

أراد

30%

معدل نمو المبيعات السنوي
منذ افتتاح الشركة

37 مليار
درهم إماراتي

القيمة الإجمالية للمشاريع قيد
الإنشاء

3.8 مليار
درهم

قيمة التمويل المصرفي الذي حصلت
عليه الشركة منذ افتتاحها

50 مليون
قدم مربع

المساحة الإجمالية للمشاريع
قيد الإنشاء

30,000

العدد الإجمالي للوحدات في
مشاريع الشركة

600+

عدد موظفي الشركة

4,100

عدد المنازل قيد الإنشاء في
مشاريع الشركة

7,400

عدد المنازل التي تم تسليمها
حتى الآن



قيادة الشركة

جاءت الشركة نتيجة تعاونٍ مثمر بين اثنين من أبرز رجال الأعمال الخليجيين الشباب؛ سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي (على يمين الصورة)، رئيس مجلس الإدارة، وصاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال (على يسار الصورة)، نائب رئيس مجلس الإدارة.

تأسست أراذ في عام 2017 ومقرّها الرئيسي في الإمارات، وهي تعد من أسرع المطورين الرئيسيين نمواً وأكثرهم ابتكاراً على مستوى المنطقة. وقد حرصت الشركة على تشييد مجتمعات استثنائية تلهم قاطنيها وتمنحهم تجربة مثرية ونابضة بالحياة.



مجلة رواد الأعمال - النسخة العربية
عدد ديسمبر 2017

قصة الغلاف مع صورة رئيس مجلس إدارة أراذ، سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي



مجلة كونستركشن ويك عدد مايو 2017

قصة الغلاف مع صورة الرئيس التنفيذي، أحمد الخشبي



مجلة نيوزويك أرابيا عدد سبتمبر 2017
مقابلة حصرية مع رئيس مجلس إدارة أراذ، سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي



أريبيان بزنس عدد أكتوبر 2016

نائب رئيس مجلس إدارة أراذ، صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال على الغلاف



أريبيان بزنس عدد إبريل 2018

تحقيق صحفي عن سموّ الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي في قصة الغلاف ضمن عدد شهر إبريل 2018



مجلة (CEO Middle East) عدد نوفمبر 2018

مقابلة حصرية مع نائب رئيس مجلس إدارة أراذ، صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

مجتتمعاتنا



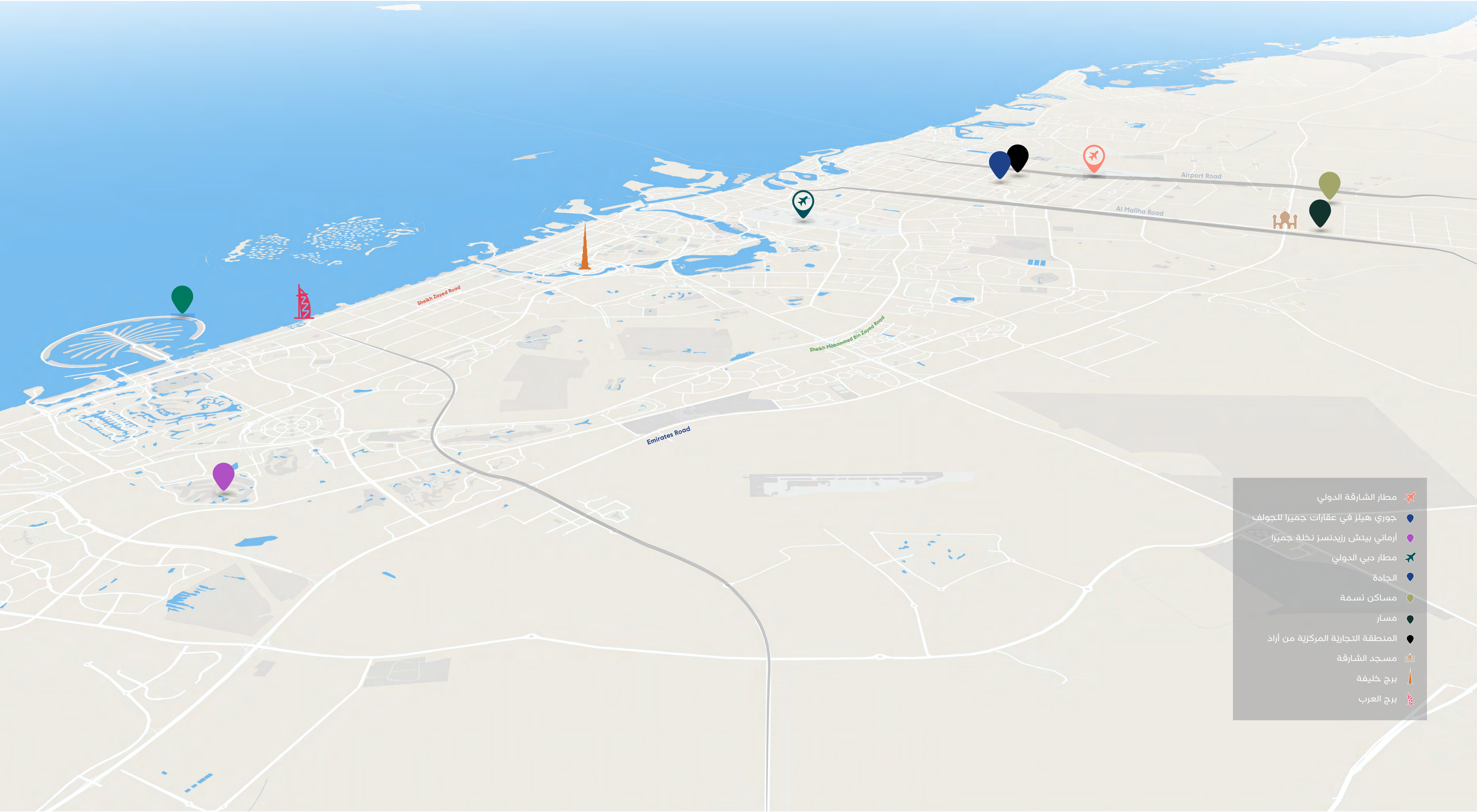
مجتمعات متكاملة ومستدامة

تلتزم شركة أَرَادَ بتشديد مجتمعات متكاملة ومستدامة تلبى تطّاعات المالكين والمقيمين.

ويكمن هدفنا الأساسي في تلبية جميع احتياجات المقيمين والمشتريين في موقع واحد، بحيث يحظون بنمط حياة عصري ضمن أجواء استثنائية.

ونحن نؤمن بأن البيئة المحيطة بالمنازل لها نفس أهمية المنازل. ومن هنا، تتميز مجتمعات أَرَادَ ببيئتها الاستثنائية من حيث المساحات العامة والمناطق الخضراء المنسقة التي تحيط بالمنازل والوحدات السكنية.

وفي عالم متغير، تبذل أَرَادَ قصارى جهدها للاستفادة من أفضل ممارسات البناء المستدامة والتقنيات الذكية حيث أمكن ذلك. ويمثل هذا النهج المتكامل قيمة مضافة للمشتريين والمقيمين والبيئة المحلية المحيطة على حدّ سواء.



- مطار الشارقة الدولي ✈️
- جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف 📍
- أرماني بيتش رزیدنسز نخلة جميرا 📍
- مطار دبي الدولي ✈️
- الجادة 📍
- مساكن نعمة 📍
- مسار 📍
- المنطقة التجارية المركزية من أراد 📍
- مسجد الشارقة 🕌
- برج خليفة 🗨️
- برج العرب 🗨️



مساكن نَسَمَة

عقب إطلاقه في مطلع عام 2017، أصبح مشروعنا الأول، مساكن نَسَمَة، أسرع مجتمع مبيعاً على مستوى الشارقة وذلك بعد بيع المرحلة الأولى بالكامل خلال أقل من شهر واحد.

تم إكمال المراحل السكنية الستة ضمن هذا المجتمع العصري وتسليمها بالكامل.

وتضم نَسَمَة سنترال، وهي القلب التجاري والترفيهي النابض للمشروع، باقة من المرافق الرياضية وتمتاز بموقعها الاستثنائي ضمن المشروع العصري.

5
ملايين
قدم
مربع

1.5 مليار
درهم إماراتي

1,100
وحدة
سكنية

القيمة الإجمالية
للمبيعات

نَسْمَة سنترال

تم إكمال نَسْمَة سنترال والحديقة المجاورة لها في شهر مايو 2021، حيث تلبي الوجهتان جميع الاحتياجات والمتطلبات الترفيهية والتجارية للمقيمين في مساكن نَسْمَة.

وتضم نَسْمَة سنترال فرعاً لسوبرماركت سبينيس وعدداً من المتاجر والمطاعم والمرافق الخدمية بما في ذلك فرع للطلبات الخارجية من مقهى ستاربكس.





ناسما سنترال
Nasma Central

ARADA

ORSCHE

ORSCHE



حديقة نَسمة سنترال

تقع حديقة نَسمة بجوار نَسمة سنترال مع باقة متنوعة من المرافق الرياضية، وفي وسطها تلة اصطناعية تضم جناحاً تم تشييده تخليداً لذكرى الراحل الكبير الشيخ أحمد بن سلطان القاسمي، نائب حاكم الشارقة، حيث تمتاز قممها بإطلالات رائعة على مساكن نَسمة وجامع الشارقة الكبير قريباً من المجتمع.



الجادة

أطلقت أرادة الجادة في سبتمبر 2017، وهي أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة حيث سيغير المشهد الحضري في الإمارة بأكملها عند اكتماله.

وتم افتتاح مجمّع مدار، أول جزء في الجادة، في مطلع عام 2020، حيث رحب بأكثر من مليون زائر خلال عامه الأول. كما تم إكمال وتسليم أول باقة من منازل الجادة للمالكين في بداية عام 2021.

وتضم الجادة بين جنباتها باقة من الأحياء السكنية الكبيرة، ومجمعاً حديثاً للمكاتب والشركات، ومساحات كبيرة للتسلية والترفيه. كما تعد الجادة إحدى أكبر المجتمعات العصرية على مستوى المنطقة بأكملها.

وتتميز الجادة بموقعها الاستراتيجي بين المدينة الجامعية وشارع الشيخ محمد بن زايد وطريق المطار، كما تمتاز باتصالها المميز مع دبي وبقية الإمارات الشمالية.

24 مليون	24 مليار	25,000
قدم مربع	القيمة الإجمالية للمبيعات	وحدة سكنية













مجمّع مدار بالجادة

تولت شركة **زها حديد** العالمية للهندسة المعمارية تصميم وجهة الترفيه العائلية، مجمّع مدار بالجادة، وعلى مساحة 1.9 مليون قدم مربع، حيث يضم الموقع عدداً من المرافق الترفيهية ضمن حديقة خضراء منسقة بعناية فائقة.





الجامعة



الفنادق ومرافق الضيافة في أرَاد

في 2018، عقدت أرَاد اتفاقية شراكة مع إعمار العقارية لإطلاق
ثلاثة فنادق فاخرة في مشروع الجادة؛ العنوان وفيدا وروف.



فيدا رزیدنسز الجادة

تمثل فيدا رزیدنسز الجادة أول شقق سكنية فندقية فاخرة في إمارة الشارقة تحت إدارة علامة تجارية رائدة، وقد تم بيع الأبنية السكنية الثلاثة الأولى منها بالكامل، وتمت المباشرة بالأعمال الإنشائية فيها.

255

شقة فندقية
فاخرة

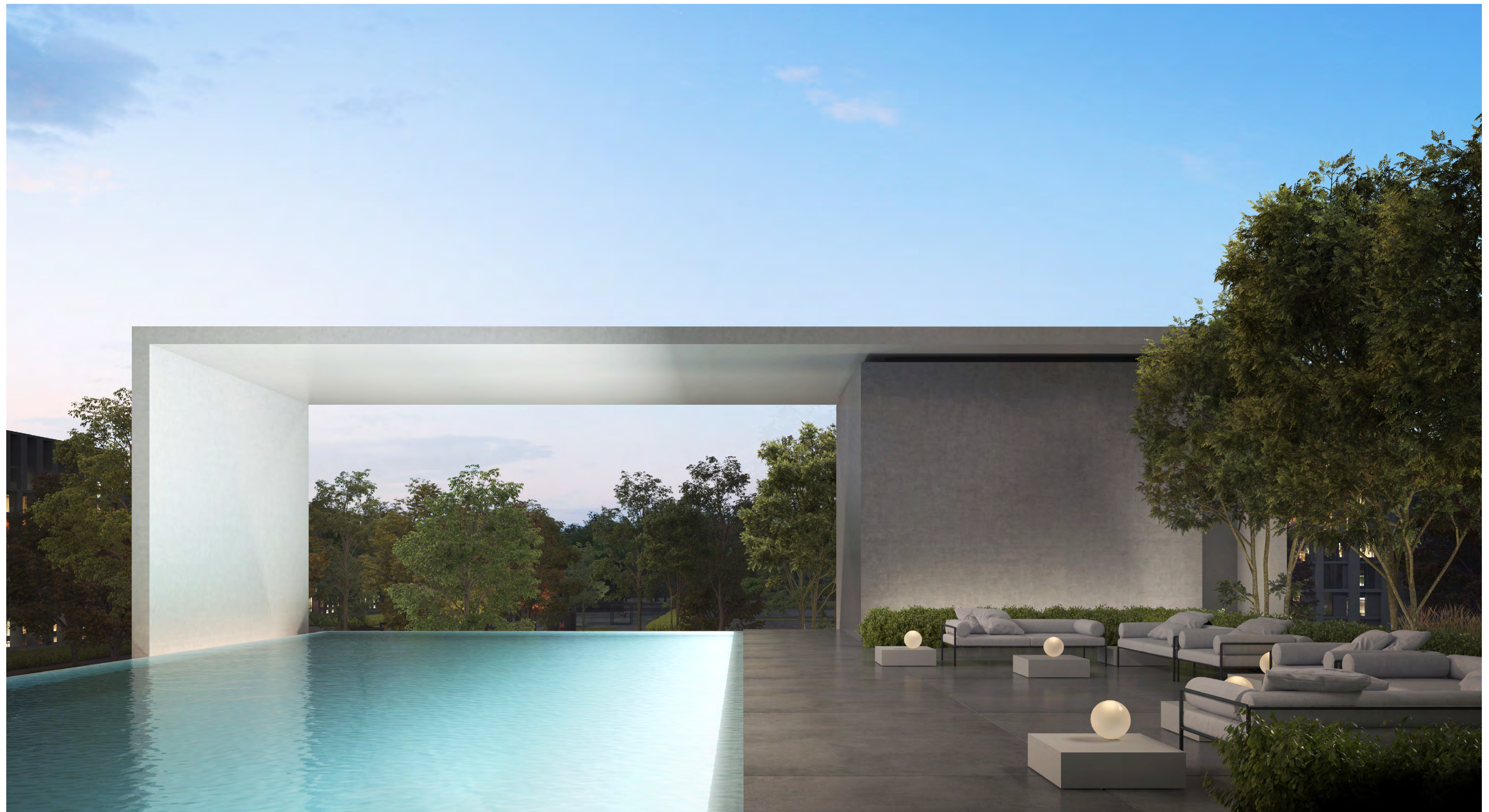
149

شقة
مخدومة

175

غرفة
فندقية





المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ

تمثّل المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ القلب التجاريّ الجديد في الشارقة، والتي تتمتع بدورها بواحدٍ من أكثر الاقتصاديات حيوية وتنوعاً على مستوى الشرق الأوسط.

وتضم المنطقة التجارية المركزية من أرادَ مساحات مكتبية مبتكرة تتمتع بتصاميم معمارية عصرية لإلهام طواقم العمل وتعزيز إنتاجيتهم.

وتعدّ المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ أول تجمّع تجاريّ متخصص تم إطلاقه في فترة ما بعد الجائحة، وتستقطب الشركات الساعية لاستئجار مساحات تجارية من الفئتين (أ) و(ب) في الشارقة، وبقية الإمارات العربية المتحدة وخارجها، وذلك بفضل موقعها المثالي واتصالها بالعديد من المواقع والمرافق الضرورية لنمو وتوسع الشركات.

وإن أبرز ما يميّز المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ هو المحور المركزي الأخضر، وهو عبارة عن غابة كثيفة من الأشجار مع ممرات مظلة ومقاعد للجلوس والاسترخاء، كما تضم العديد من أبنيتها تراسات خضراء مفتوحة على السطح لاستضافة مختلف الفعاليات والاجتماعات الخارجية إضافة إلى المقاهي ومناطق التأمل وممارسة رياضة اليوغا.











مَسَار

تم إطلاق مَسار في شهر يناير 2021، وهو مجتمع متكامل من المنازل والفلل الفاخرة ضمن محيط من الأشجار الكثيفة سيساهم في وضع معايير جديدة لأساليب الحياة العصرية في دولة الإمارات.

وإن أكثر ما يميز مَسار هو المحور المركزي الأخضر الذي يربط بين سبعة مجتمعات مسوّرة ويضم أكثر من 50 ألف شجرة.

وقد تم تصميم المشروع لتوفير نمط حياة صحي ونشط ضمن محيط طبيعي أخضر حيث يقضي السكان معظم أوقاتهم في الهواء الطلق. ويمثل مَسار أول مشروع عقاري إماراتي تم تصميمه خلال فترة ما بعد الجائحة مستفيداً من التغيرات التي فرضتها تلك الظروف الاستثنائية على العالم أجمع.

كما يتضمن مَسار كذلك أول باقة من القصور فائقة الفخامة في الشارقة، والكائنة في حي حصري في قلب المجتمع العصري. ويتضمن الحي الراقي فئتين من القصور من ثلاثة أو أربعة طوابق، مع مرافق ترفيهية استثنائية تتضمن المسابح الخاصة، والمسارح المنزلية، وحجرات الساونا، ونوادي اللياقة.

وقد تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في المشروع، ويتوقع تسليم أول باقة من المنازل للمالكين خلال عام 2023.

8 مليار
19 مليون
3,000
درهم إماراتي
القيمة الإجمالية
للمبيعات
قدم
مربع
وحدة
سكنية















جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف

تمثل جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف باقة حصرية من المنازل الذكية الحديثة ضمن واحدٍ من أبرز مجتمعات الجولف في دبي.

وتتضم هذه المساكن 294 منزل عصري تتراوح فئاتها بين المنازل المتلاصقة من ثلاث غرف نوم والفلل الفاخرة من ستة غرف نوم، كما توفر باقة من المرافق الخدمية الاستثنائية ضمن بيئة مميزة من الحدائق الخضراء المنسقة.

وسيتمتع مالكو هذه المنازل ضمن هذا المجتمع الحصري بوصول كامل إلى مرافق عقارات جميرا للجولف، والتي تضم بدورها 16 حياً متفرداً مع إطلالات خلابة على إثنين من أفضل ملاعب الجولف على مستوى العالم.

294

فيلا ومنزل متلاصق

2.9 مليون قدم مربع

المخطط الرئيسي









أرماني بيتش رزیدنسز نخلة جميرا

جاء مشروع أرماني بيتش رزیدنسز نخلة جميرا عبر تعاونٍ مثمر بين أراد ومجموعة أرماني وأيقونة التصميم المعماري الياباني تاداو أندو.

يقع المشروع على الهلال الخارجي في الجزر الاصطناعية الأيقونية في دبي، حيث سي طرح تجربة معيشية فاخرة مع اتصال مرئي ومباشر بين كل منزل وشاطئ البحر.

تضم أرماني بيتش رزیدنسز نخلة جميرا مجموعة من المنازل الحصرية ذات التصميم الرائعة، إضافة إلى باقة مختارة من شقق البنتهاوس المميزة، مع تشكيلةٍ من وسائل الراحة والرفاهية وفق أرقى المعايير العالمية والمصممة بعناية فائقة لمنح المقيمين فرصة فريدة للاستمتاع بأسلوب حياة أنيق وحيوي ونشط.

وسيكتمل بناء هذه الوجهة الحصرية بحلول نهاية عام 2026.



علاماتنا
التجارية

ويلفِيت

تم تصميم ويلفيت لتشجيع الجميع على عيش حياة أكثر سعادة ونشاطاً عبر تجربة لياقة بدنية مترابطة ومتخصصة.

ويمثل الإطلاق الرئيسي لناديي ويلفيت الرياضيين في كل من سيركل مول بقرية جميرا الدائرية ومنطقة ميدان أكبر ناديين رياضيين ضمن هذه الفئة على مستوى الإمارات.

وهناك خطط توسع قوية لدى علامة ويلفيت تستهدف من خلالها مواقع جديدة في كل من دبي والشارقة وأبوظبي.



زاد

أطلقت أراد علامة زاد التجارية الجديدة في عام 2020، وتضم مجموعة من منافذ بيع الطعام والشراب إلى جانب باقة من الأنشطة الترفيهية والفعاليات التي تم تصميمها لتنشيط المساحات العامة في المشروع وزيادة الإقبال عليه.

ويرحب أول موقع لزاد، والكائن في الجادة، بقرابة 120 ألف زائر شهرياً مستفيداً من أجوائه الآمنة ومرافقه العائلية المميزة.

ويضم زاد بالجادة 24 منفذاً متنوعاً لبيع الطعام والشراب منتشرة عبر ركن مخصص للطعام وآخر لطلبات السيارات. كما يتضمن الموقع سينما سيارات مجانية ومنطقة مخصصة لمغامرات الأطفال ومنطقة ألعاب مائية وميدان للتزلج على اللوح.

في شهر نوفمبر 2022، افتتحت أراد الفرع الثاني لعلامة زاد والكائن في مجتمع مَسار، حيث يضم ثمانية منافذ لبيع الطعام والشراب مع توفر خيار الطلبات الخارجية أو تناول الطعام في الموقع. كما يضم ركن زاد في مَسار كذلك منطقة مغامرات للأطفال، وميداناً للتزلج، وسينما للسيارات، ومسرحاً.





+ نشاطات ترفيهية



+ منطقة لعب
للأطفال



+ سينما سيارات



+ مطاعم



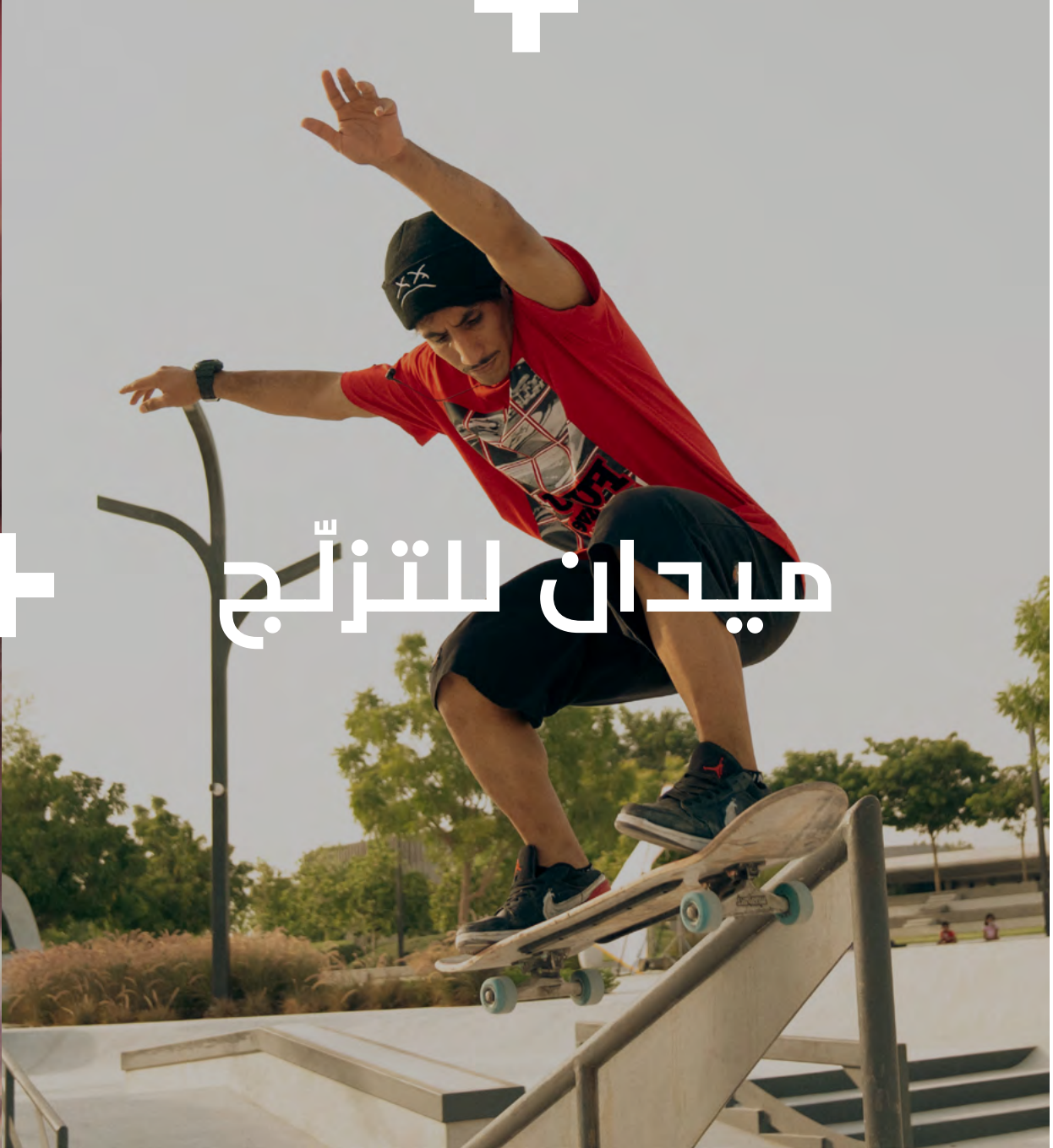
+ فعاليات رياضية



+ سوق للمزارعين



+ نافورة مياه



+ ميدان للتزلج

منبت

يمثل منبت سوقاً أسبوعية للمنتجات الزراعية الإماراتية تم إطلاقها من خلال تعاون مشترك بين أراد ووزارة التغير المناخي والبيئة مطلع عام 2021 بهدف دعم وتنمية القطاع الزراعي في دولة الإمارات. وتقام الفعالية خلال عطلات نهاية الأسبوع في مواقع مختارة في الشارقة (الجادة ومساكن نسمة) ودبي (حديقة الاتحاد، ونخلة جميرا، وقرية إكسبو، وون سنترال)، ويتم توفير الخيام/المتاجر الموسمية للمزارعين ورواد الأعمال الإماراتيين ومشغلي خدمات الطعام والشراب من أجل رفد الزائرين بمنتجات ومواد غذائية طازجة وبأسعار تنافسية من خيرات الإمارات. أول متجر دائم لعلامة منبت الآن مفتوح بالجادة.



معالي مريم بنت محمد المهيري، وزيرة التغير المناخي والبيئة، وصاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال، نائب رئيس مجلس إدارة أراد، وأحمد الخشبي، الرئيس التنفيذي للمجموعة في أراد، ينضمون إلى عددٍ من المسؤولين الرسميين خلال فعالية إطلاق متجر منبت

بووست جوس

وقعت أرادَ أول اتفاقية امتياز رئيسي بتاريخ الشركة، حيث ستدخل بموجبها (Boost) ”بووست“، إحدى أبرز العلامات التجارية العالمية المعروفة في مجال العصائر الطبيعية والسموديز، إلى أسواق الإمارات.

وقد تأسست علامة بووست في عام 2000 بواسطة رائدة الأعمال الاسترالية، جانين أليس، في محاولة منها لترويج الأغذية الصحيّة السريعة في الأسواق، حيث حققت علامتها الجديدة في ذلك الحين شهرة واسعة حتى باتت العلامة الاسترالية الأكثر شعبية في مجال السموديز والعصائر الطبيعية، ولديها الآن أكثر من 650 متجرّاً في 14 دولة حول العالم.

هذا، وقد تم افتتاح منفذي بيع لعلامة بووست في مجتمعات أراد المتكاملة، ومن المخطط افتتاح الفرع الثالث في سيتي سنتر الشارقة مول خلال النصف الأول منعام 2023..

وتعمل أراد حالياً على تحديد مواقع أخرى في الشارقة ودبي وأبوظبي والعين على المدى القريب، مع خطة لافتتاح 25 منفذ بيع في دولة الإمارات على مدى الأعوام العشرة القادمة.



مبادراتنا



أراد كير

تم إطلاق أراد كير في عام 2021 وهي تمثل قسماً متخصصاً لتلبية مختلف احتياجات المشترين.

- تلبي جميع متطلبات العملاء بدءاً بمرحلة ما بعد البيع، وحتى تسليم الوحدة العقارية، وطيلة فترة تملك منزل من أراد
- فريق متخصص من موظفي إدارة علاقات العملاء يمتاز بمهارات تواصل عالية
- فريق متخصص من موظفي إدارة المرافق في الموقع
- خدمات التأجير في الموقع وذلك لتمكين المالكين من تأجير وحداتهم خلال أسرع وقت ممكن، وتقديم المساعدة فيما يتعلق بجميع القضايا الخاصة بالمستأجرين
- بقيادة رئيس تنفيذي مختص بشؤون مجتمعات أراد يتمتع بخبرة طويلة وكفاءة عالية



مؤسسة أَرَادَ للأعمال الإنسانية

تم إطلاق مؤسسة أَرَادَ للأعمال الإنسانية في عام 2021 لتنسيق وتنظيم جهود المسؤولية الاجتماعية والمبادرات الإنسانية التي تطلقها الشركة.

- وثّقت أَرَادَ تعاونها مع مؤسسة القلب الكبير والمفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين لإطلاق مبادرة إنسانية كبرى تحت عنوان "منزل مقابل كل منزل".
- خلال شهر رمضان المبارك في عامي 2022 و2023، قامت أَرَادَ عبر تعاون مع شركائها ببناء منزل لعائلة لاجئة في كينيا مقابل كل منزل يتم بيعه في مجتمع مسار خلال تلك الفترة.
- وفرت هذه المبادرة النبيلة مساكن مريحة وأمنة لقرابة 2,000 شخص، إضافة إلى توفير موارد المياه النظيفة لقرابة 42,000 شخص ضمن الفئات الأقل حظاً في تلك المجتمعات.



مستوطنة كالوبيي في شمال كينيا



أَرَادَ