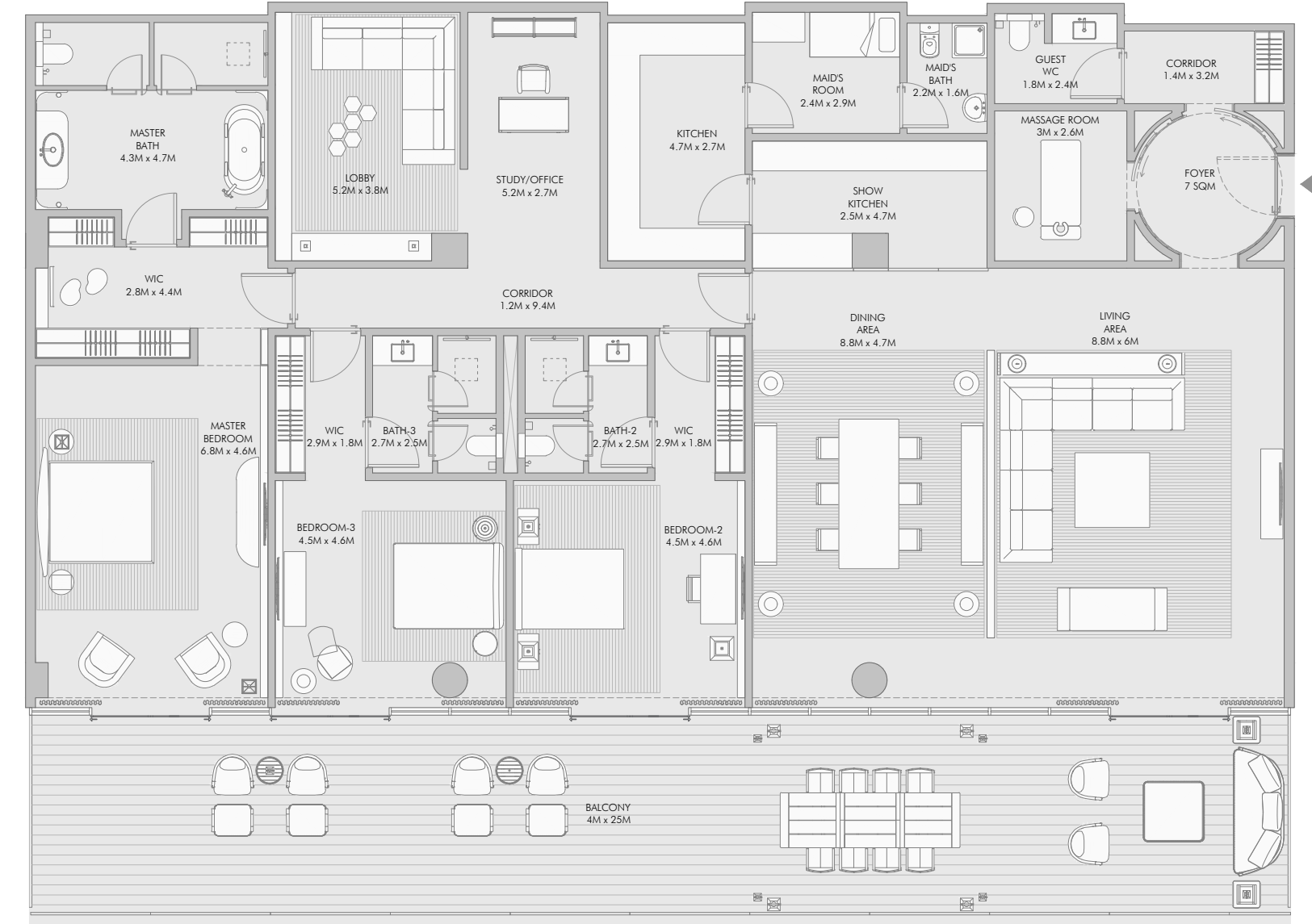
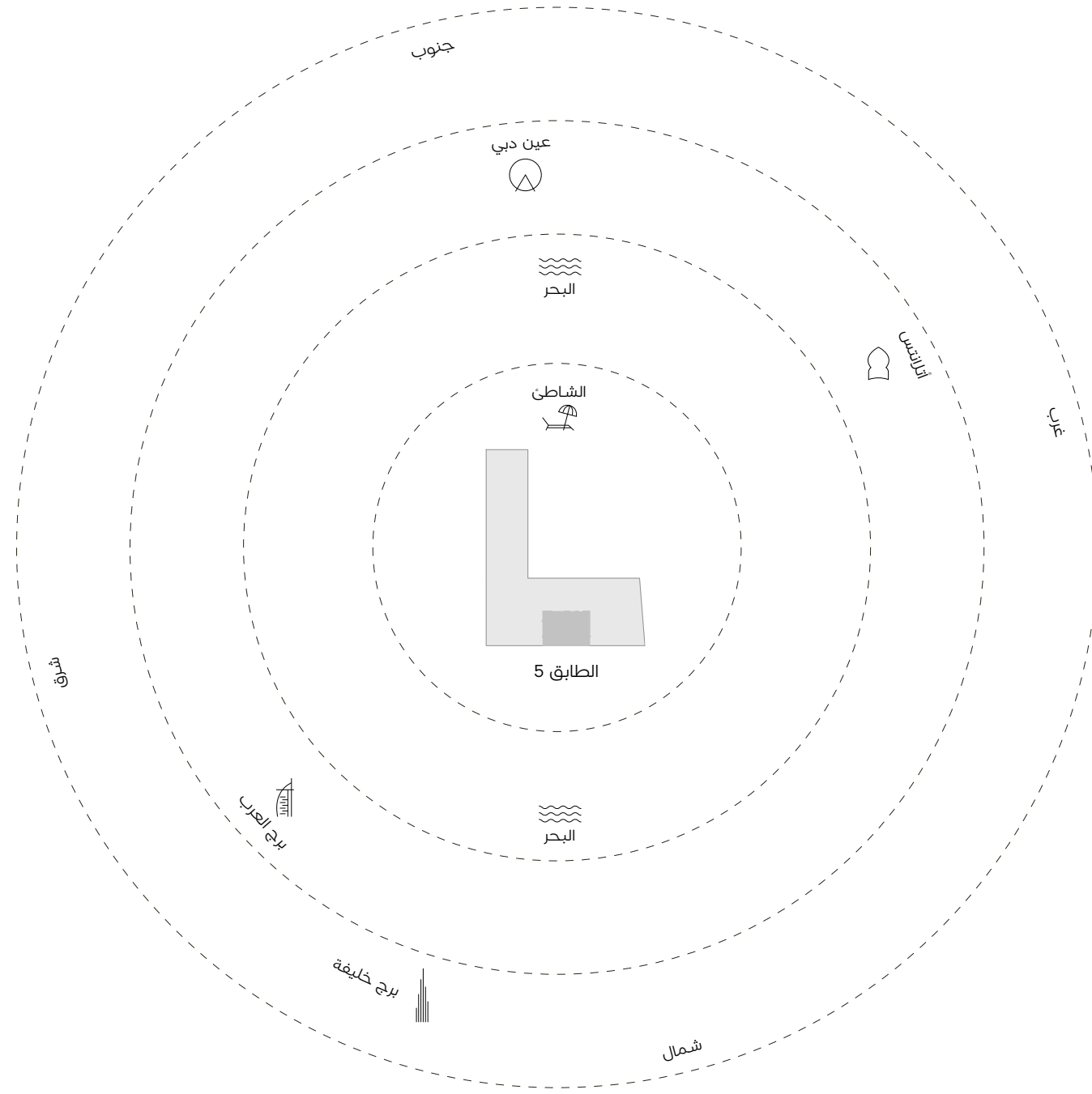
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-502	350.91 m ² (3,777 sqft)	101.09 m ² (1,088 sqft)	452.00 m ² (4,865 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة F - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة F - مخطط الوحدة

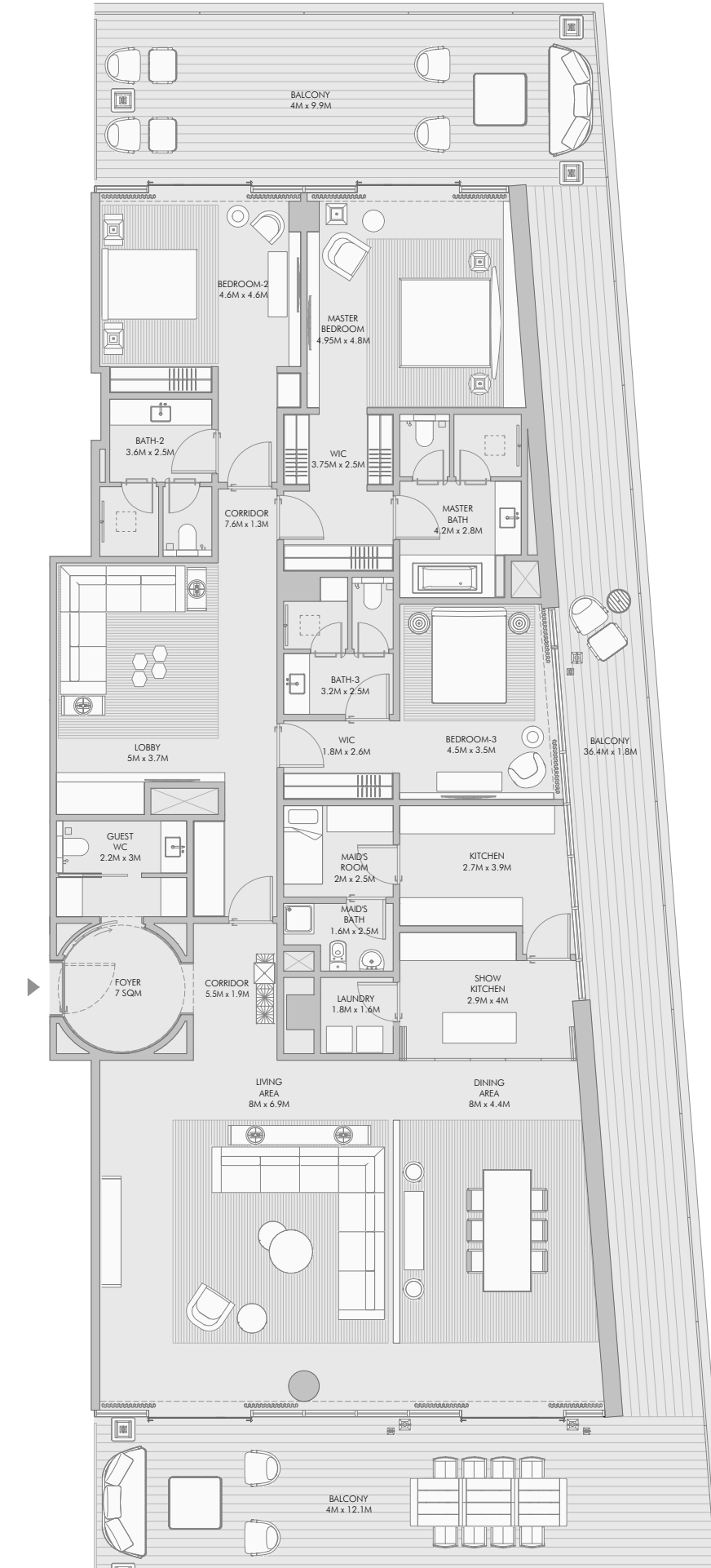
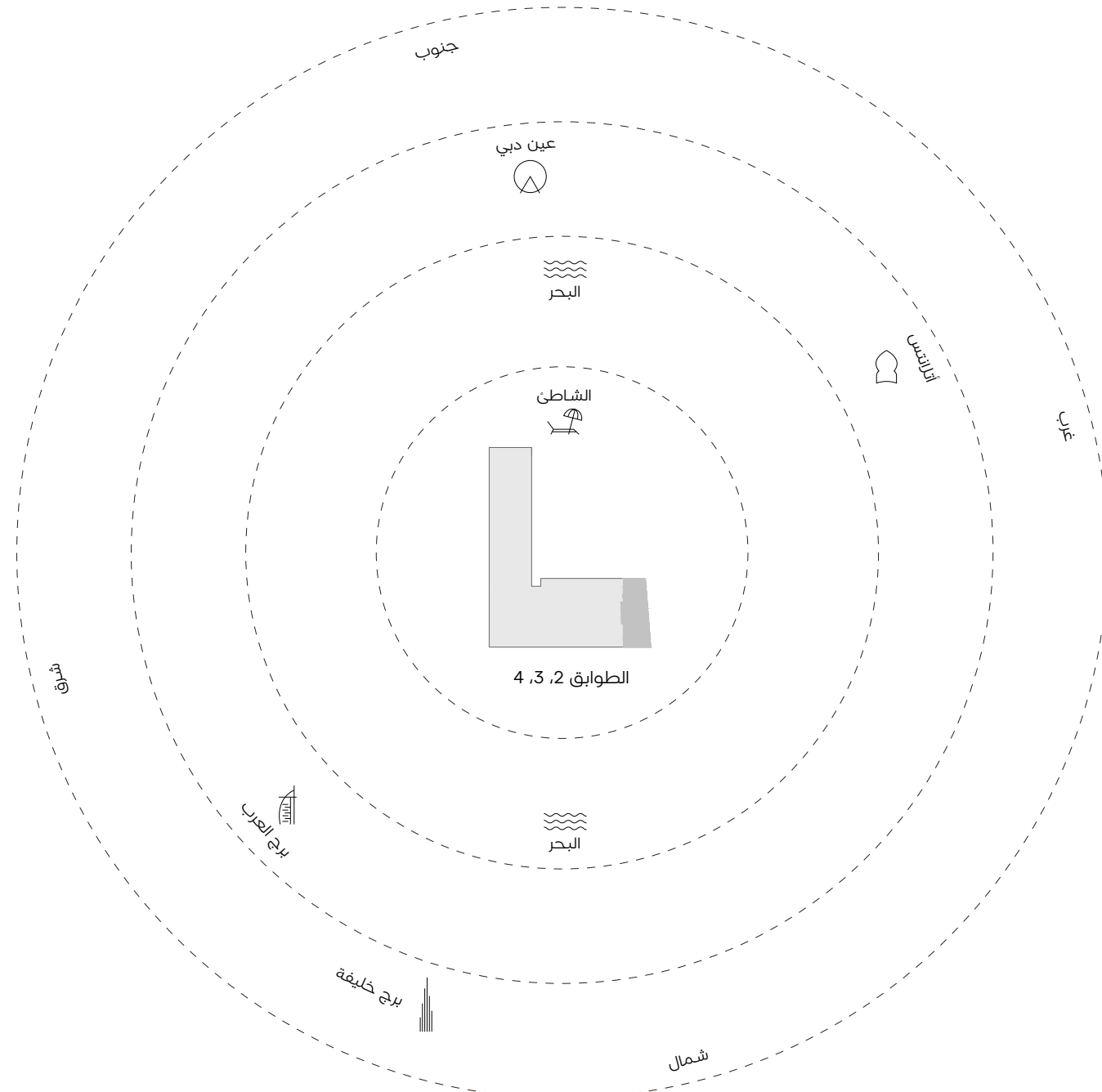
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-501	351.51 m ² (3,784 sqft)	101.10 m ² (1,088 sqft)	452.61 m ² (4,872 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة G - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة G - مخطط الوحدة

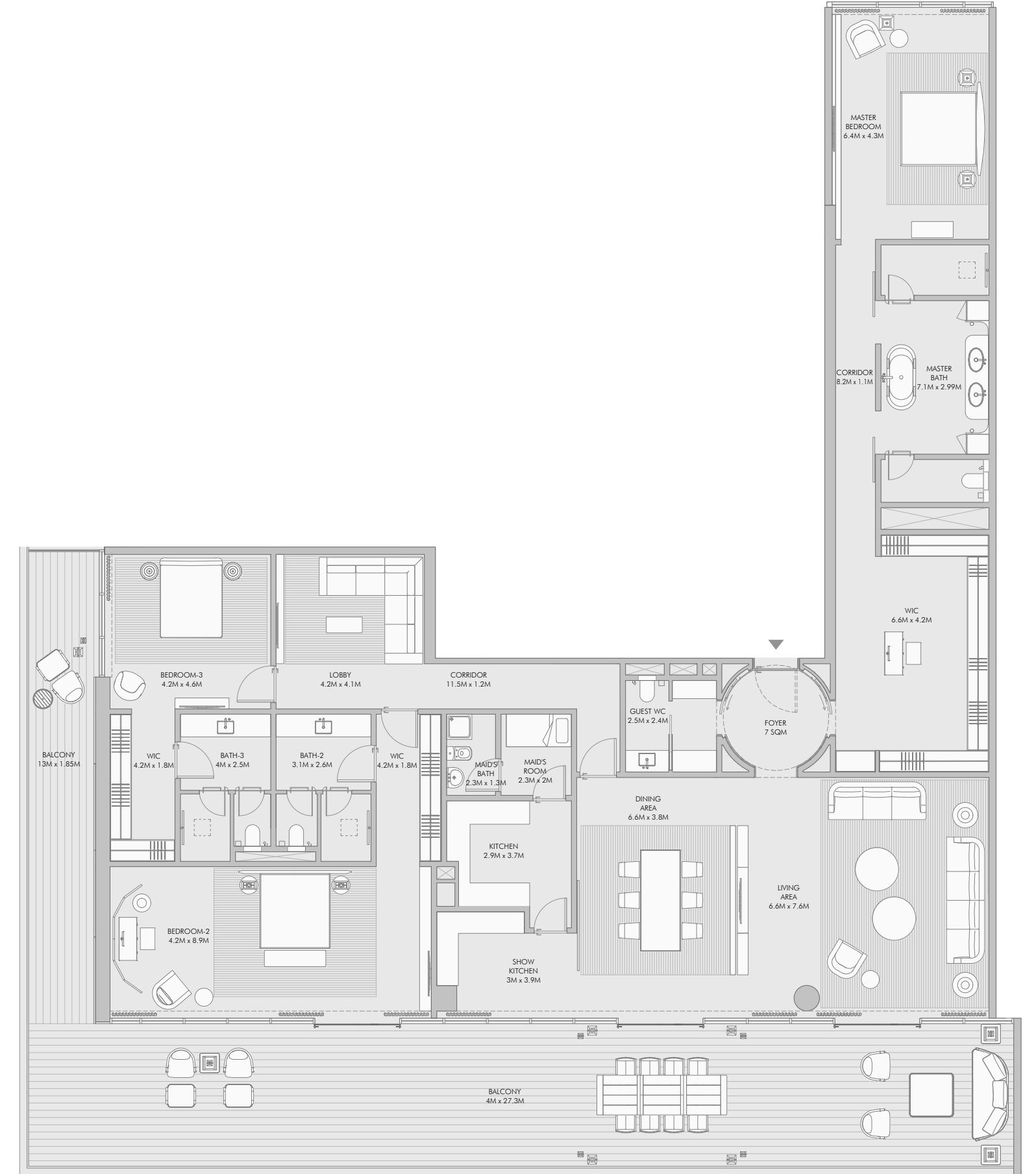
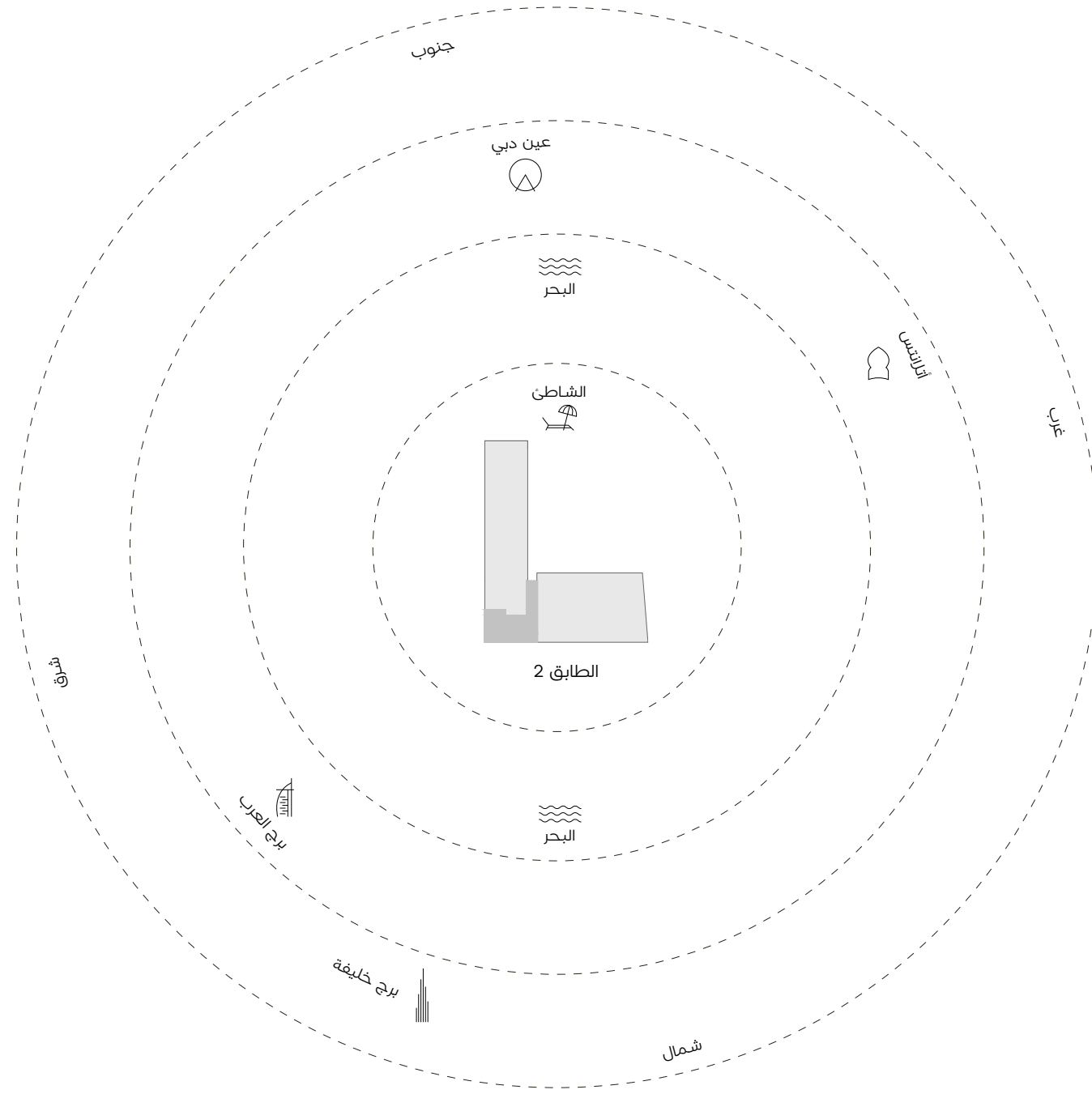
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-203, A-303, A-403	314.14 m ² (3,381 sqft)	161.89 m ² (1,743 sqft)	476.02 m ² (5,124 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة H - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة H - مخطط الوحدة

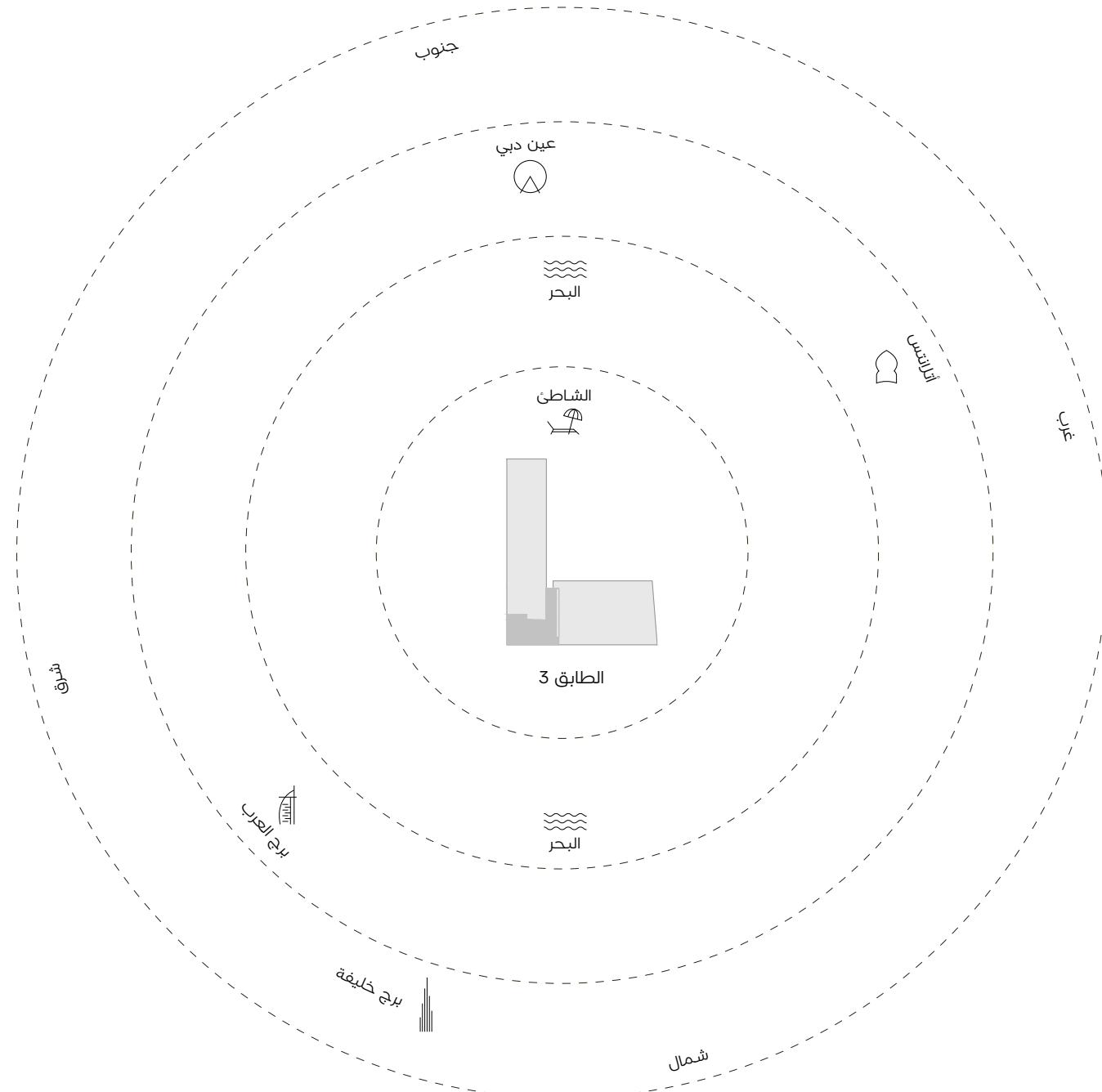
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-201	352.15 m ² (3,791 sqft)	138.65 m ² (1,492 sqft)	490.80 m ² (5,283 sqft)



ثلاث غرف نوم فئة J - تفاصيل الوحدة

ثلاث غرف نوم فئة J - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-301	389.51 m ² (4,193 sqft)	148.42 m ² (1,597 sqft)	537.93 m ² (5,790 sqft)







مساكن بأربع غرف نوم

فخامة ملكية مع أربع غرف نوم

يوفر هذا الملاذ الفاخر لكل ضيف إطلالات خلابة على المحيط ووسائل راحة على أعلى مستوى وأسلوب حياة يتسم بالرفاهية الخاصة.

يعد المطبخ مزدوج الحجم حلم كل من يهوى المطبخ، وهو مجهز بأحدث الأجهزة والتشطيبات.

غرف النوم مجهزة بشكل رائع مع حمام داخلي خاص بها وشرفة خاصة. لكن الرفاهية الحقيقية تكمن في الهواء الطلق حيث يوجد حمام سباحة خاص يطل على الشاطئ الرملي ووسائل الراحة على طراز المنتجع.

تأتي جميع المساكن المكونة من أربع غرف نوم مع قسيمة شرائية بقيمة 50.000 يورو لأثاث أرمني/كازا.



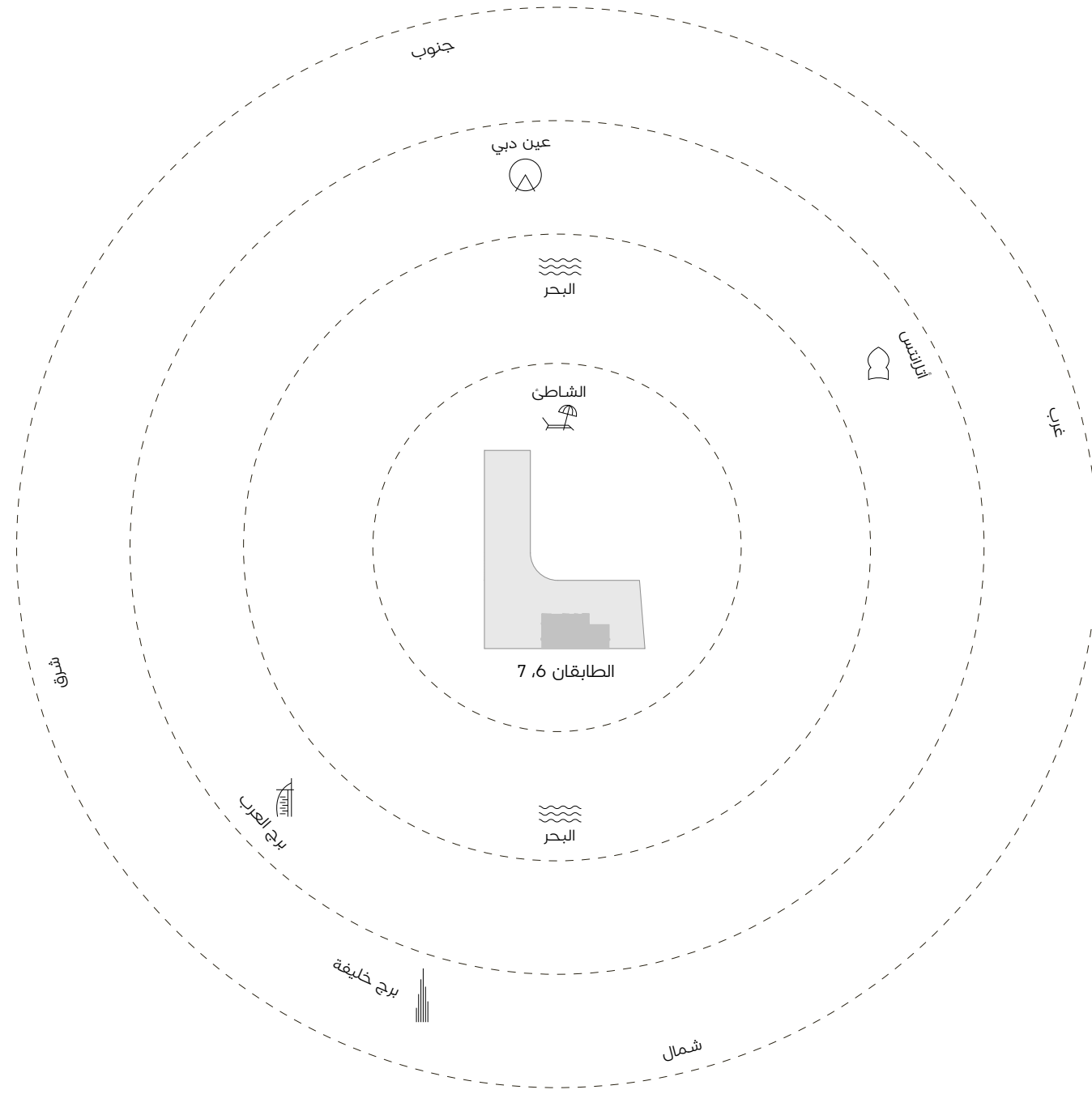




أربع غرف نوم فئة A - تفاصيل الوحدة

أربع غرف نوم فئة A - مخطط الوحدة

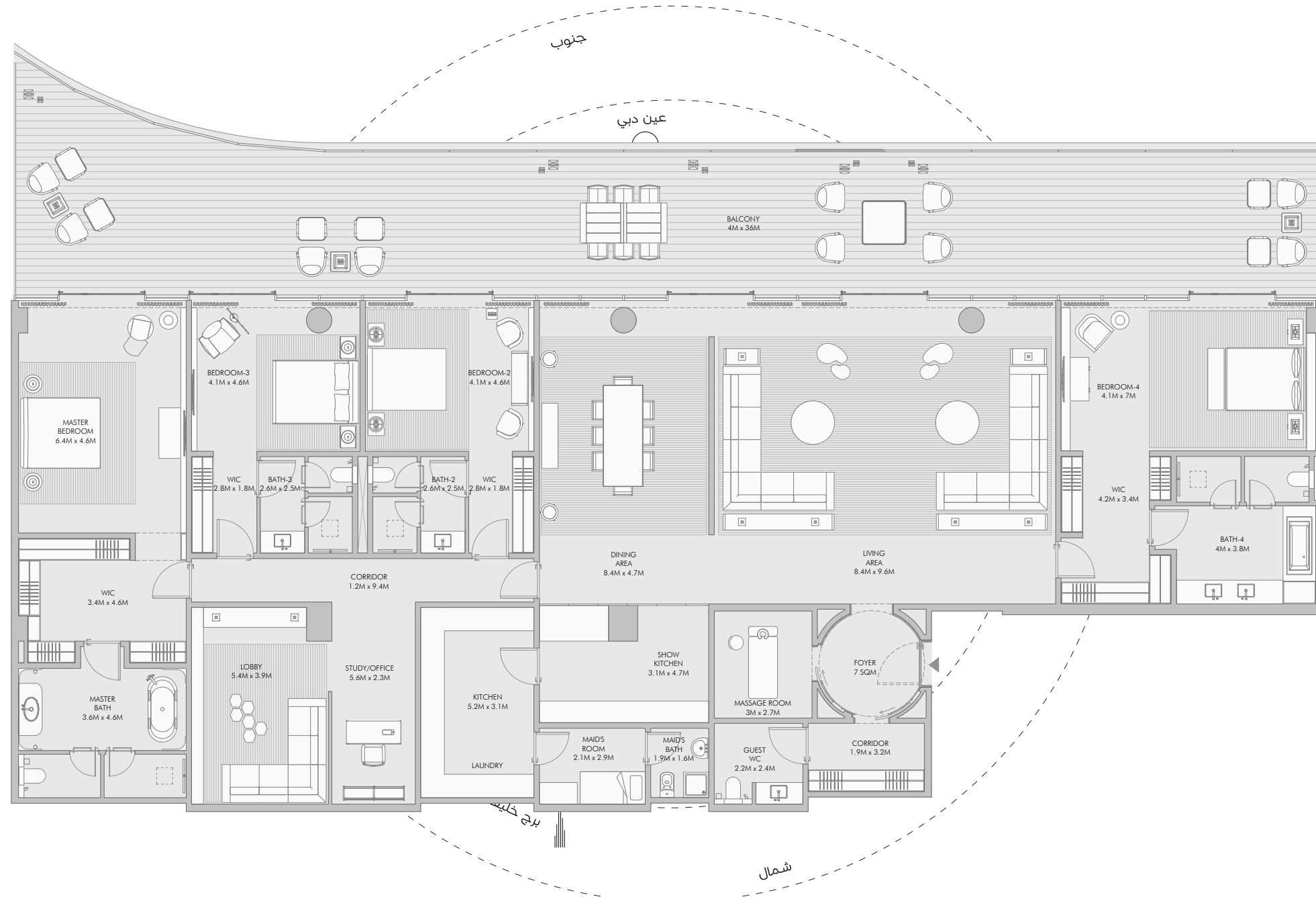
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-601, A-701	443.04 m ² (4,769 sqft)	144.36 m ² (1,554 sqft)	587.40 m ² (6,323 sqft)



أربع غرف نوم فئة B - تفاصيل الوحدة

أربع غرف نوم فئة B - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-603, A-703	395.05 m ² (4,252 sqft)	200.05 m ² (2,154 sqft)	595.10 m ² (6,406 sqft)

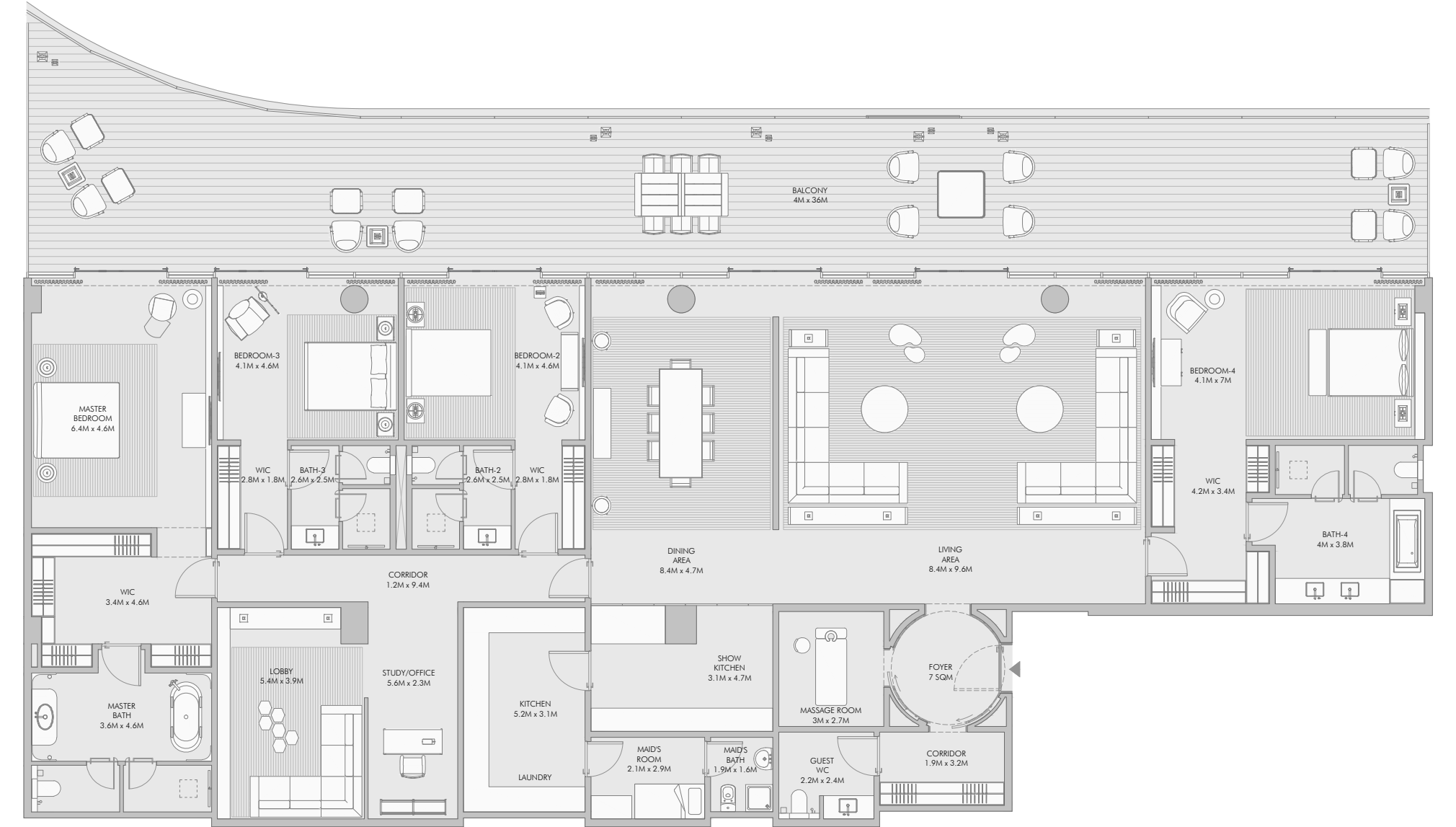
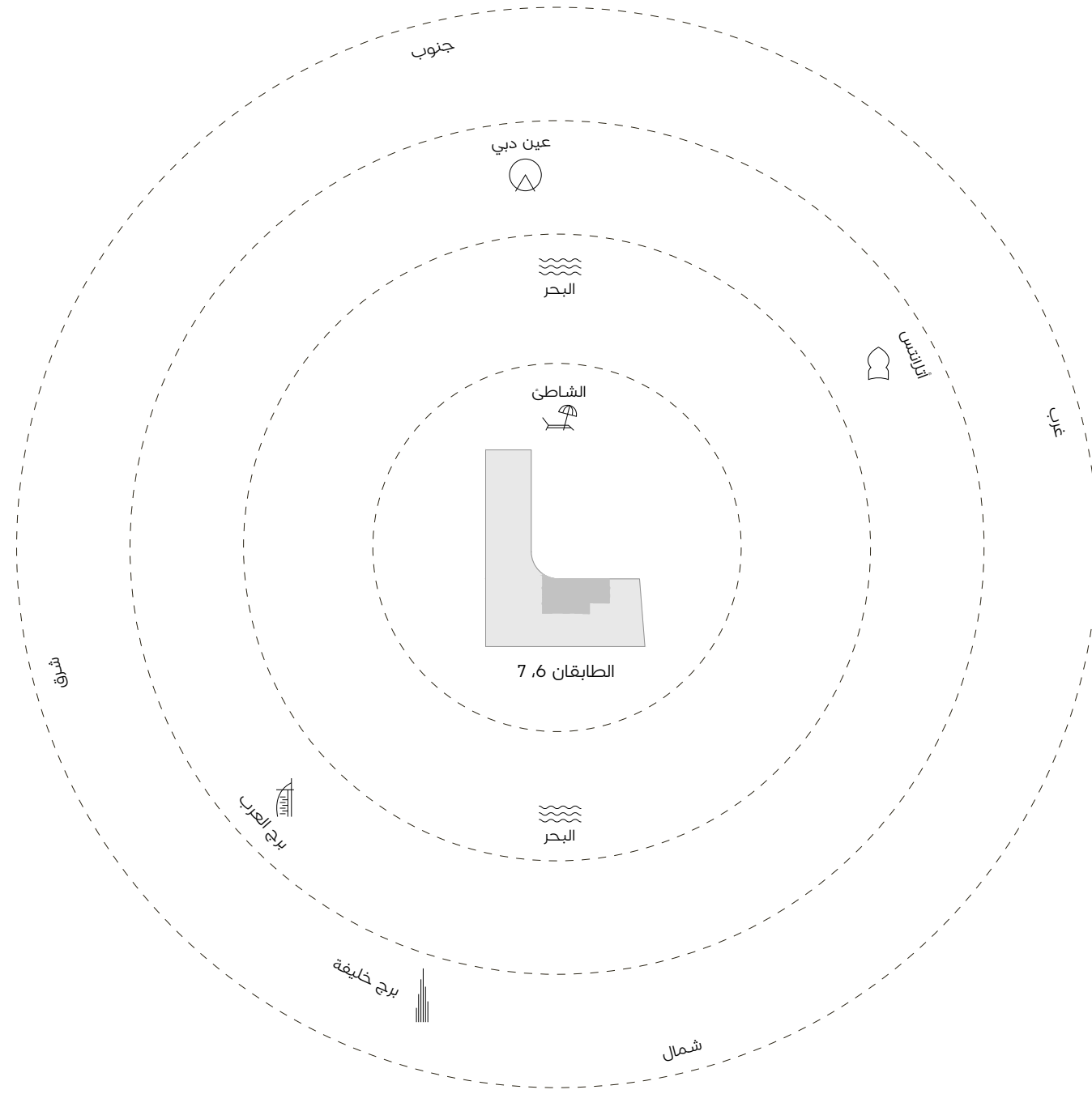


القياسات تقريبية من "طرف إلى طرف" بالوحدات المترية والإمبريالية باستثناء هوامش البناء. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في الكتيب، وقد توجد أنواع/مخططات الوحدات كمنسوخ معكوسة. 3- جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط. 4- ما لم يُذكر خلاف ذلك، تُعرض جميع التركيبات والعناصر الزخرفية الداخلية لأغراض توضيحية فقط. 5- يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، وفقاً لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية تقع عليه حتى الوضع النهائي "وفق البناء".

أربع غرف نوم فئة C - تفاصيل الوحدة

أربع غرف نوم فئة C - مخطط الوحدة

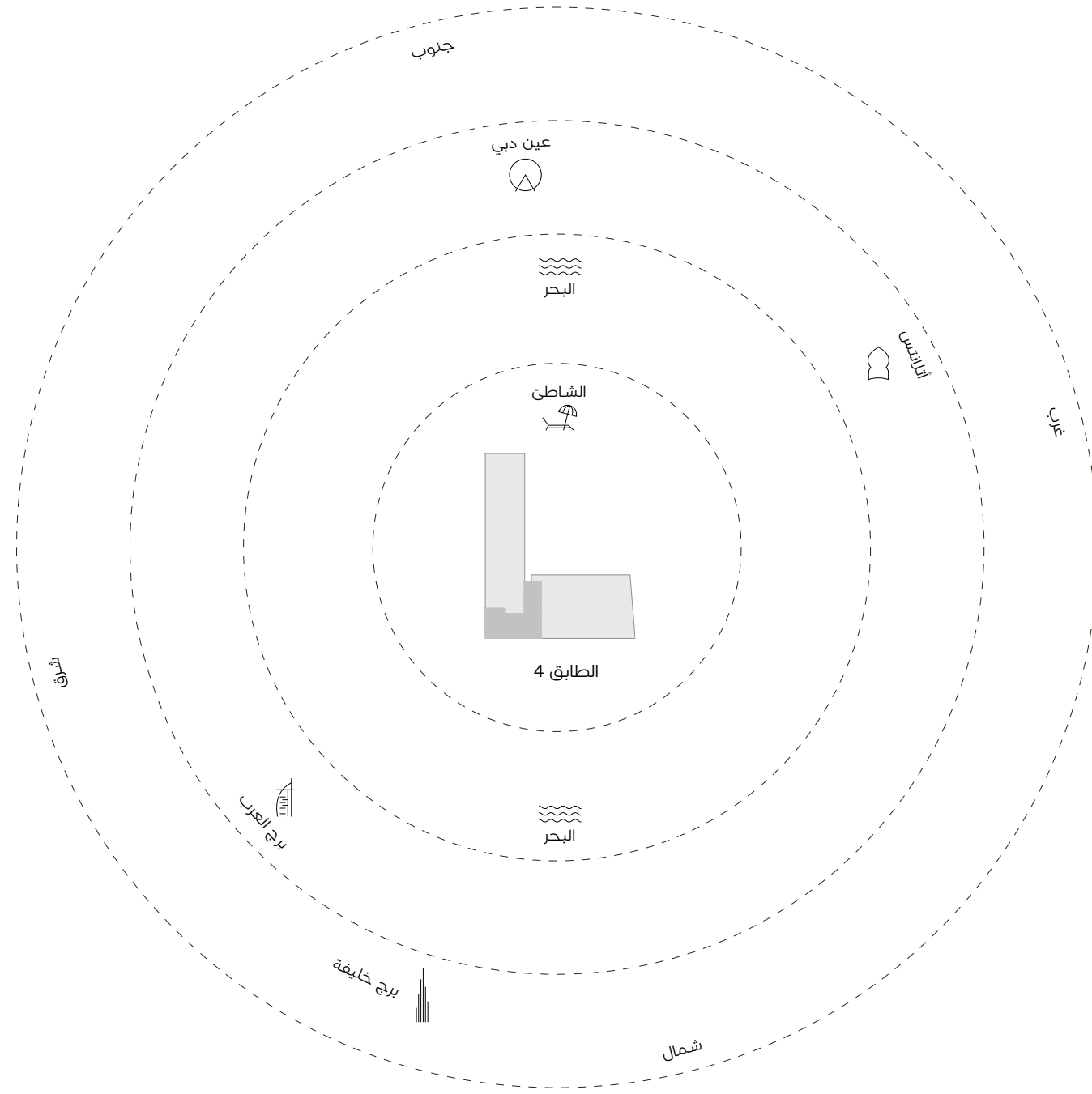
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-602, A-702	444.10 m ² (4,780 sqft)	151.98 m ² (1,636 sqft)	596.08 m ² (6,416 sqft)



أربع غرف نوم فئة D - تفاصيل الوحدة

أربع غرف نوم فئة D - مخطط الوحدة

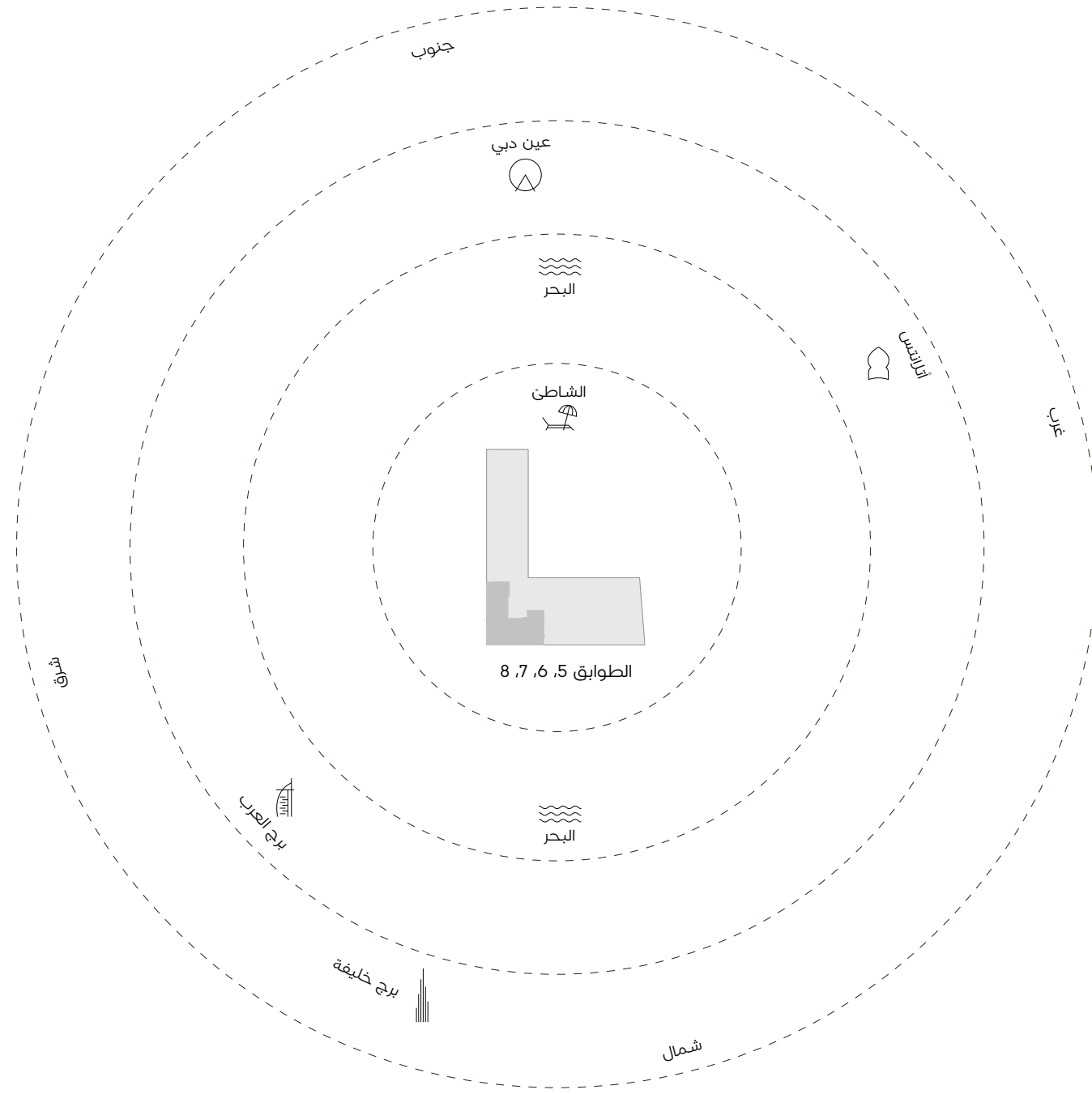
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-401	499.37 m ² (5,375 sqft)	168.65 m ² (1,816 sqft)	668.02 m ² (7,191 sqft)



أربع غرف نوم فئة E - تفاصيل الوحدة

أربع غرف نوم فئة E - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-501, B-601, B-701, B-801	508.54 m ² (5,474 sqft)	184.42 m ² (1,985 sqft)	692.92 m ² (7,459 sqft)



القياسات تقريبية من "طرف إلى طرف" بالوحدات المترية والإمبريالية باستثناء هوامش البناء. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في الكتيب، وقد توجد أنواع/مخططات الوحدات كنسخ معكوسة. 3- جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط. 4- ما لم يُذكر خلاف ذلك، تُعرض جميع التركيبات والعناصر الزخرفية الداخلية لأغراض توضيحية فقط. 5- يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، وفقاً لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية تقع عليه حتى الوضع النهائي "وفق البناء".





مساكن بخمسة غرف نوم

فخامة حصرية مع خمس غرف نوم

ادخلوا إلى عالم من الأناقة والرقي في المساكن المكونة من خمس غرف نوم في أرمني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا.

يوفر كل مسكن إطلالات رائعة على البحر والسماء ومدينة دبي المذهلة، والتي يمكن الاستمتاع بها من خلال التراسات الممتدة المريحة. يمكن للملاك اختيار المواصفات الحالية للديكورات الداخلية أو الاستمتاع بفرصة إنشاء مخطط داخلي مخصص بالشراكة مع أرمني/كازا.

تتميز جميع المساكن المكونة من خمس غرف نوم بمساحات معيشة واسعة، ومنطقة عائلية واسعة تعمل كممر إلى غرف النوم وخمسة أماكن لوقوف السيارات.

تأتي جميع المساكن المكونة من خمس غرف نوم مع قسيمة شرائية بقيمة 60.000 يورو لأثاث أرمني/كازا.



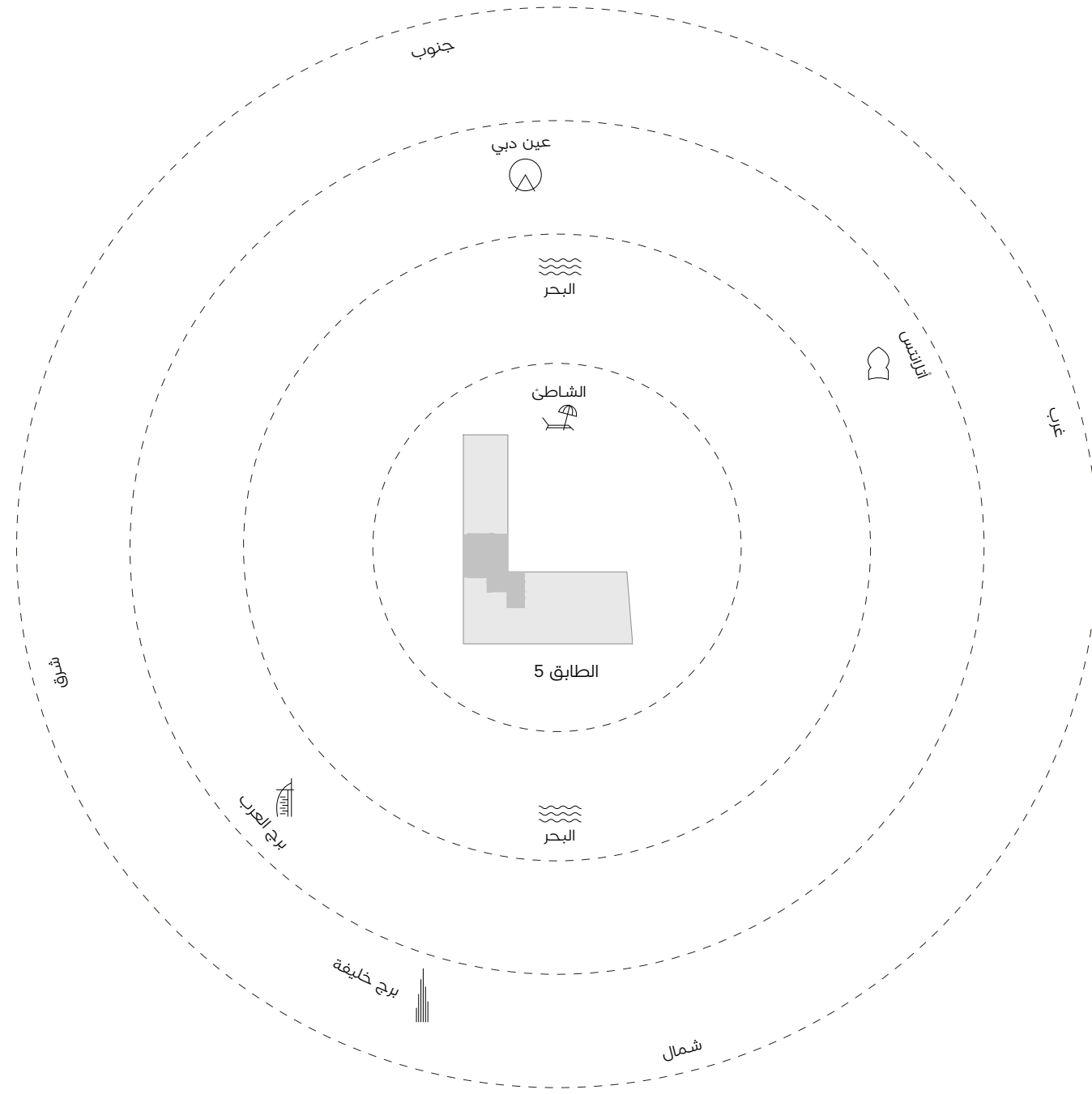




خمس غرف نوم فئة A - تفاصيل الوحدة

خمس غرف نوم فئة A - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-502	625.20 m ² (6,730 sqft)	78.20 m ² (841 sqft)	703.40 m ² (7,571 sqft)



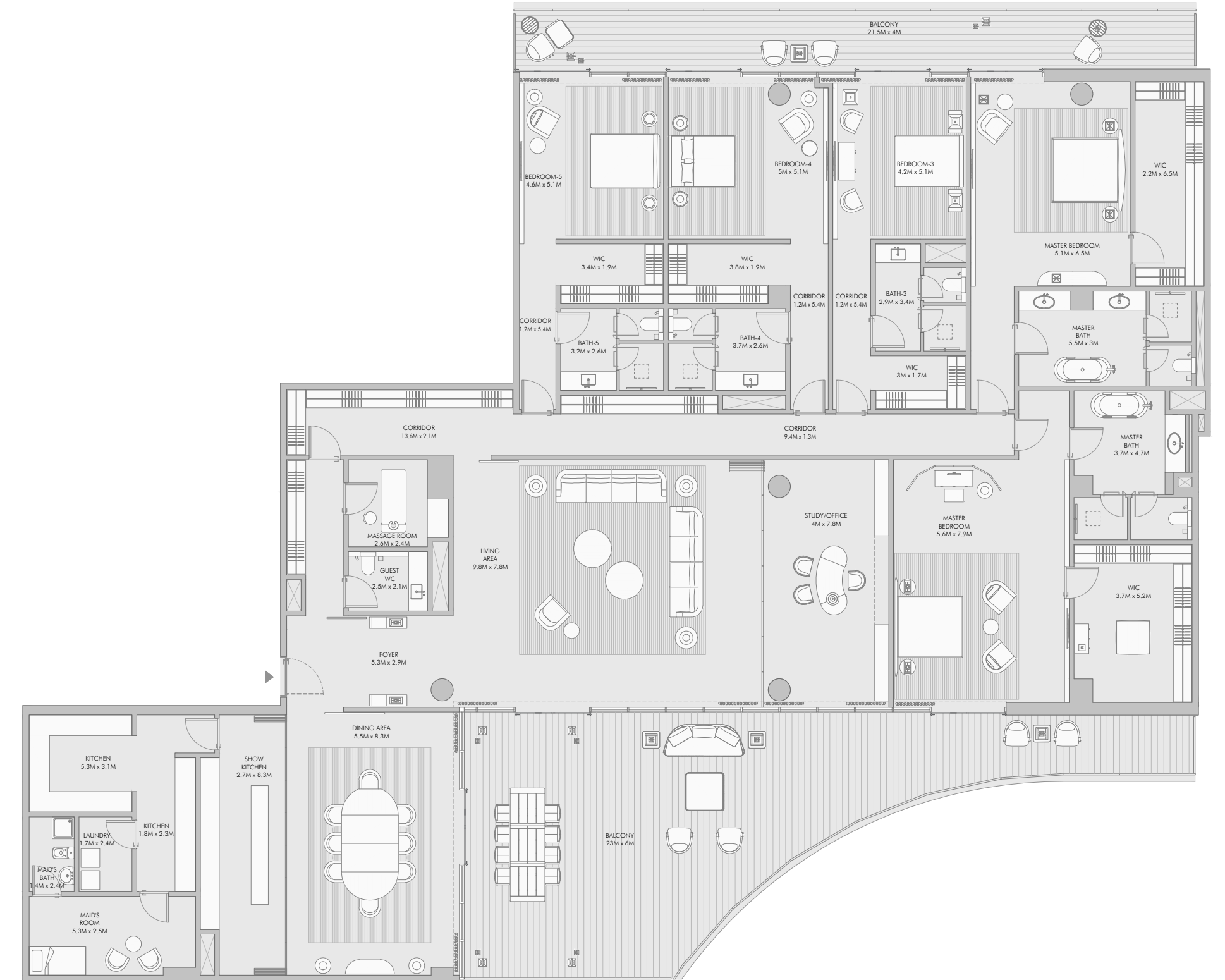
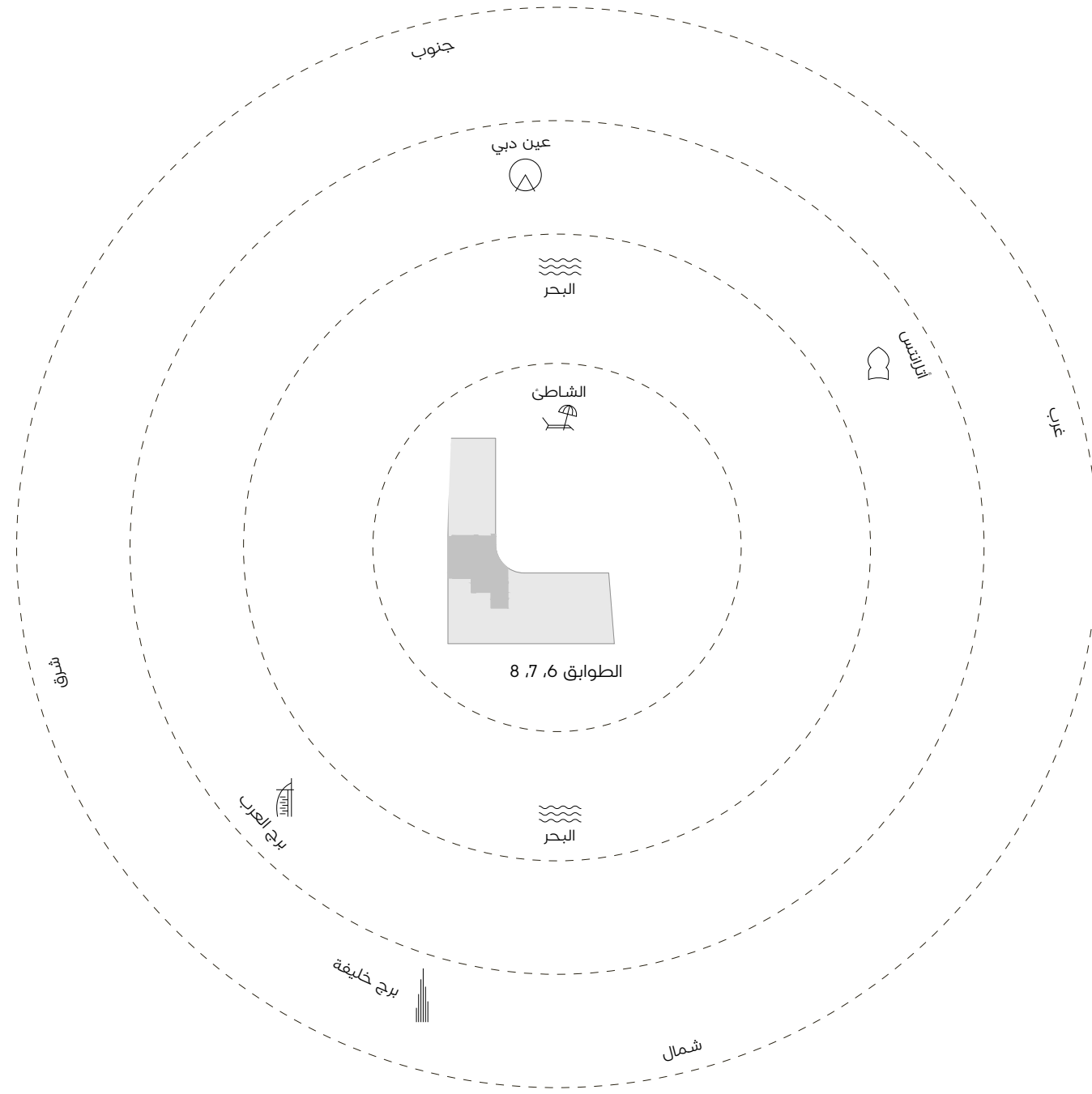




خمس غرف نوم فئة B - تفاصيل الوحدة

خمس غرف نوم فئة B - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
B-602, B-702, B-802	625.55 m ² (6,733 sqft)	161.52 m ² (1,739 sqft)	787.07 m ² (8,472 sqft)







بنتهاوس بخمسة غرف نوم

قمة الفخامة في مساكن البنتهاوس

هنا في شقق بنتهاوس أرمانى بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا تنعمون بأسلوب حياة راق لم يسبق له مثيل.

من أهم ما يميز هذا السكن الاستثنائي هو المسبح الخاص الكبير، حيث يمكن للملاك الاستمتاع بإطلالات رائعة على المحيط والمدينة.

تحتوي جميع شقق البنتهاوس على مخططات مرنة ومصممة بشكل جميل، ومناطق عائلية فسيحة وخمسة أماكن لوقوف السيارات.

تأتي جميع شقق البنتهاوس مع قسيمة شرائية بقيمة 70.000 يورو لأثاث أرمانى/كازا.





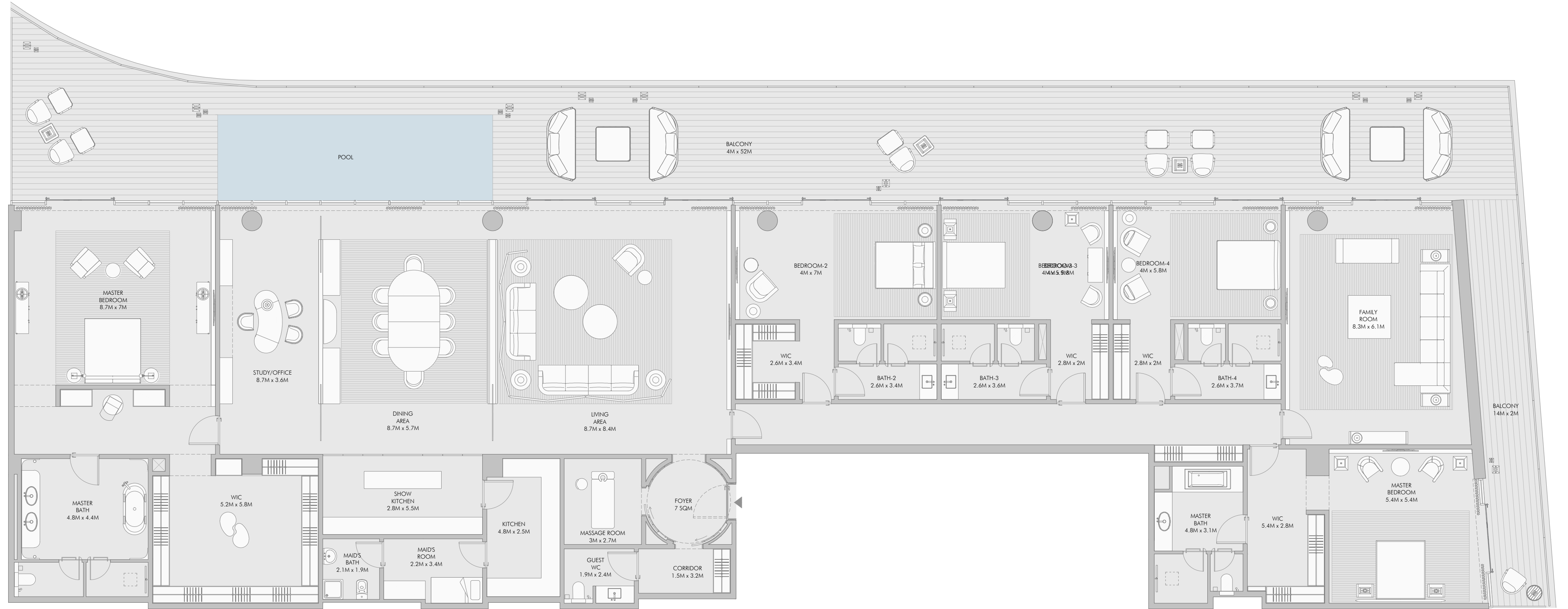
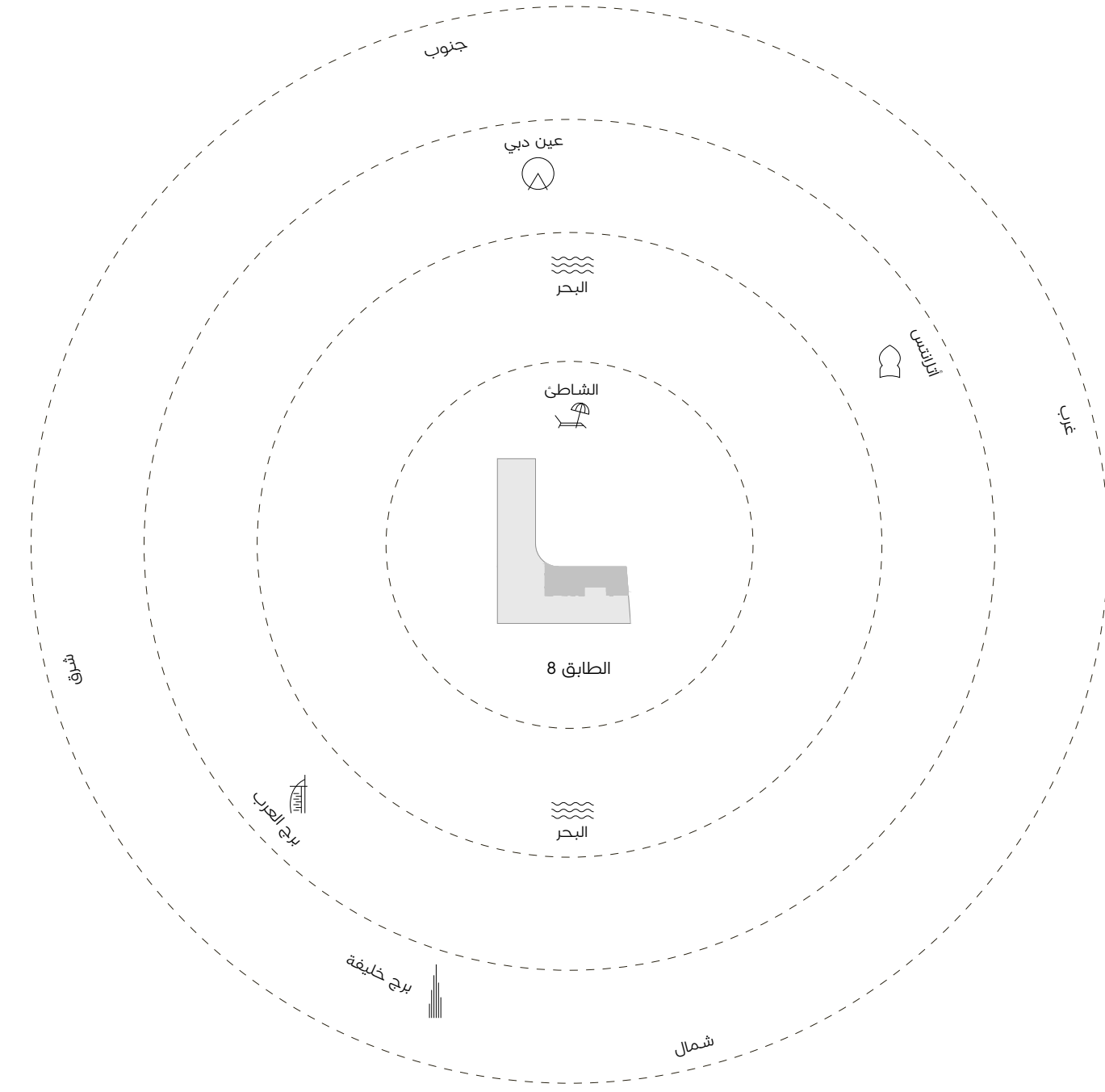
بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 1 - مخطط الوحدة



بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 1 - تفاصيل الوحدة

بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 1 - مخطط الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-802	635.42 m ² (6,840 sqft)	247.29 m ² (2,661 sqft)	882.71 m ² (9,501 sqft)



155

154

153

1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.



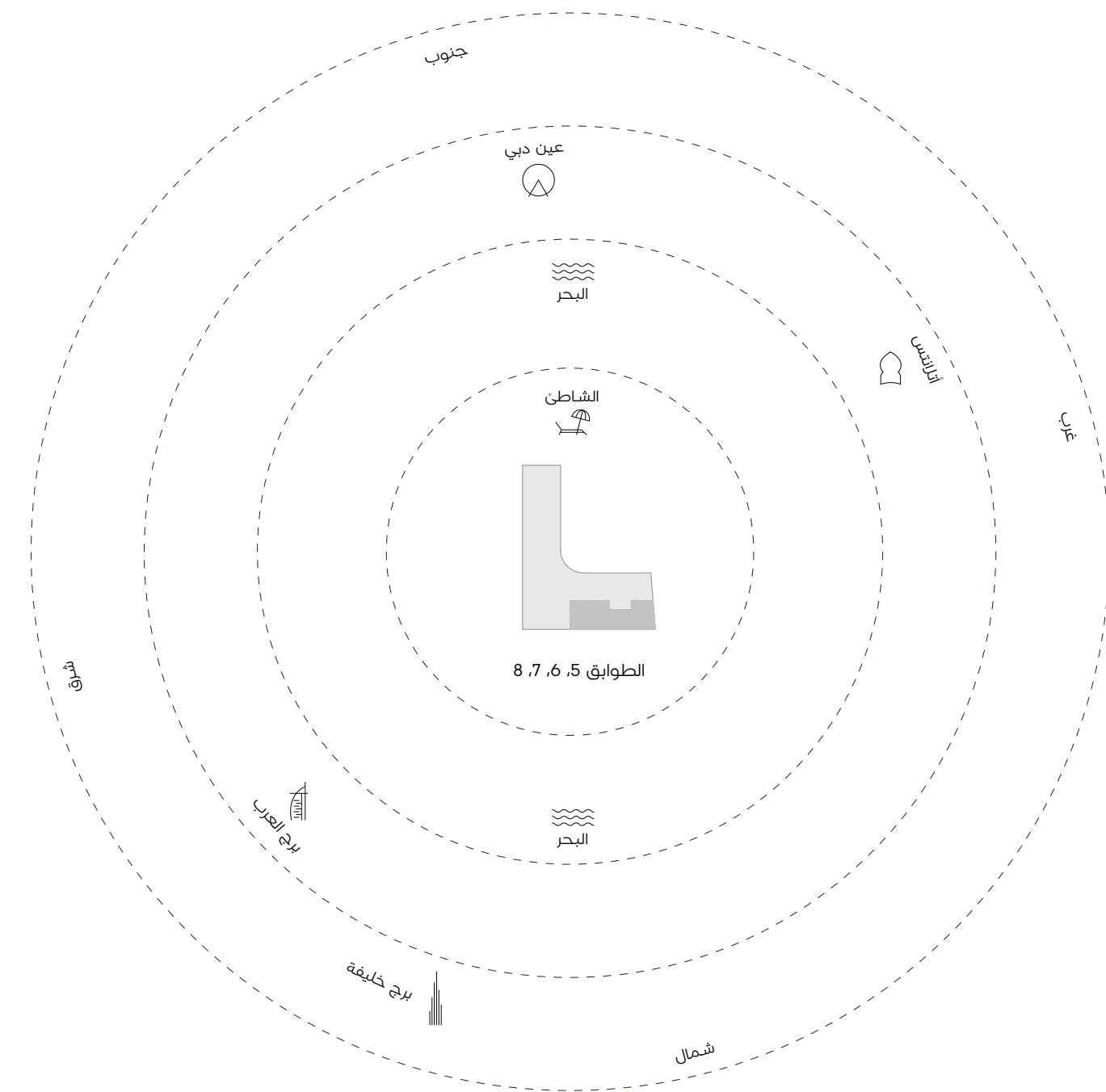
بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 2 - مخطط الوحدة



بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 2 - مخطط الوحدة

بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 2 - تفاصيل الوحدة

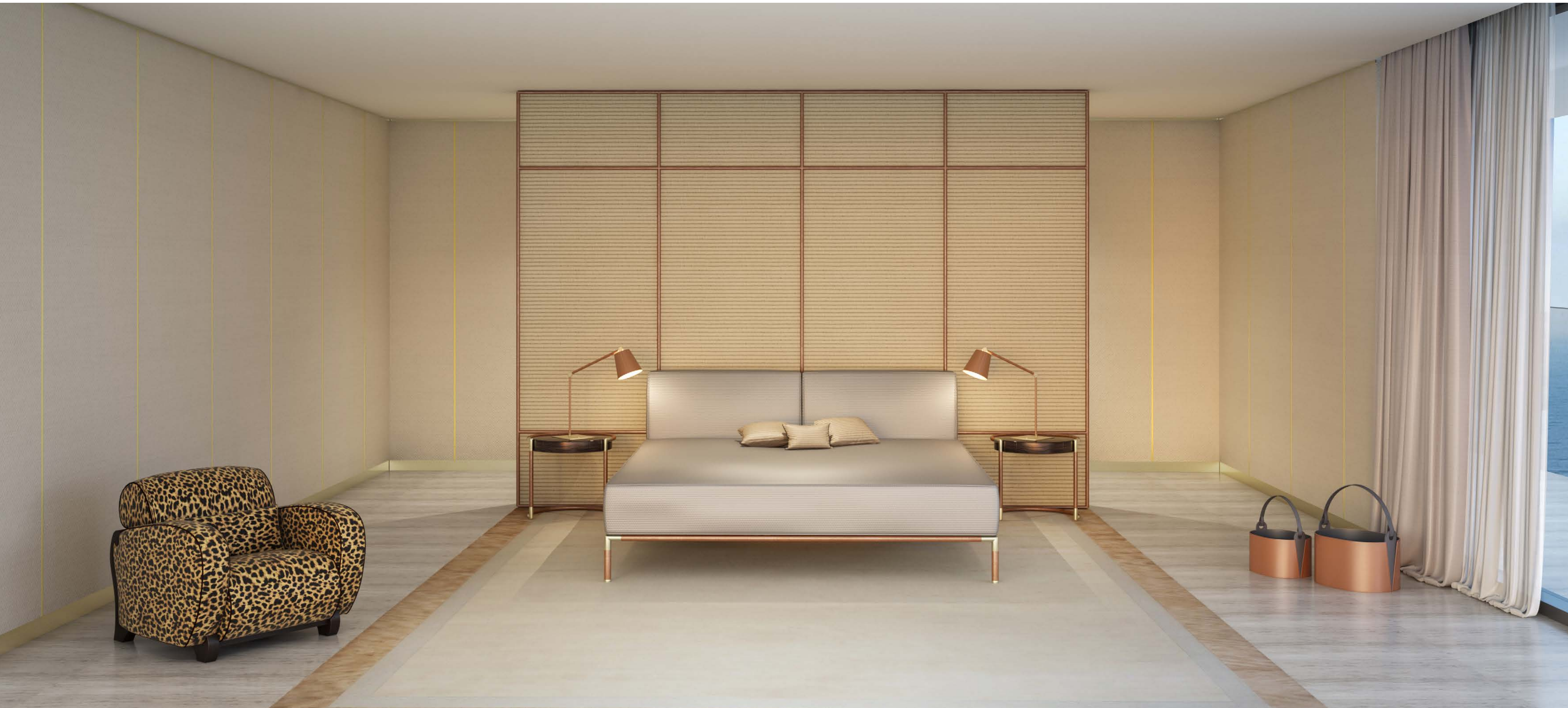
أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
A-801	647.79 m ² (6,973 sqft)	250.05 m ² (2,691 sqft)	897.84 m ² (9,664 sqft)



162



161



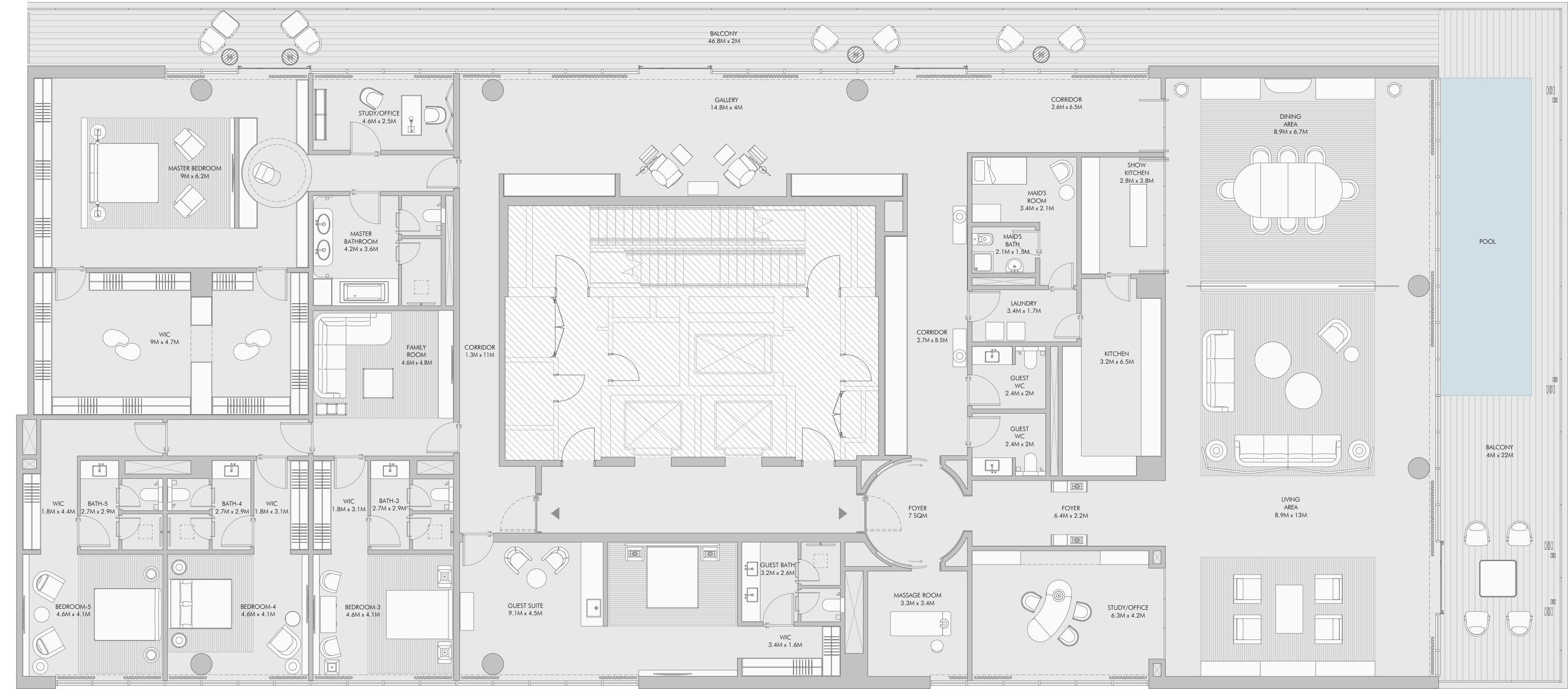
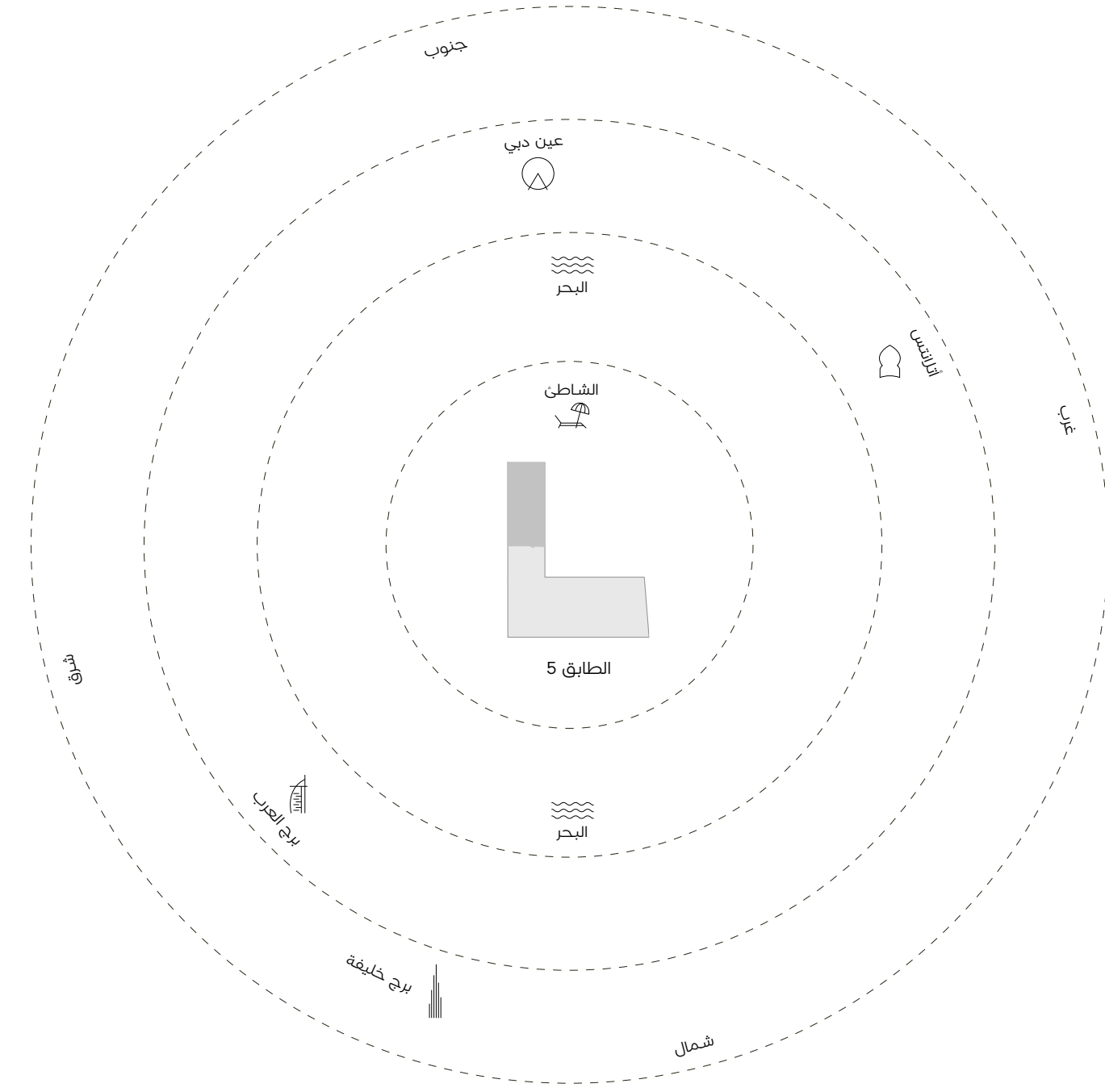
بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 3 - مخطط الوحدة



بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 3 - مخطط الوحدة

بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 3 - تفاصيل الوحدة

أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
C-501	794.55 m ² (8,552 sqft)	185.34 m ² (1,995 sqft)	979.89 m ² (10,547 sqft)



شمال

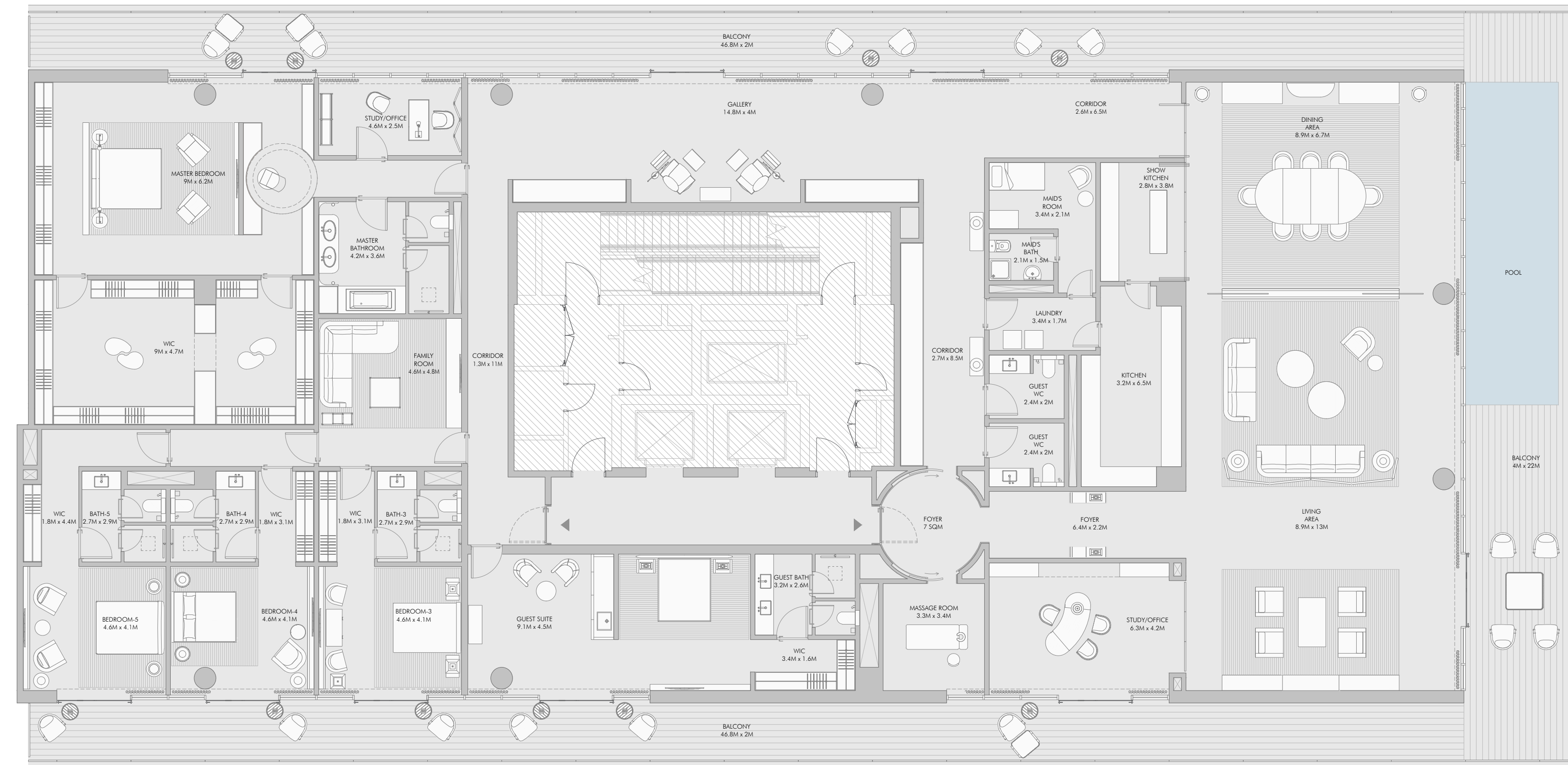
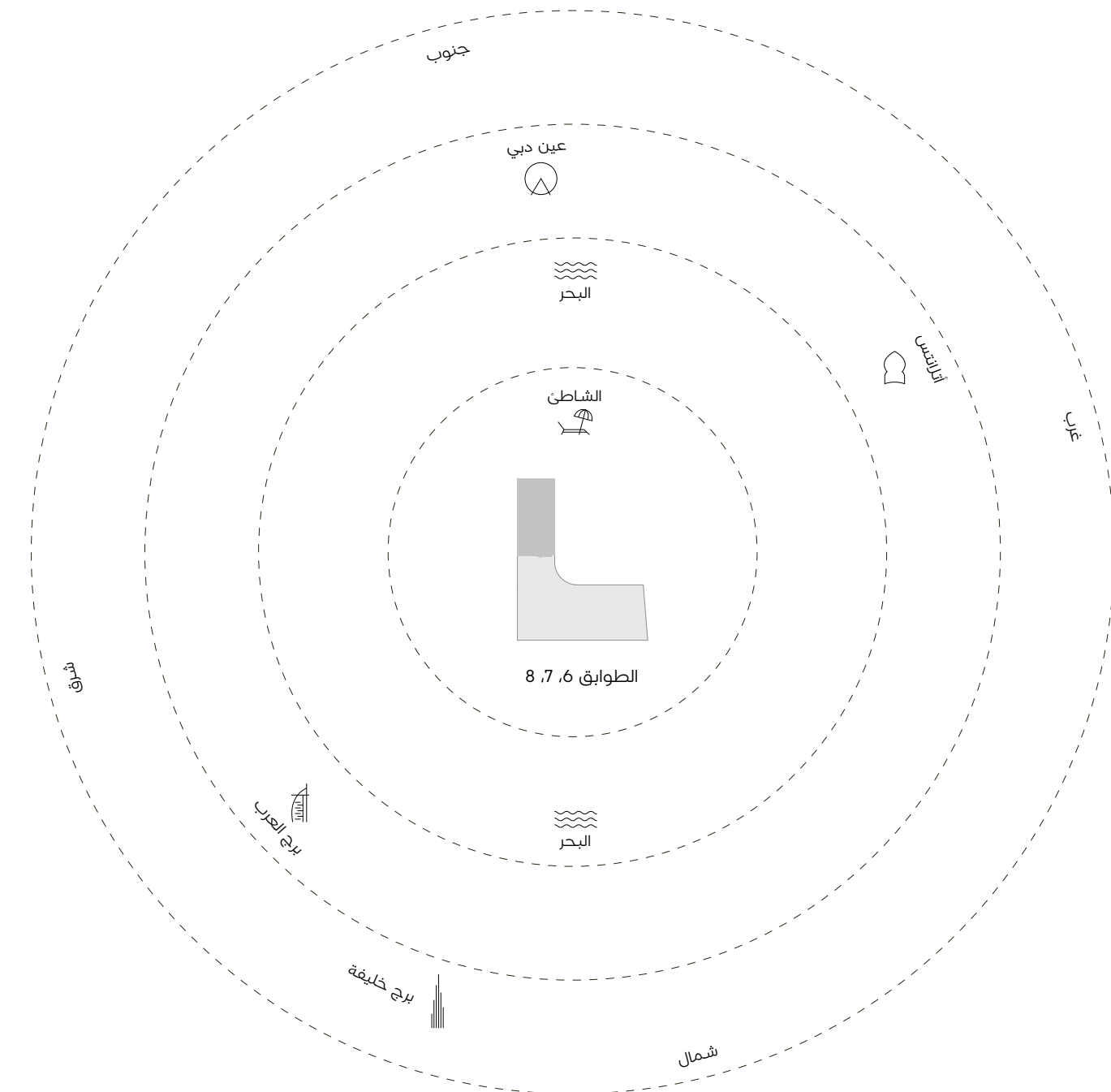
القياسات تقريبية من "طرف إلى طرف" بالوحدات المترية والإمبريالية باستثناء هوامش البناء. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في الكتيب، وقد توجد أنواع/مخططات الوحدات كنسخ معكوسة. 3- جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط. 4- ما لم يذكر خلاف ذلك، تُعرض جميع التركيبات والعناصر الزخرفية الداخلية لأغراض توضيحية فقط. 5- يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات، وفقاً لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية تقع عليه حتى الوضع النهائي "وفق البناء".



بنتهاوس بخمس غرف نوم فئة 4 - مخطط الوحدة



أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
C-601, C-701, C-801	794.43 m ² (8,551 sqft)	287.50 m ² (3,095 sqft)	1,081.93 m ² (11,646 sqft)







الجناح الرئاسي

فخامة لم غير معهودة في الجناح الرئاسي

يتميز أرمني بيتش رزیدنسز في نخلة جميرا بتراسات ضخمة فخمة للغاية على السطح، بالإضافة إلى تراسات وساحات توفر إطلالات رائعة على الخليج العربي وأفق دبي.

يحتوي كل جناح رئاسي على حوض سباحة كبير، بالإضافة إلى جاكوزي للأطفال، في حين أن الميزة الرئيسية هي مساحة الفناء التأملي التي صممها تاداو أندو والتي تتضمن ميزة مياه عاكسة ومنظر خلّاب مفتوح على السماء. يمكن للملاك اختيار المواصفات الحالية للديكورات الداخلية أو الاستمتاع بفرصة إنشاء مخطط داخلي مخصص بالشراكة مع أرمني/كازا.

تتميز الأجنحة الرئاسية أيضاً بنماذج داخلية فريدة من نوعها، بما في ذلك صالات رياضية ومكتبات ودراسة وسينما ومساحات ترفيهية ومطابخ، بالإضافة إلى صالة خاصة في طابق مواقف السيارات تتسع لسبع سيارات.

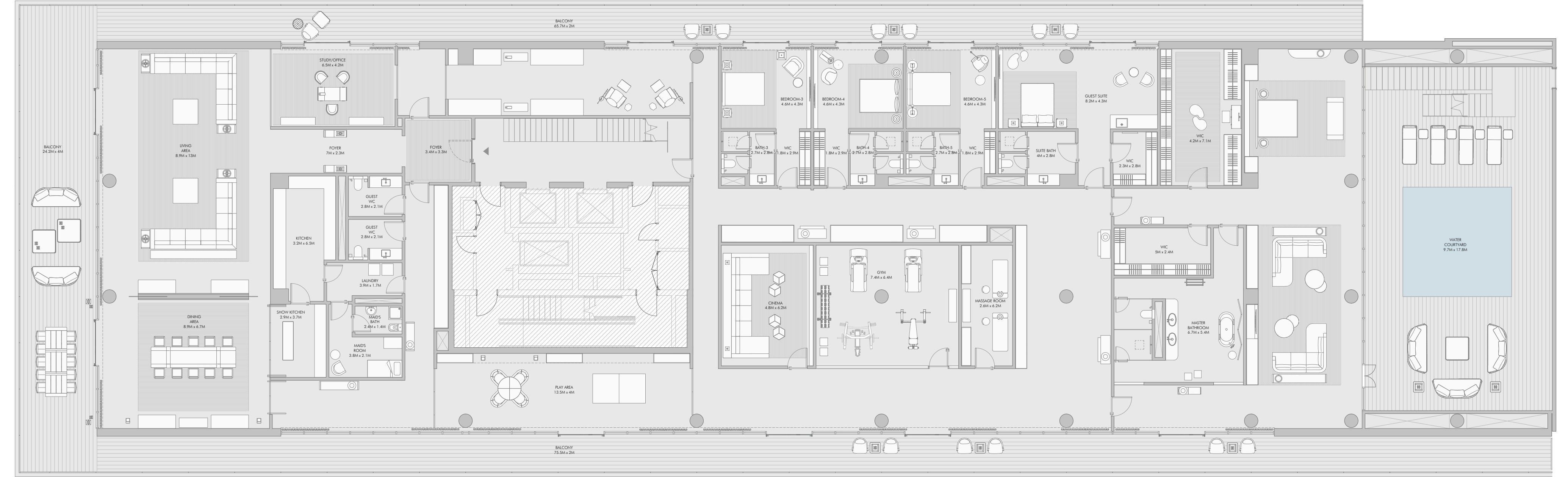
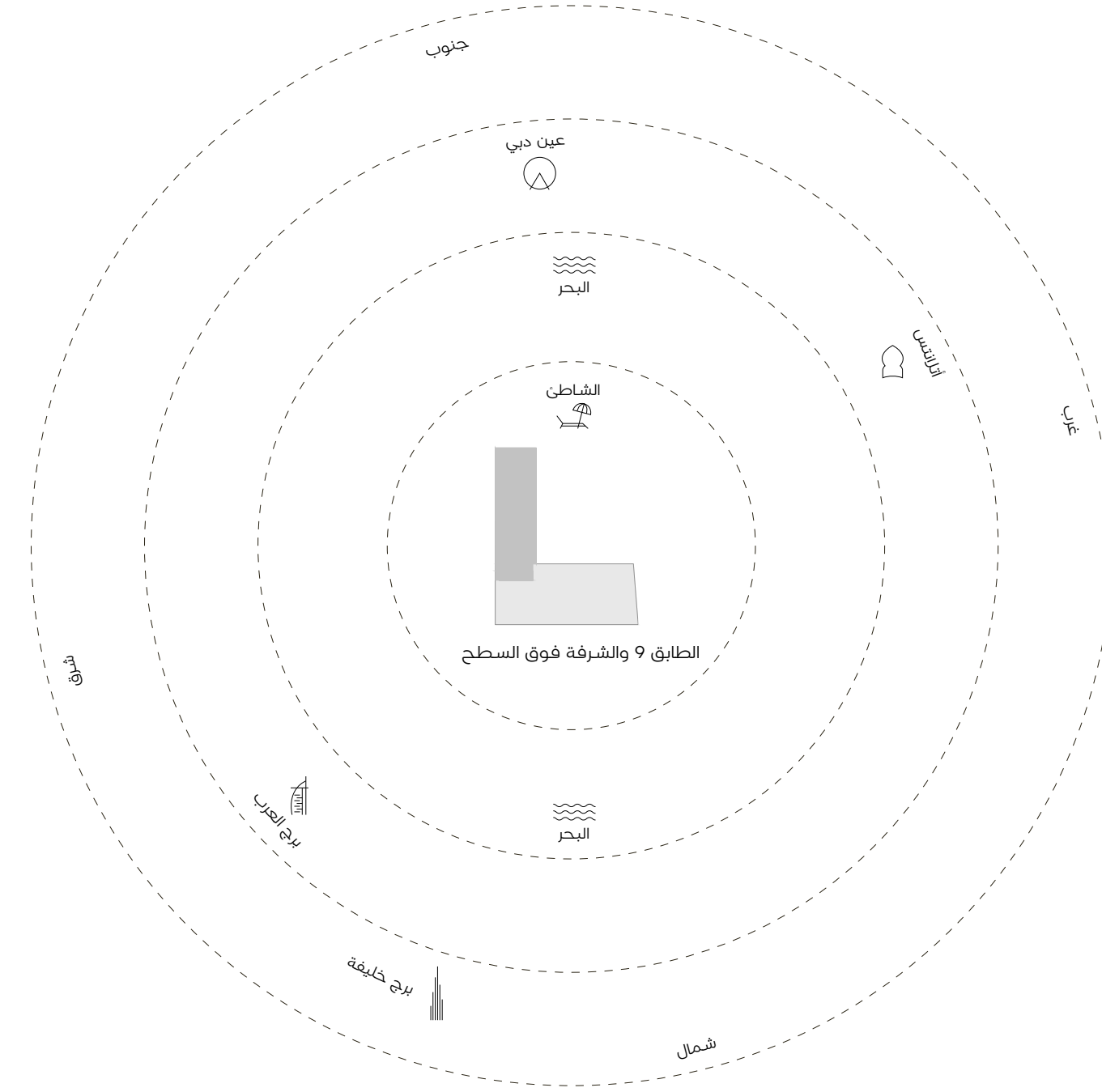
يأتي الجناح الرئاسي 1 مع قسيمة شرائية بقيمة 200.000 يورو، والجناح الرئاسي 2 مع قسيمة شرائية بقيمة 350.000 يورو لأثاث أرمني/كازا.



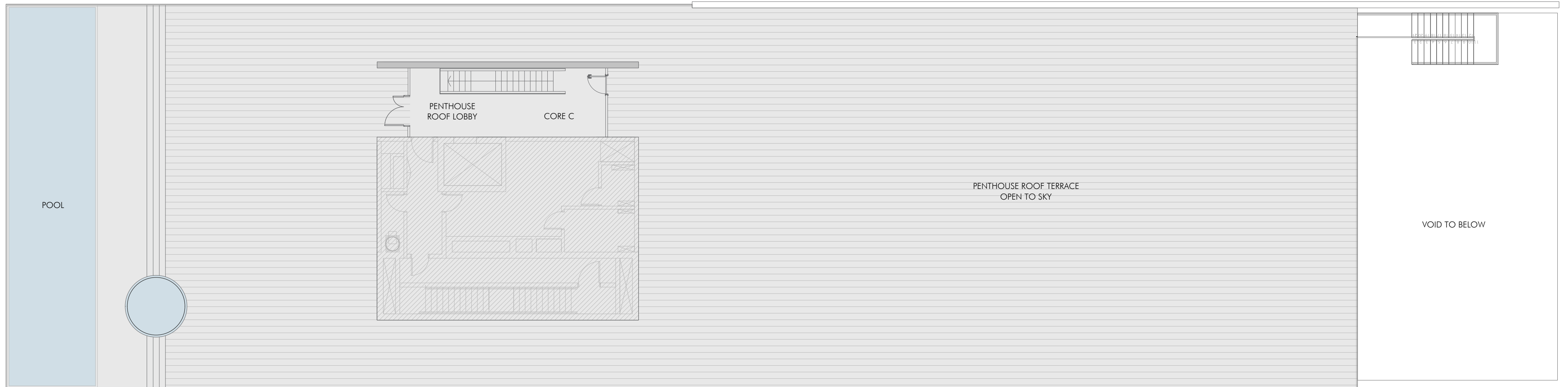
جناح رئاسي 1 الطابق الأول - مخطط الوحدة



أرقام الوحدة	مساحة الوحدة	مساحة الشرفة	المساحة الكلية
C-901	1,242.53 m ² (13,374 sqft)	1,632.75 m ² (17,575 sqft)	2,875.28 m ² (30,949 sqft)



195

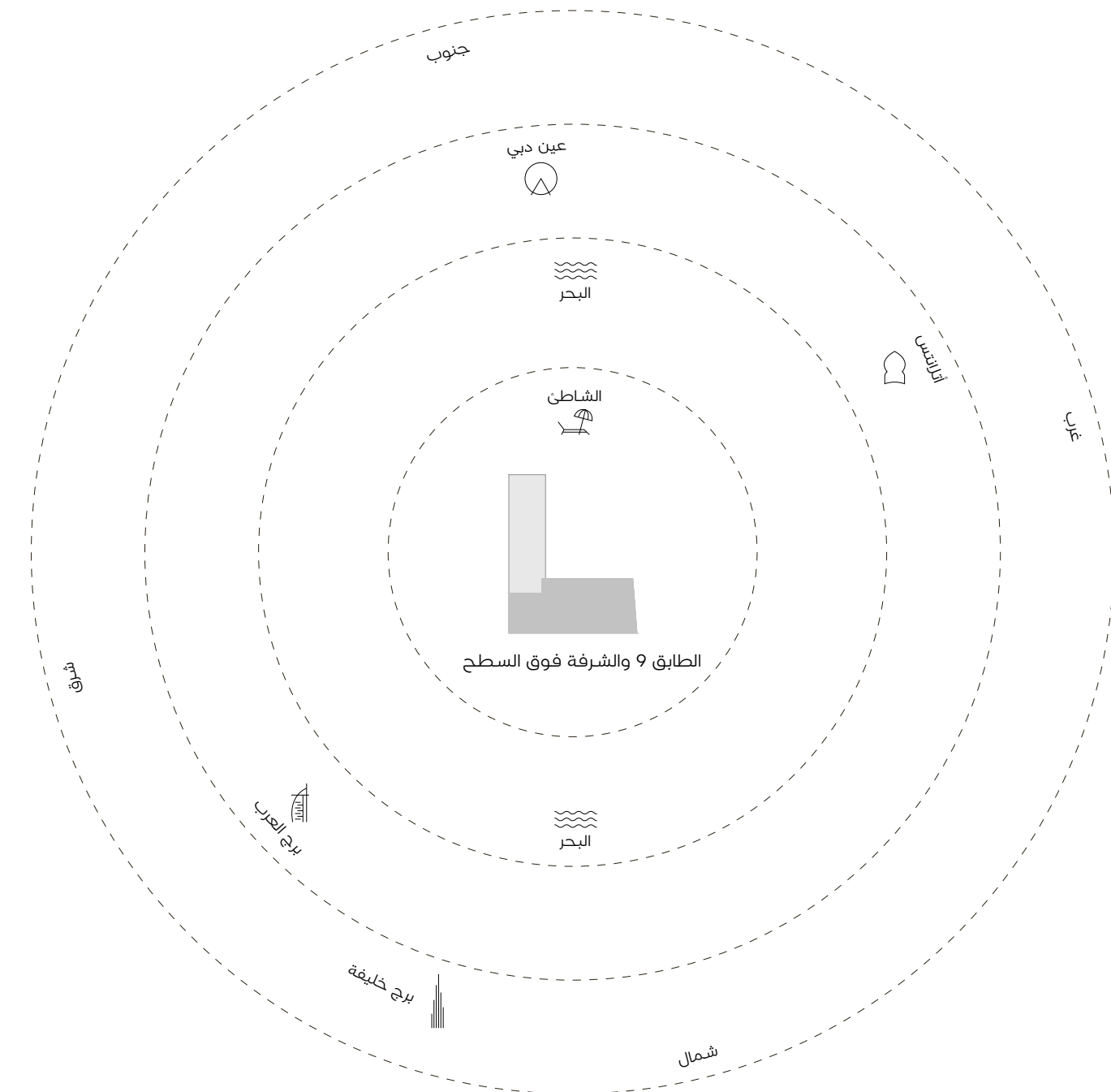


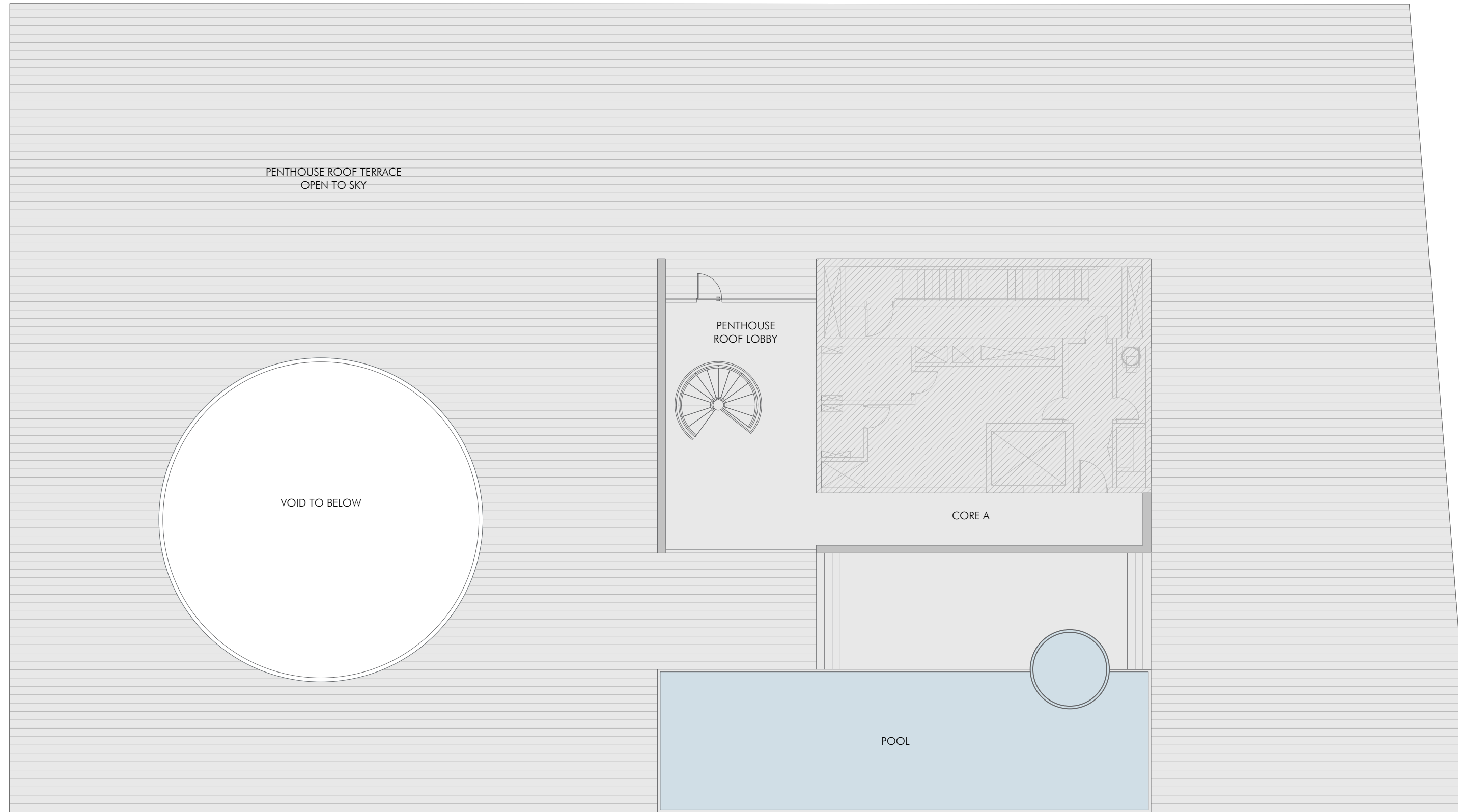
194

جناح رئاسي 2 الطابق الثاني - مخطط الوحدة



Unit Numbers	Unit Area	Balcony Area	Total Area
A-901	1,698.97 m ² (18,288 sqft)	2,372.94 m ² (25,542 sqft)	4,071.91 m ² (43,830 sqft)







عن أرادَ

تم إطلاق أراد في عام 2017 ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي المطور الأسرع نمواً والأكثر تقدماً. تهدف أراد إلى بناء مجتمعات وتجارب تثري حياة الناس وتربطهم وتلهمهم.

يتم تصميم المنازل بصورة استثنائية تشمل جميع وسائل الراحة الأفضل في فئتها، مع خيارات عديدة في المتناول. في أراد، ينصب تركيزنا على المجتمعات والتكنولوجيا والاستدامة - بصفاتها الثلاثة من أهم القضايا في العالم الحديث - وكيف يمكن لها تحسين جودة حياة السكان والعاملين والزوار في مشاريع أراد.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمت أرقاماً قياسية في الشارقة، ألا وهي الجادة ومساكن نسمة ومسار، كما أطلقت جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرمان بيثش رزیدنسز في نخلة جميرا.



ARADA

 **ARADA**