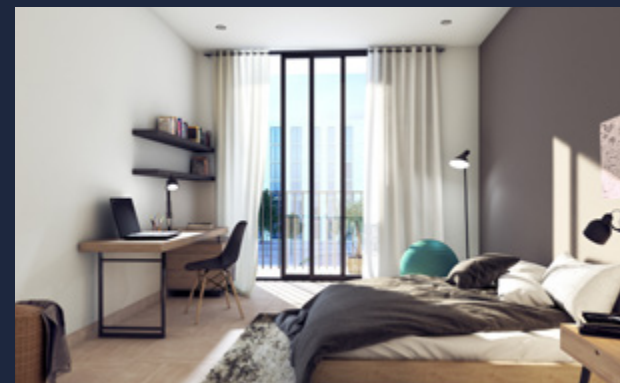


نعيد تعريف الحياة الطلابية
بأرقى المعايير العالمية
Setting new benchmarks
for student living



www
nest



سكن الطلاب الأول من نوعه في الشرق الأوسط

يُعد مجتمع نست علامة فارقة من حيث الأمان والراحة وسهولة الاستخدام للأجيال القادمة. يمثل نست مجتمعا سكنيا متكاملًا للطلاب تم تشييده بعناية فائقة، ويقع في قلب الشارقة النابض المفعم بالحياة والتجدد.

يسمح مجتمع نست للطلاب بالعيش والدراسة والاستمتاع بوقتهم في بيئة آمنة مع مرافق ذات مستوى عالمي تم تصميمها بدقة مما يسمح لهم بالازدهار والعمل في المستقبل.

The Middle East's premier student accommodation

A milestone in terms of security, comfort and ease of use for the next generation, Nest at Aljada is a premium purpose-built student housing cluster based in the heart of Sharjah's most exciting lifestyle community.

Nest allows students to live, study and play all within the confines of a safe environment with world-class facilities that have been carefully designed to allow learning to flourish and even assist with entry into employment.



أنت في أيدي أمينة

نست هو أكثر من مجرد منزل للطلاب، نست هو فرصة استثنائية للطلاب لتحقيق إبداعهم وتعزيز حياتهم المهنية في المستقبل في بيئة ترحيبية ومريحة.

يوفر فريق الإدارة المهنية في نست إشرافاً إدارياً على أعلى المستويات، مما يضمن سلامة الطلاب المقيمين وأمن المرافق. كما يضمن الفريق تلبية احتياجات كل طالب بطريقة مهنية وموثوقة.

You're always in safe hands at Nest

More than a home, Nest is an opportunity for students to realise their creativity and further their future careers in a nurturing, welcoming environment.

Nest's professional management team provides administrative oversight of the community, ensuring the safety of residents and security of the facilities. Whether traditional or modern, every student's needs are catered for in a respectful and reliable manner.





10

دقائق بالسيارة
إلى مطار الشارقة
minutes drive to
Sharjah airport

25

دقيقة بالسيارة
إلى مطار دبي
minutes drive to
Dubai airport

5

دقائق سيراً إلى
مطار الشارقة
minutes walk
to Madar

- Nest
- Sharjah International Airport
- Sharjah Research Technology and Innovation Park
- Sharjah Education Academy (SEA)
- American University of Sharjah
- School of Business Administration
- AUS Engineering Sciences Building
- AUS Sports Pavillion
- AUS College of Arts and Sciences Physics
- Sharjah Police Academy
- Holy Quran Academy
- UOS College of Medicine
- Medical College
- Sharjah Surgical Institute
- UOS College of Dentistry
- University Dental Hospital Sharjah
- Medical campus University of Sharjah
- Institute of Training & Judicial Studies
- Women's College of Shari'a and Islamic Studies
- College of Medicine - University of Sharjah
- UOS College of Pharmacy
- Al Qasimia University
- Sharjah Institute for Heritage
- Fine Arts and Design College
- Higher Colleges of Technology
- Skyline University College
- Women's College of Arts and Sciences
- Sharjah Performing Arts Academy
- University City of Sharjah
- College of Communication
- Sharjah Men's College
- College of Sciences
- Sharjah Academy of Astronomy, Space sciences & Technology
- College of Engineering
- College of Law
- University of Sharjah Social Club
- College of Graduate Studies
- Mens College of Shari'a and Law
- University City Hall

university



مصمّم للعيش والتعلم والنمو

سواء أكانوا يقيمون في سكن فردي أم مشترك، سيستمتع جميع الطلاب المقيمين بتجربة معيشية متميزة ضمن بيئة تعليمية مريحة.

تأتي الغرف السكنية مفروشة بالكامل مع اهتمام بأدق التفاصيل لإلهام الطلاب، مدعومة بتقنية 5G.

وبالإضافة إلى الأمان على مدار 24 ساعة، يأتي كل مبنى مكوناً من خمسة طوابق ومساحة مشتركة رئيسية واحدة على الأقل - كصالة رياضية أو مكتبة - بالإضافة إلى غرف غسيل وغرف تلفزيون مشتركة وأماكن مخصصة للدراسة.

سيتم الترحيب بالطلاب المقيمين في نست بمنحهم باقات خاصة فور انتقالهم إلى العيش في المجمع، كما سيتمكنون من الوصول الحضري إلى تطبيق الكونسيرج لمساعدتهم على تحقيق أقصى استفادة من المرافق.

Designed for living, learning and growing

Whether staying in single-occupancy or shared spaces, all tenants at Nest benefit from a premium living experience that creates an exceptional learning and relaxing environment.

Every unit comes fully furnished and is carefully designed to inspire and engage residents, backed by next-generation 5G digital infrastructure.

As well as 24-hour onsite security, each five-storey block features at least one significant shared space – for an example a gym or library – as well as laundry rooms, shared TV rooms and study areas.

Students living in Nest will be welcomed with branded move-in bundles and will also have exclusive access to a concierge app to help them make the most of the community's facilities.





1 Bed - Type D

Total Area
18.03 m² (194 ft²) - 24.07 m² (259 ft²)



2 Bed Shared - Type A

Total Area
35.96 m² (387 ft²) - 43.76 m² (471 ft²)



2x1 Bed with Shared Kitchen - Type B

Total Area
45.16 m² (486 ft²) - 52.31 m² (563 ft²)



2 Bed Shared - Type D

Total Area
22.12 m² (238 ft²) - 27.32 m² (294 ft²)



2 Bed Shared with Kitchen - Type F

Total Area
 33.82 m² (364 ft²) - 35.96 m² (387 ft²)



2 Bed Shared with Kitchen - Type G

Total Area
 34.56 m² (372 ft²) - 49.89 m² (537 ft²)



2 Bed Shared - Type I

Total Area
 22.86 m² (246 ft²) - 25.37 m² (273 ft²)



2 Bed Shared - Type J

Total Area
 28.06 m² (302 ft²) - 36.33 m² (391 ft²)



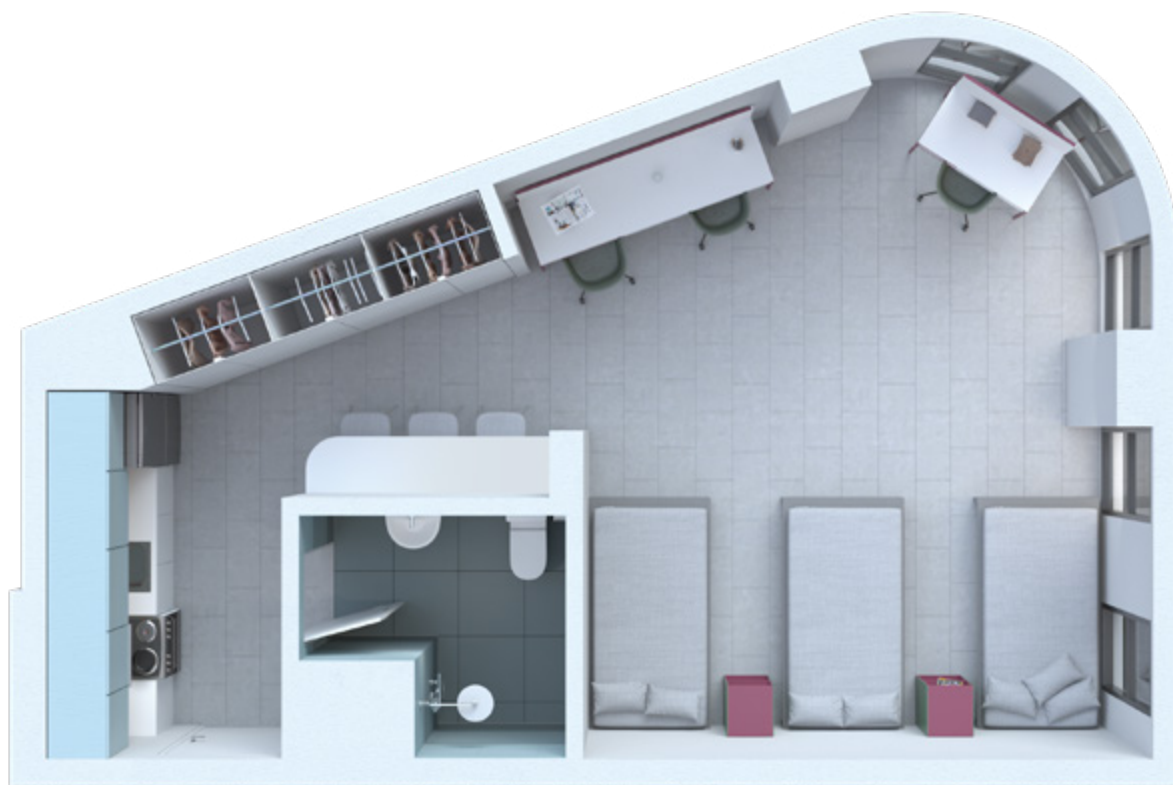
2 Bed Shared - Type N

Total Area
38.47 m² (414 ft²) - 38.84 m² (418 ft²)



2 Bed Shared with Kitchen - Type P

Total Area
57.42 m² (618 ft²)



3 Bed Shared with Kitchen - Type A

Total Area
 48.22 m² (519 ft²) - 48.78 m² (525 ft²)



1 Bed, 2 Bed Shared with Kitchen - Type B

Total Area
 48.22 m² (519 ft²) - 67.36 m² (725 ft²)



3 Bed Shared - Type C

Total Area
 33.82 m² (364 ft²) - 35.40 m² (381 ft²)



3 Bed Shared - Type H

Total Area
 49.43 m² (532 ft²)



2x2 Bed Shared with Kitchen and Living Area - Type A

Total Area
88.08 m² (948 ft²) - 104.52 m² (1,125 ft²)



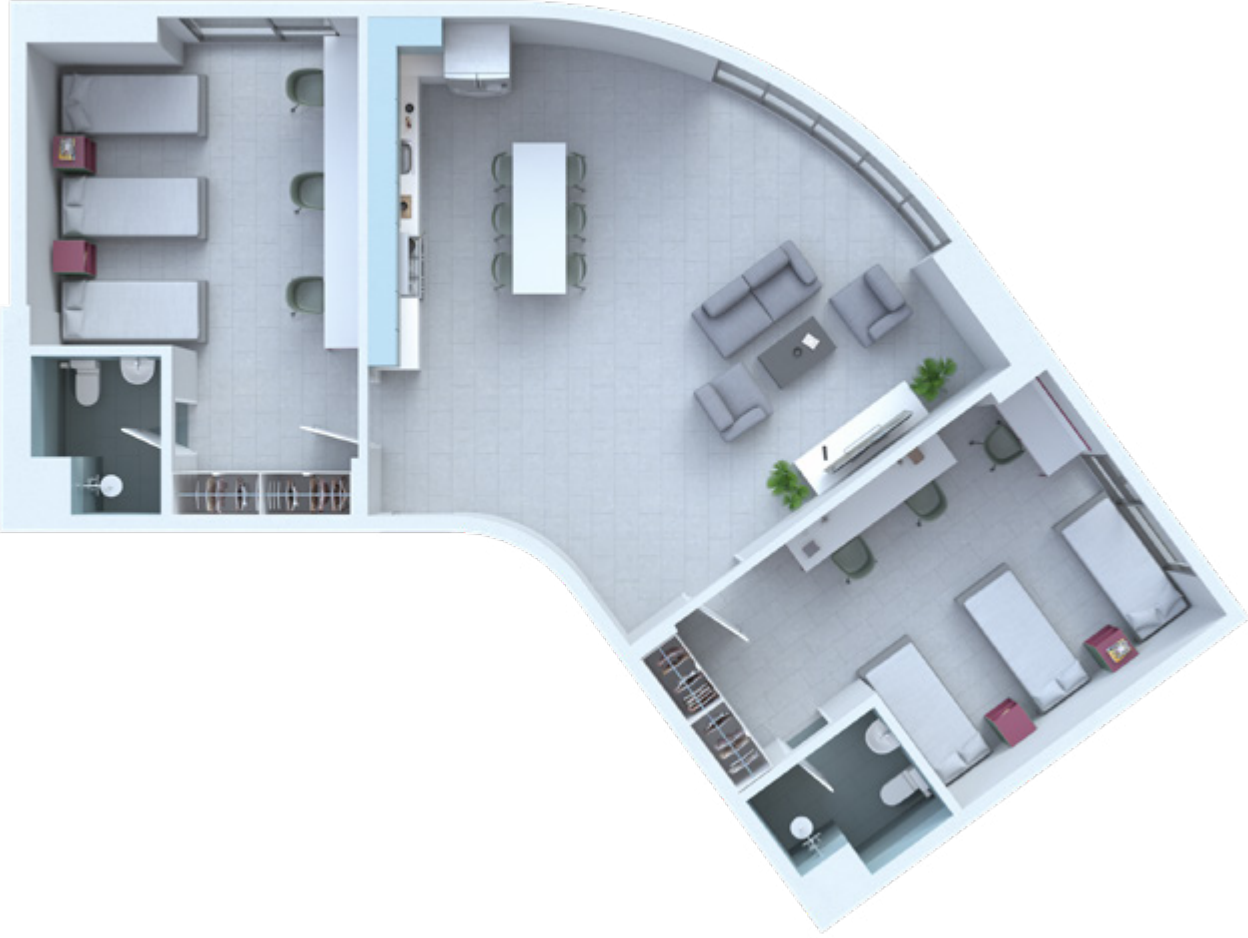
2x2 Bed Shared with Kitchen and Living Area - Type C

Total Area
117.25 m² (1,262 ft²) - 119.38 m² (1,285 ft²)



2x2 Bed Shared with Kitchen and Living Area - Type D

Total Area
 149.58 m² (1,610 ft²) - 149.76 m² (1,612 ft²)



2x3 Bed Shared with Kitchen and Living Area - Type A

Total Area
 122.64 m² (1,320 ft²) - 124.22 m² (1,337 ft²)



4x2 Bed Shared with Kitchen and Living Area - Type B

Total Area

227.71 m² (2,451 ft²) - 229.38 m² (2,469 ft²)



Services

غرف مجهزة بالكامل Professionally fitted rooms

- Spacious built-in wardrobe · خزانة ملابس فسيحة
- Modern ensuite bathroom · حمام داخلي حديث
- Comfortable bed with state-of-the-art mattress · سرير مريح مع فراش عالي الجودة
- In-room fridge and microwave · ثلاجة وميكروويف في الغرفة
- Commodious study desk with a built-in white board · مكتب دراسة كبير مع لوحة بيضاء مدمجة
- Plenty of storage space · مساحة تخزين واسعة
- Comfortable and soothing seating area · منطقة جلوس فسيحة ومريحة
- Blazing fast internet connection · اتصال إنترنت سريع
- Professional weekly housekeeping service · خدمة تنظيف احترافية أسبوعية
- All utilities are included in rent (electricity/water/internet) · جميع المرافق مشمولة في الإيجار (كهرباء/ ماء/ إنترنت)

مرافق المجتمع Community's features

- Dedicated common areas for males and females only · مناطق تجمع منفصلة للذكور والإناث
- 24/7 Safety and security · خدمات أمن 24/7
- High speed internet in public spaces · إنترنت عالي السرعة في الأماكن العامة
- Community events · فعاليات مجتمعية
- Free transportation to and from universities and colleges in the area, as well as the city's best hotspots (beaches, malls, attractions, etc.) · نقل مجاني من وإلى الجامعات والكليات في المنطقة، بالإضافة إلى أفضل الأماكن في المدينة (الشواطئ ومراكز التسوق والمعالم السياحية وغيرها)
- 24/7 Laundry service · خدمة غسيل الملابس 24/7
- Restaurants and café's · مطاعم ومقاهي
- Basement parking for residents · مواقف سيارات للمقيمين
- Outdoor seating areas · مناطق جلوس خارجية



مرافق عالمية المستوى على بعد خطوات

نست ليس مجرد مكان للنوم والدراسة. يستفيد الطلاب المقيمون في المجمع ليس فقط من وسائل الراحة عالية المستوى، بما في ذلك المساحات الخضراء وقاعة الطعام المركزية والمكتبة وحمامات السباحة وصالات الألعاب الرياضية وغيرها من المرافق الرياضية، ولكن أيضاً من باقي مرافق الجادة أيضاً.

يضم مجمع نست ١٢ مبنى، تم تصميمها جميعاً بعناية لتولي اهتماماً وثيقاً للمساحات الخارجية، مما يوفر الكثير من الظل وحركة الرياح خلال الصيف. كما يضم المجمع أفنية داخلية ومساحات توفر أماكن للتجمع.

السكن متاح للذكور والإناث بدون اختلاط، مما يضمن الراحة والخصوصية والأمان للجميع. يمكن للمقيمين الاستفادة من خدمة التنقل المجانية بالحافلات إلى المدينة الجامعية بالشارقة، كما يمكنهم أيضاً الوصول إلى شبكة النقل الداخلي في الجادة، والتي تتكون من الحافلات الكهربائية والسكوتر والدراجات الإلكترونية.

World-class facilities on your doorstep

We're so much more than a place to sleep and study. Tenants within the complex benefit not only from incredible amenities, including lush green spaces, a central dining hall, library, swimming pools, gyms and other sports facilities, but also from the rest of the groundbreaking Aljada master plan as well. Nest features 12 buildings, all of which are carefully designed to pay close attention to outdoor spaces. Shaped to provide plenty of shade and channel wind movement during the summer months, the complex includes internal courtyards and spaces that provide meeting places for residents.

Different parts of the community are given over to female and male accommodation, ensuring comfort, privacy and discretion for all.

Residents can take advantage of free shuttle bus transport to Sharjah University City, and can also access Aljada's internal transport network, consisting of electric buses, scooters and e-bikes.





being there

حقق أقصى استفادة من وقت فراغك

بعيداً عن الدراسة، يوفر مجمع نست عددًا كبيراً من المرافق والأنشطة الترفيهية والرياضية التي تبقى المقيمين سعداء وفي صحة جيدة. فالبينة هنا معدة للمشاة في كل الأوقات، حتى في الأشهر الحارة، ومتاحة لاستخدام الطلاب على مدار العام.

سيكون لدى المقيمين جدول مزدحم من الفعاليات والأنشطة، بما في ذلك مقابلة أصدقاء جدد والاستمتاع بالعروض والمهرجانات والمسابقات. يمكنك مقابلة الأصدقاء في أحد المقاهي والمطاعم العديدة، أو قضاء بعض الوقت في زيارة المناطق الثقافية والترفيهية في الجادة، والتي تقع على بعد بضع دقائق سيراً على الأقدام.

Make the most of your downtime

Away from the study space, there's a wealth of venues and activities on offer at Nest to keep residents happy, healthy and engaged.

Designed as a fully walkable environment, even in the hotter months, students can take full advantage of the sports facilities and landscaped areas all year round.

Tenants can enjoy a busy calendar of events and activations, including talks, performances, festivals and competitions. It's easy to meet friends at one of the many local cafes and dining outlets, or take time out to visit Aljada's cultural and entertainment districts, which are located within a few minutes' walk.





نظام بيئي يتوافق مع أهدافك المستقبلية

يتم تشجيع الطلاب الذين يعيشون في نست على خوض فرص حقيقية من شأنها مساعدتهم على تحقيق تطلعاتهم المهنية المستقبلية.

جميع المقيمين مؤهلون للحصول على برامج تدريب وتوظيف مجانية بالاشتراك مع مجموعة واسعة من المؤسسات الخاصة والعامة الموجودة في منطقة أراد للأعمال المركزية، المنطقة التجارية الجديدة في الشارقة والتي تقع بجوار نست مباشرة. منافذ البيع بالتجزئة والأطعمة والمشروبات في المجمع جاهزة لتزويد المقيمين بفرص عمل بدوام جزئي، بالشراكة مع المؤسسات المحلية.

من أهم عوامل الجذب في مجمع نست ليس فقط الاستخدام المرن للمساحة ولكن أيضاً التركيز الذي نضعه على التطوير المهني المستمر (CPD) والتدريب. توفر الفصول الدراسية العديد من الأنشطة، بينما يُسمح للطلاب في الخارج بالبقاء في الموقع على أساس قصير إلى متوسط المدى.

An ecosystem in tune with your future goals

Students living at Nest are encouraged to experience real-life opportunities that will help them with their future career aspirations.

All tenants are eligible for a free training and work placement program that is run in association with the wide range of both public and private sector entities based in Arada CBD, the new commercial district for Sharjah that is located right next to Nest. Retail and food and beverage outlets in the complex will be able to provide residents with part-time working opportunities, in partnership with local institutions.

A major draw of the Nest complex is not only the flexible use of space but also the emphasis we put on continuing professional development (CPD) and training. Classrooms are available for a range of activities, while overseas students undergoing these courses are also welcome to stay onsite on a short-to medium-term basis.





داون تاون الشارقة الجديدة

تقع الجادة في موقع استراتيجي في الشارقة الجديدة، وهو مشروع ضخم متعدد الاستخدامات بمساحة 24 مليون قدم مربع يحتوي على كل ما يحتاجه الأفراد والشركات والزوار للاستمتاع بنمط حياة حيوي ومنتج.

تعتبر الجادة مكاناً مثالياً للعيش والعمل والتعلم والتسوق وتناول الطعام والاسترخاء واللعب في خطة رئيسية معاصرة تم تصميمها مع وضع الأجيال الحالية والمستقبلية في الاعتبار.

بالإضافة إلى 25,000 وحدة سكنية، تتميز الجادة بوجود العناصر الترفيهية والثقافية والتعليمية والرعاية الصحية والتجارية والتجزئة في خطتها الرئيسية مترامية الأطراف. الجادة هي العلامة الفارقة الجديدة للشارقة، فهي مشروع فريد من نوعه من حيث الجمع بين الحجم والموقع المركزي والالتزام بحياة أكثر سعادة وصحة.

The Downtown of New Sharjah

Strategically located in New Sharjah, Aljada is a 24 million square foot mixed-use megaproject that contains everything people, businesses and visitors need to enjoy a dynamic and productive lifestyle. Aljada is a place where living, working, learning, shopping, eating, relaxing and playing all come together in a contemporary master plan that has been designed with both current and future generations in mind.

As well as 25,000 homes, Aljada features substantial entertainment, cultural, education, healthcare, commercial and retail elements in its sprawling master plan.

A transformational project for Sharjah, Aljada is unique in terms of its combination of scale, central location, and commitment to happier, healthier lives.



nest@arada.com أو 800-ARADA
للاستفسارات
800-ARADA (27232) or nest@arada.com
for enquiries