

مسار  
masaar

أزاليا  
Azalea



مجتمع أحلامك  
في أحضان الطبيعة  
Dream living  
by the woodland

# أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيل ذلك للحظة..  
شعور بالسکينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسکينة النفس  
وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بعد دقائق من المدينة.



## Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.  
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –  
just minutes from the city, yet a world away.



# مناظر خلابة تُلهِمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..  
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:  
الأمل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة للمشي والتزلج والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟  
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لاختار منها ما يناسبك.

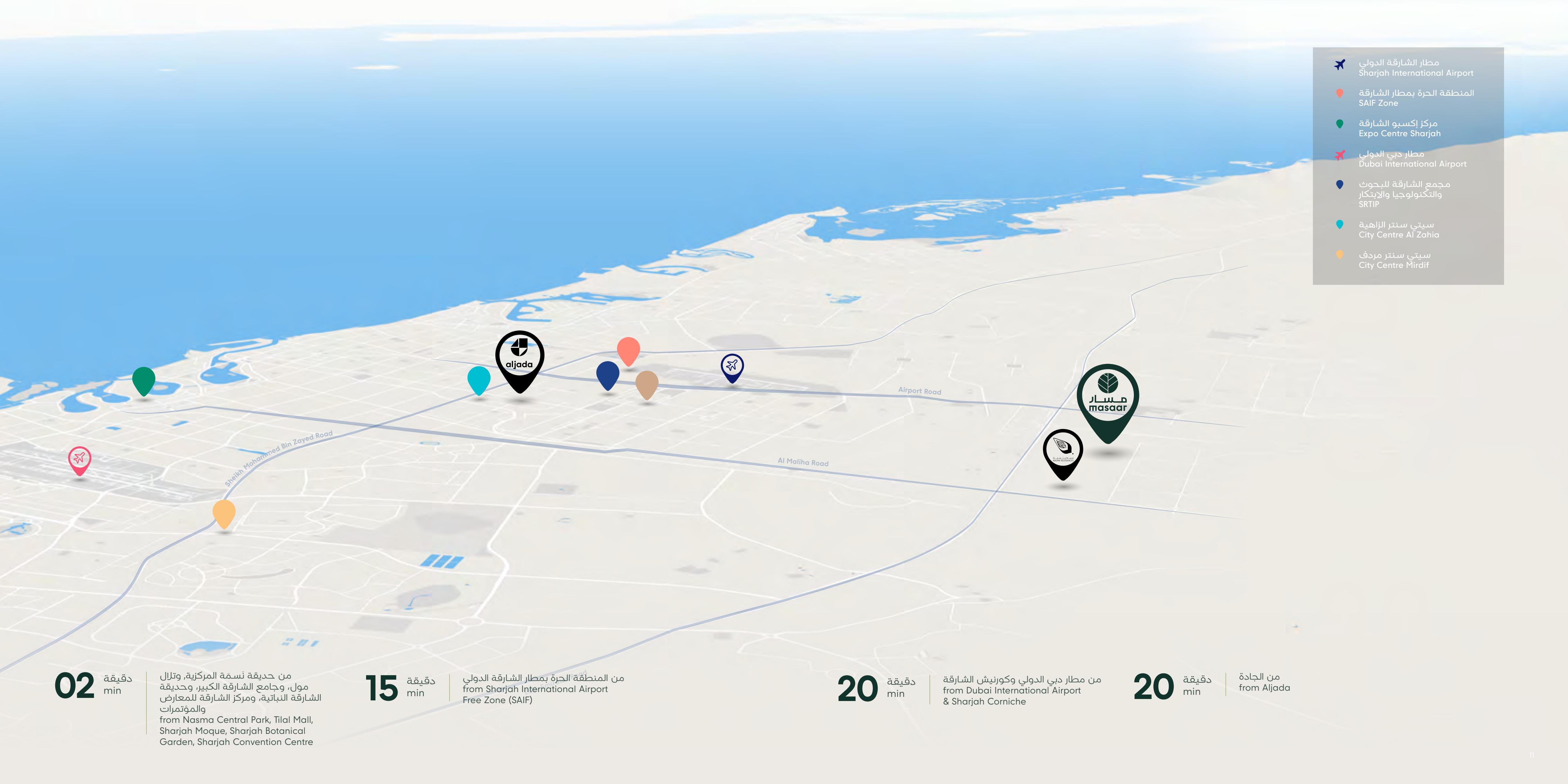


## Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.  
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.



## سہل حیاتک لتستمتع اکثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وبابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستتجده على بعد خطوات.

- صممته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
  - في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهدئة في الإمارات.
  - البيوت الذكية: مزود بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعال
  - مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مسار، فيلا عرض، منطقة لعب مائية، ركن زاد لحافلات الطعام، ميدان تزلج، ساحة لعب للصغار، مركز متكمال للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتتح قريباً.
  - أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
  - درب مشجر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
  - مضمار لركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مسار.
  - مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة.

# Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
  - Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
  - Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
  - A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zad food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
  - Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
  - A 5-kilometre looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
  - A 6.6-kilometre professional and continuous cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
  - Education facilities: large international school and nursery.







## هنا تجد توازنك المثالى في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.  
يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه،  
العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الانترنت؟  
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة  
مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟  
إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات  
واسعة من الأشجار الكثيفة المنتشرة في جميع الأرجاء

تشعر بالحنين لحياة تنفس بالبيوية والإثارة؟ الخيارات كلها أمامك.  
يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل  
مع العالم من حولك.

## Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature  
reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own  
life – between work and play, family and “me” time,  
urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat  
with friends and family. Need to get away from it  
all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous  
cycling paths that wend their way through spacious  
woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to  
the world around you.



# مَهْد طَرِيقُكُ الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.  
سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الخامرة، حيث  
الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة.. بأذواقنا واحتياراتنا.  
كافٍ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك  
أكثر سعادة.

سواء قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت  
الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك  
الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان..

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من  
نوع آخر وكما يحلو لك.



## Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.  
"Masaar" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you need to chart your  
own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow  
anyone else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have  
everything you need to fine-tune your own rich and  
rewarding lifestyle. Pick and choose the things that  
make you happiest. Whether that's a daily run through  
the green spine, nights out with good friends or the  
private serenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life  
as distinct as you are.

# نقدم لكم أزalia

تقدّم أزalia، المنطقة الرابعة التي سيتم إطلاقها في مسار، أسلوب حياة فاخر في أحد أسرع المجتمعات السكنية نمواً في دولة الإمارات العربية المتحدة. توفر أزalia منازل مكونة من ست غرف نوم للمرة الأولى، مما يضيف بعضاً آخر لهذه الوجهة الجذابة.

توفر المنطقة مجموعة كبيرة من المساحات والمخططات التي تلبي احتياجات مختلف العائلات، بدءاً من منازل التاون هاوس الفسيحة والمكونة من غرفتي نوم وصولاً إلى الفلل المميزة المكونة من ست غرف نوم.

مساحات خضراء بالقرب من كل منزل لتجربة طبيعية غنية، ذلك بالإضافة إلى مرافق رياضية عالية الجودة على بعد مسافات قصيرة فقط.

سيستفيد جميع سكان أزalia أيضاً من قرب مدرسة مسار الدولية، والتي تقع بجوار المنطقة وعلى مقربة من كل وحدة.



## Introducing Azalea

The fourth district to be launched at Masaar, Azalea offers a premium lifestyle in what has rapidly become one of the most popular communities in the UAE. Six-bedroom homes have been introduced for the first time in Azalea, adding another dimension to this highly sought-after destination.

Enjoy a wide range of sizes and floorplans to suit your family's every need, from surprisingly spacious two-bedroom townhouses all the way up to six-bedroom signature villas.

An expansive woodland experience lies close to every home, with high-quality sports facilities just yards away.

All residents at Azalea also benefit from the close proximity of Masaar's international school, which is located next door to the district and is within walking distance from each unit.

# المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan





## Azalea master plan and unit typology

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في أزalia

2 Bedroom Azalea Townhouse



منزل أزalia الريفي من غرفتي نوم

3 Bedroom Azalea Townhouse



منزل أزalia الريفي من 3 غرف نوم

3 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse



منزل أزalia الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم

4 Bedroom Azalea Townhouse



منزل أزalia الريفي من 4 غرف نوم

4 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse



منزل أزalia الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم

4 Bedroom Azalea Villa - 1



فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 1

4 Bedroom Azalea Villa - 2



فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 2

5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa



فيلا أزalia فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم

6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa



فيلا أزalia فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم



# منزل أزاليا الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق ومريج مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشية، وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، غرفة نوم رئيسية واسعة، ومنطقة لارتداء الملابس.

## 2 Bedroom Azalea Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



# منزل أزalia الريفي من غرفتي نوم

## 2 Bedroom Azalea Townhouse - A

Ground Floor: 1,085 sq. ft.  
First Floor: 880 sq. ft.  
Total: 1,965 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع  
الطابق الأول: 880 قدم مربع  
الإجمالي: 1,965 قدم مربع



Ground Floor



First Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only |

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتبربة والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف بعدد القطع / الوحدات عمما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض إضافات/مخططات الوحداتUnless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

# منزل أزاليا الريفيي من غرفتي نوم - B

منزل أنيق ومريج مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة  
معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة  
وحمام، غرفة نوم رئيسية واسعة، ومنطقة لارتداء الملابس.

## 2 Bedroom Azalea Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garden, balconies,  
covered parking, living and dining area, laundry room, guest  
bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious  
master bedroom with dressing area.



# منزل أزalia الريفي من غرفتي نوم

## 2 Bedroom Azalea Townhouse - B

Ground Floor: 1,085 sq. ft.  
First Floor: 880 sq. ft.  
Total: 1,965 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع  
الطابق الأول: 880 قدم مربع  
الإجمالي: 1,965 قدم مربع



**Ground Floor**



**First Floor**

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only |

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف بعد القطع / العجادات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض إضافات/مخططات الوحدات في الأعمال الإنشائية | قد تختلف بعد القطع / العجادات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض إضافات/مخططات الوحدات في الأعمال الإنشائية |

Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتربة والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف بعد القطع / العجادات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض إضافات/مخططات الوحدات في الأعمال الإنشائية |

# منزل أزاليا الريفي من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق وترحيبى مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، غرفة نوم رئيسية واسعة، ومنطقة لارتداء الملابس.

## 3 Bedroom Azalea Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



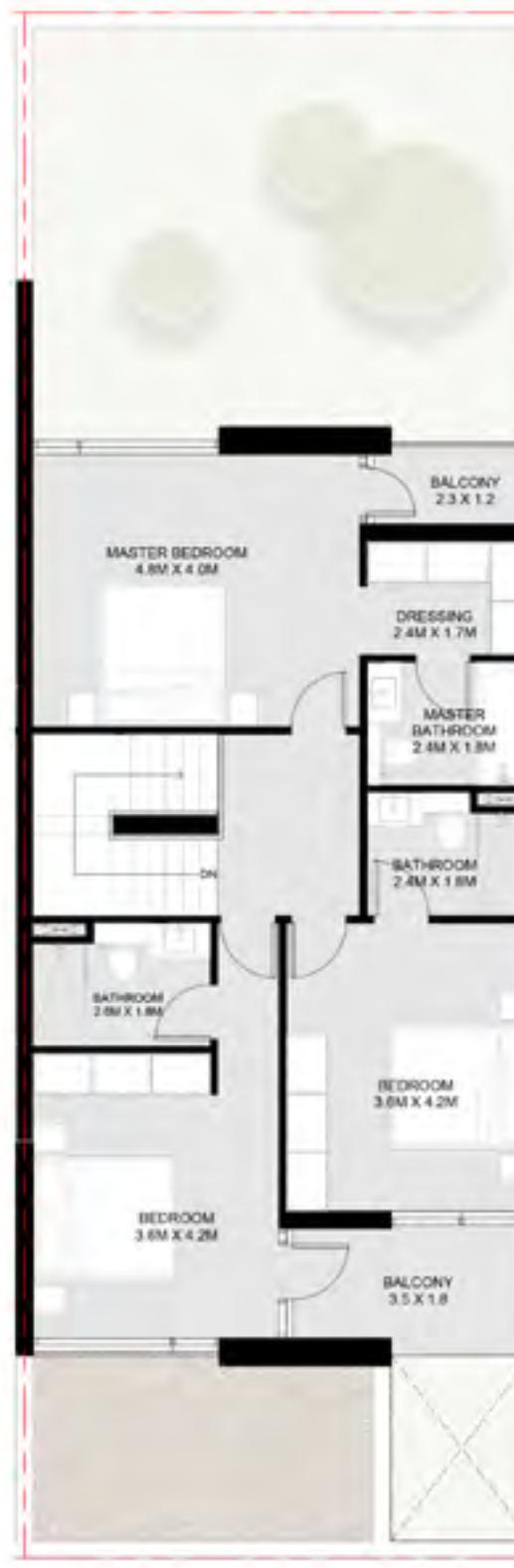
# **3 Bedroom Azalea Townhouse - A**

**Total: 2,348 sq. ft.**



## Ground Floor

الطبق الأرضي: 1,264 قدم مربع  
الطبق الأول: 1,084 قدم مربع  
الإجمالي: 2,348 قدم مربع



## First Floor

# منزل أزاليا الريفي من 3 غرف نوم - B

منزل أنيق وترحيبى مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم للخدمة وحمام، غرفة نوم رئيسية واسعة، ومنطقة لارتداء الملابس.

## 3 Bedroom Azalea Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



# منزل أزalia الريفي من 3 غرف نوم - B

## 3 Bedroom Azalea Townhouse - B

Ground Floor: 1,264 sq. ft.  
First Floor: 1,084 sq. ft.  
Total: 2,348 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع  
الإجمالي: 2,348 قدم مربع



**Ground Floor**



**First Floor**

# منزل أزاليا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - A

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

## 3 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



# **3 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - A**

**Total: 2,349 sq. ft.**



## Ground Floor

الطبق الأرضي: 1,280 قدم مربع  
الطبق الأول: 1,069 قدم مربع  
الإجمالي: 2,349 قدم مربع



## First Floor

# منزل أزاليا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم - B

منزل هادئ وعصري مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

## 3 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom.



# **3 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - B**

**Total: 2,349 sq. ft.**



round Floor

الطبق الأرضي: 1,280 قدم مربع  
الطبق الأول: 1,069 قدم مربع  
الإجمالي: 2,349 قدم مربع



## First Floor

# منزل أزاليا الريفي من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة، وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية داخلية.

## 4 Bedroom Azalea Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# منزل أزalia الريفي من 4 غرف نوم - A

## 4 Bedroom Azalea Townhouse - A

Ground Floor: 1,418 sq. ft.  
 First Floor: 1,243 sq. ft.  
 Total: 2,661 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع  
 الطابق الأول: 1,243 قدم مربع  
 الإجمالي: 2,661 قدم مربع



**Ground Floor**



**First Floor**

# منزل أزاليا الريفي من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية داخلية.

## 4 Bedroom Azalea Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



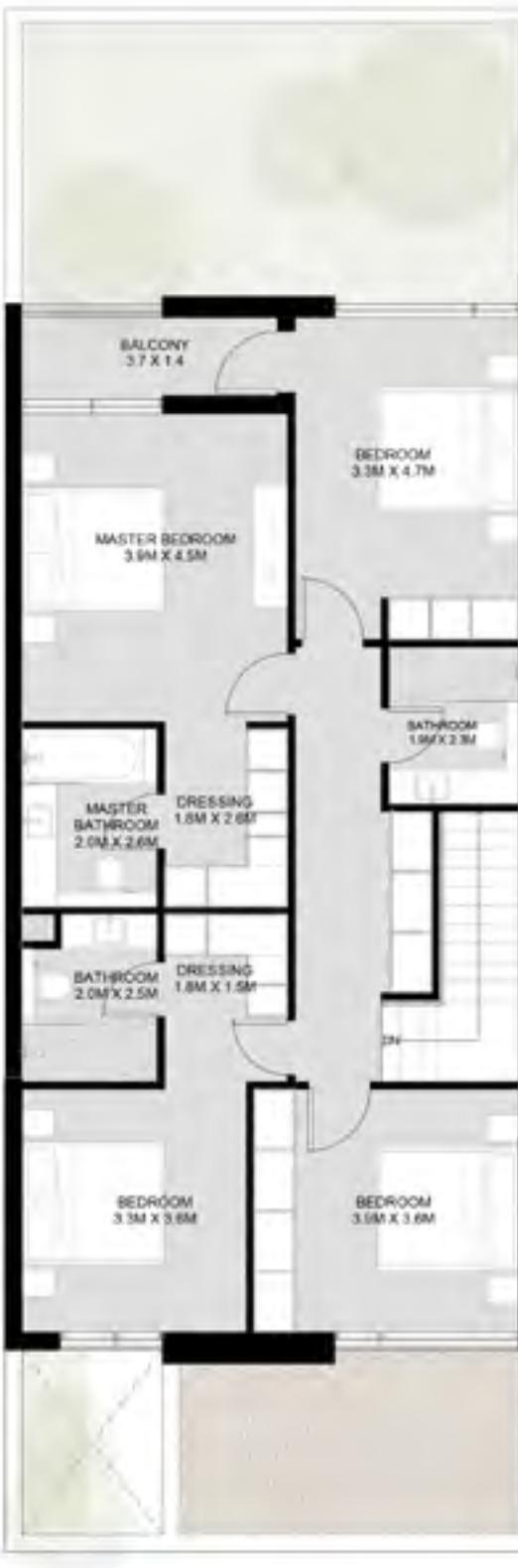
# **4 Bedroom Azalea Townhouse - B**

**Total: 2,661 sq. ft.**



## Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع  
الإجمالي: 2,661 قدم مربع



# First Floor

# منزل أزاليا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفسيح مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وطعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية داخلية.

## 4 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# منزل أزalia الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

## 4 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,668 sq. ft.  
First Floor: 1,488 sq. ft.  
Total: 3,156 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



Ground Floor



First Floor

# منزل أزاليا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفسيح مع حديقة، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وطعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية داخلية.

## 4 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# منزل أزalia الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

## 4 Bedroom Azalea Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,668 sq. ft.  
First Floor: 1,488 sq. ft.  
Total: 3,156 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



Ground Floor



First Floor

# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية داخلية.

## 4 Bedroom Azalea Villa – 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 1A

## 4 Bedroom Azalea Villa - 1A

Ground Floor: 1,895 sq. ft.  
First Floor: 1,635 sq. ft.  
Total: 3,530 sq. ft.

الطابق الأرضي: 1,895 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,635 قدم مربع  
الإجمالي: 3,530 قدم مربع



**Ground Floor**

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only |

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الخاط المشطب إلى سطح الخاط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاصيل المسموحة في البرشور وقد يتم عرض إضافات/مخططات الوحدات  
غير المترادفة في الموقع، وذلك صراحةً، ما يرد خلاف ذلك. المطروحة، ووفقاً لتقديره المطلق، بصفة في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.  
Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



**First Floor**

# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 1B

منزل أنيق وعصري مع حديقة، شرفات، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، مجلس، ردهة، غرفة غسيل، غرفة تخزين تحت الدرج، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية داخلية.

## 4 Bedroom Azalea Villa – 1B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



74



# **4 Bedroom Azalea Villa – 1 B**

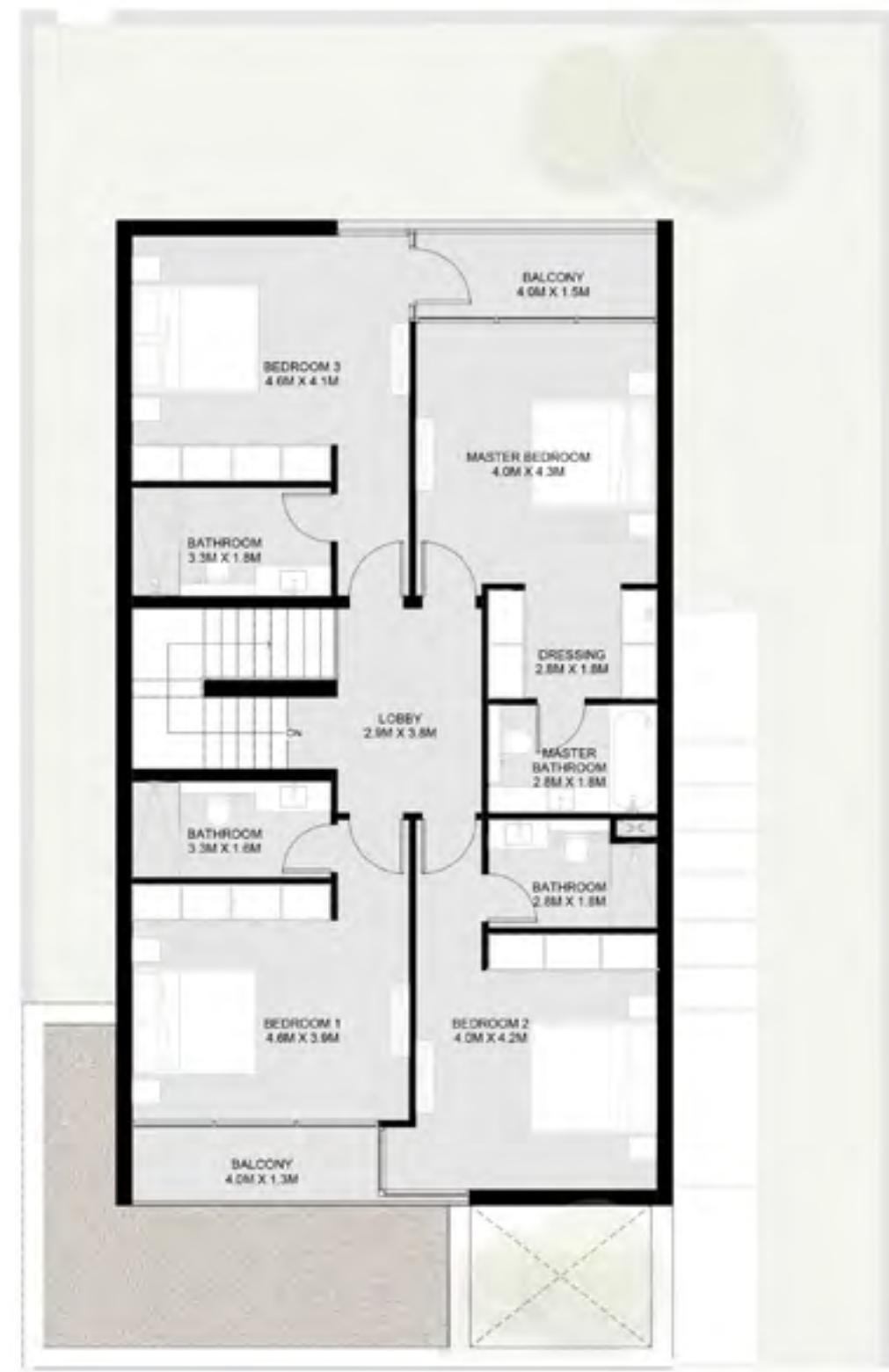
round Floor: 1,895 sq. ft.  
rst Floor: 1,635 sq. ft.  
**Total: 3,530 sq. ft.**



## round Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطبق الأرضي: 1,895 قدم مربع  
الطبق الأول: 1,635 قدم مربع  
الإجمالي: 3,530 قدم مربع



## First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القواعد النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له والوحدات المتبربة والإحلالية باستثناء التفاوت المسموح به في الإعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أبعاد/ مخطوطات الوحدات بنسخ معكوسه | جميع الصور الواردة هي لاغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما يرد خالص ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلوب، بحقه في إحياء العدويارات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنما العمل بصورة نهائية.

# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة، مسبح، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم للخدمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية بحمام داخلي.

## 4 Bedroom Azalea Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# **4 Bedroom Azalea Villa – 2 A**

**Total: 4,211 sq. ft.**



## round Floor

# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 2 A

الطبق الأرضي: 2,305 قدم مربع  
الطبق الأول: 1,906 قدم مربع  
الإجمالي: 4,211 قدم مربع



First Floor

# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة، مسبح، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، وغرفة ملابس رئيسية بحمام داخلي.

## 4 Bedroom Azalea Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



# فيلا أزalia من 4 غرف نوم - 2 B

## 4 Bedroom Azalea Villa – 2 B

Ground Floor: 2,305 sq. ft.  
First Floor: 1,906 sq. ft.  
Total: 4,211 sq. ft.

الطابق الأرضي: 2,305 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,906 قدم مربع  
الإجمالي: 4,211 قدم مربع



**Ground Floor**



**First Floor**

# فيلا أزاليا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد، حديقة، مسبح، تراس، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، غرفة مونة، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، غرفة نوم للسائق وحمام، وجناح غرفة نوم رئيسية خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# 5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - A

round Floor: 2,854 sq. ft.  
rst Floor: 2,442 sq. ft.  
econd Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,560 sq. ft.**



## **round Floor**

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

- الطبق الأرضي: 2,854 قدم مربع
- الطبق الأول: 2,442 قدم مربع
- الطبق الثاني: 1,264 قدم مربع
- الإجمالي: 6,560 قدم مربع**



## **First Floor**

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب إلى سطح الحاطن المشطب المقابل له والوحدات المتبرة والإنجذبانية باستثناء التفاوت المسموح به في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسب ممكورة / جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط / جميع التجهيزات والدبيكات الداخلية الواردة هي لبيان التصنيع فقط / يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إحياء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى وإن جرى العمل بصورة نهائية.

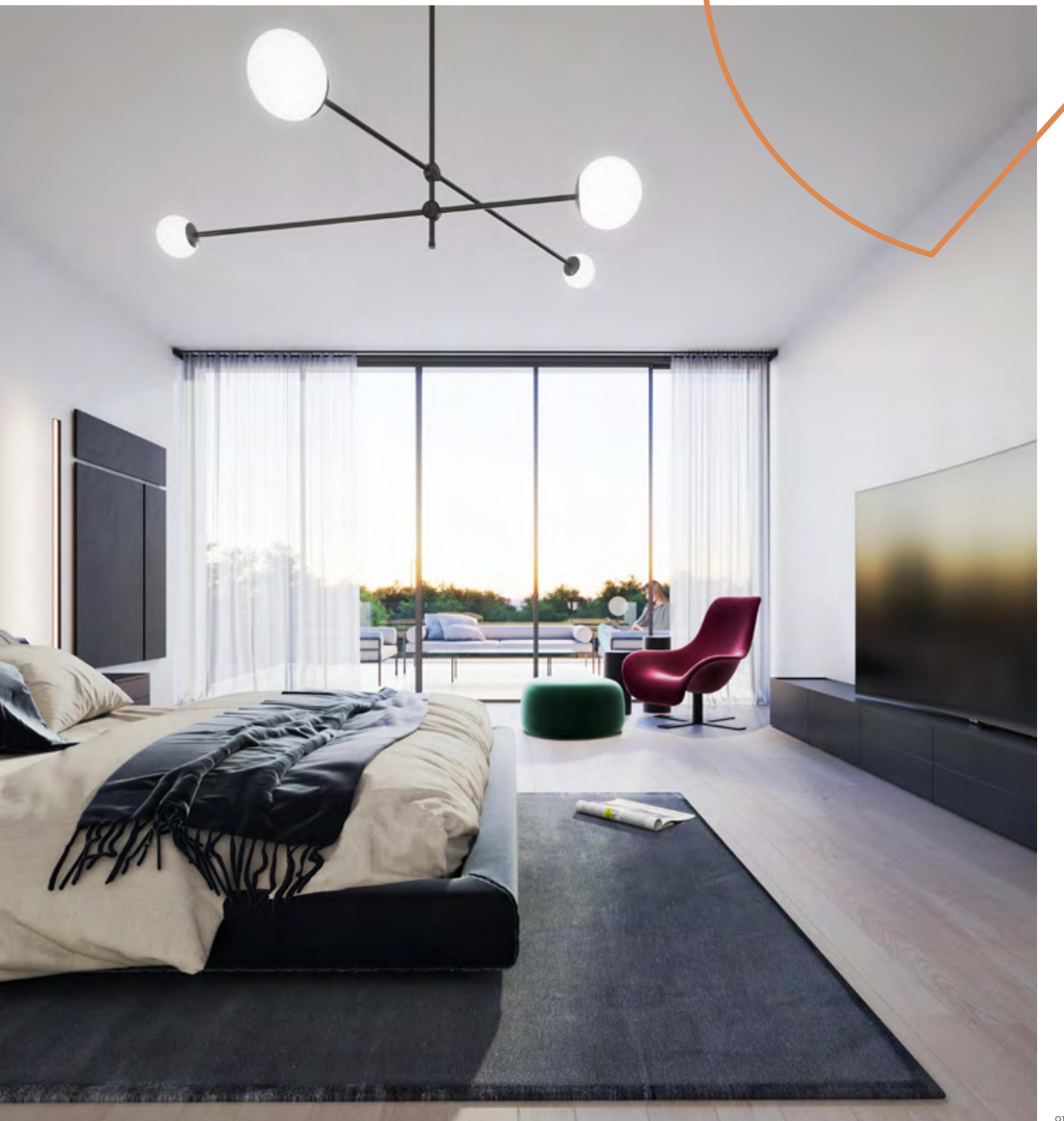
# 5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,854 sq. ft.  
First Floor: 2,442 sq. ft.  
Second Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,560 sq. ft.**



**Second Floor**

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



# فيلا أزاليا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد، حديقة، مسبح، تراس، شرفة، موقف سيارات مغطى، صالة معيشة وتناول طعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، غرفة مونة، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة وحمام، غرفة نوم للسائق وحمام، وجناح غرفة نوم رئيسية خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# **5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - B**

Ground Floor: 2,854 sq. ft.  
First Floor: 2,442 sq. ft.  
Second Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,560 sq. ft.**



## round Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطبق الأرضي: 2,854 قدم مربع  
الطبق الأول: 2,442 قدم مربع  
الطبق الثاني: 1,264 قدم مربع  
**الإجمالي: 6,560 قدم مربع**



## First Floor

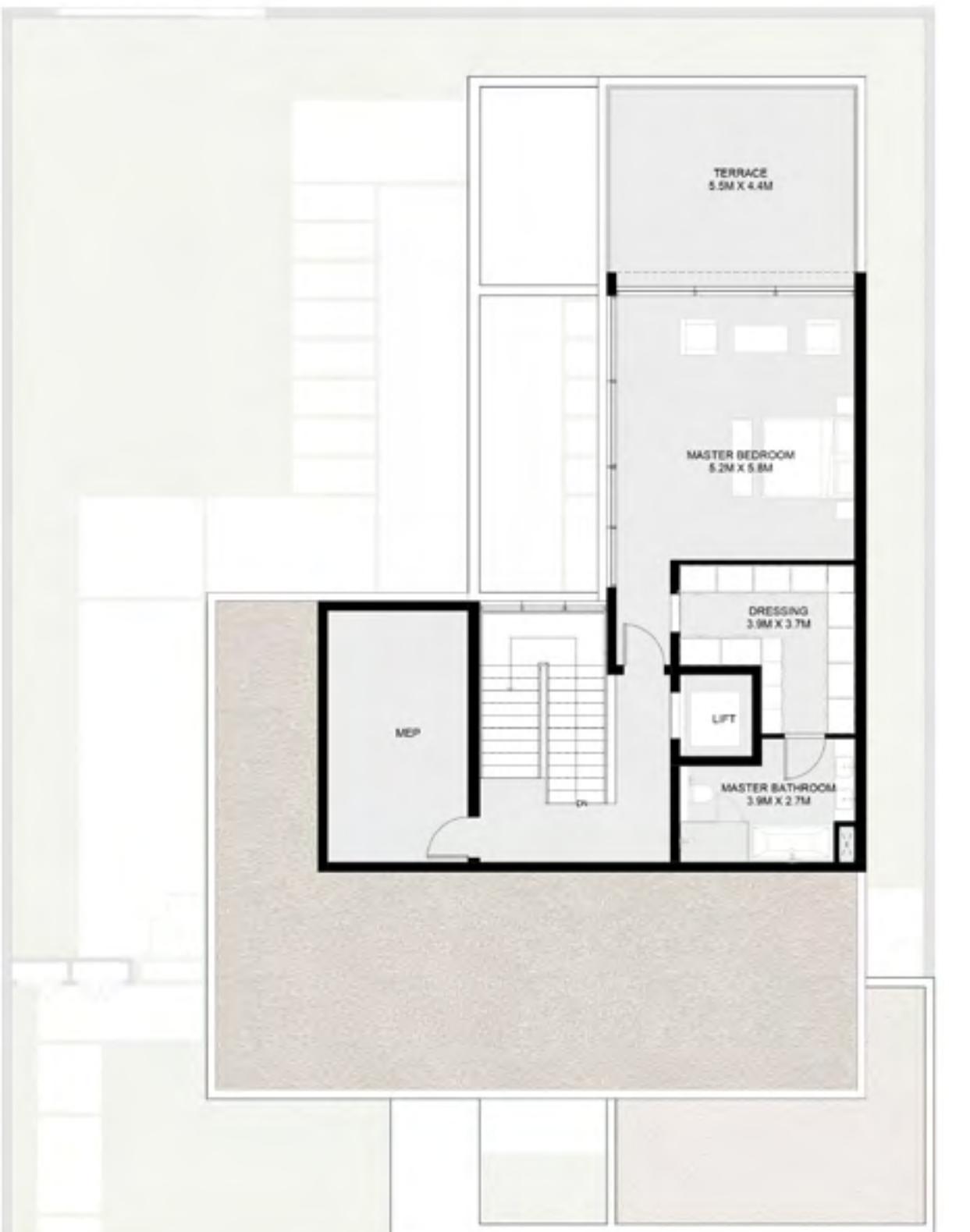
# 5 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,854 sq. ft.

First Floor: 2,442 sq. ft.

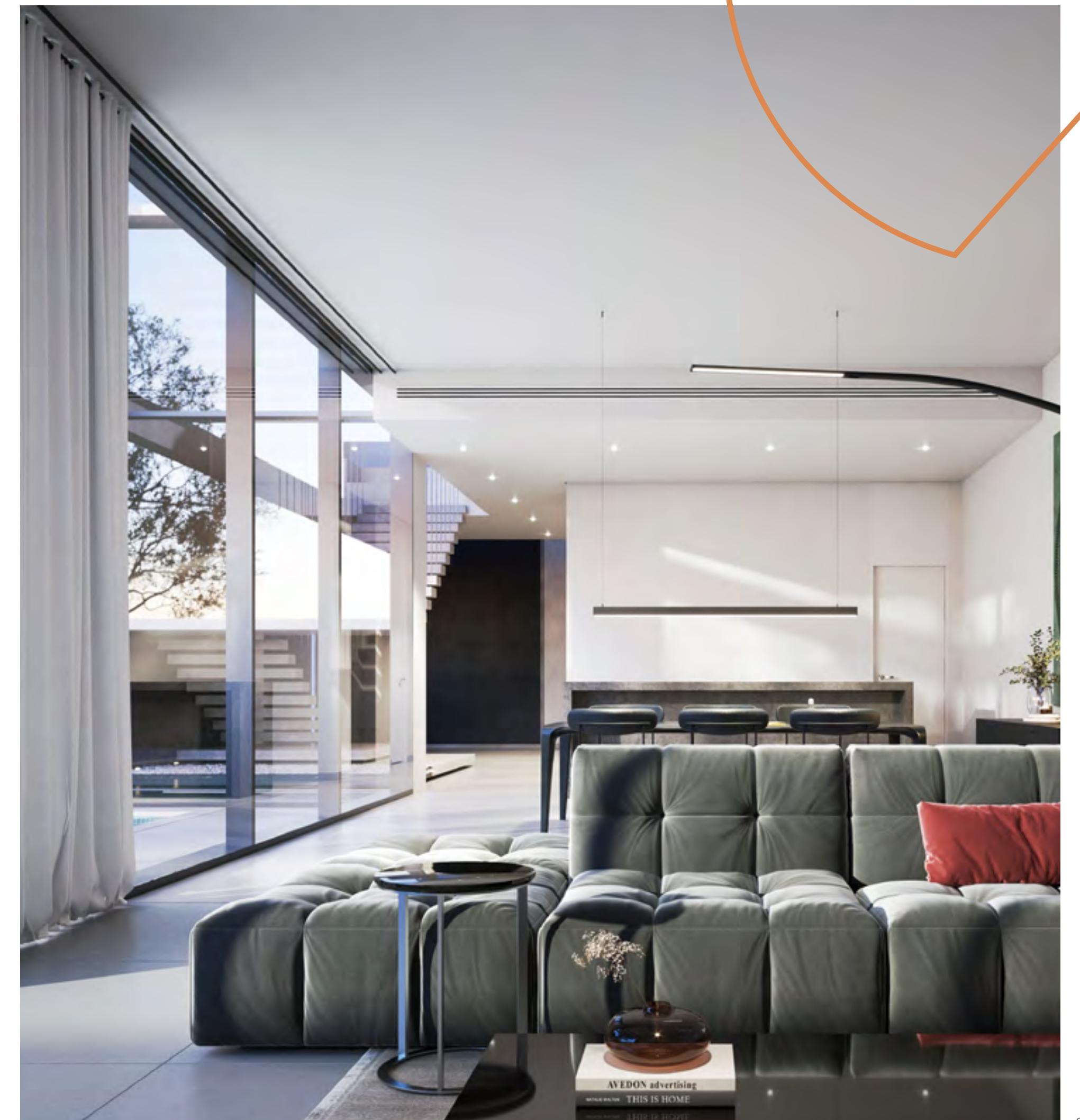
Second Floor: 1,264 sq. ft.

Total: 6,560 sq. ft.



Second Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



# فيلا أزاليا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - A

منزل فخم ومتميز مع مصعد، حديقة، مسبح وسطح وتراسات، شرفات، موقف سيارات مغطى، طالة، منطقة لتناول الطعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، غرفة مونة، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم للخادمة و حمام، غرفة نوم للسائق وحمام، وجناح غرفة نوم رئيسية خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# **6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - A**

round Floor: 3,691 sq. ft.  
rst Floor: 3,176 sq. ft.  
econd Floor: 1,713 sq. ft.  
**Total: 8,580 sq. ft.**



## Ground Floor

الطبق الأرضي: 3,691 قدم مربع  
الطبق الأول: 3,176 قدم مربع  
الطبق الثاني: 1,713 قدم مربع  
**الإجمالي: 8,580 قدم مربع**



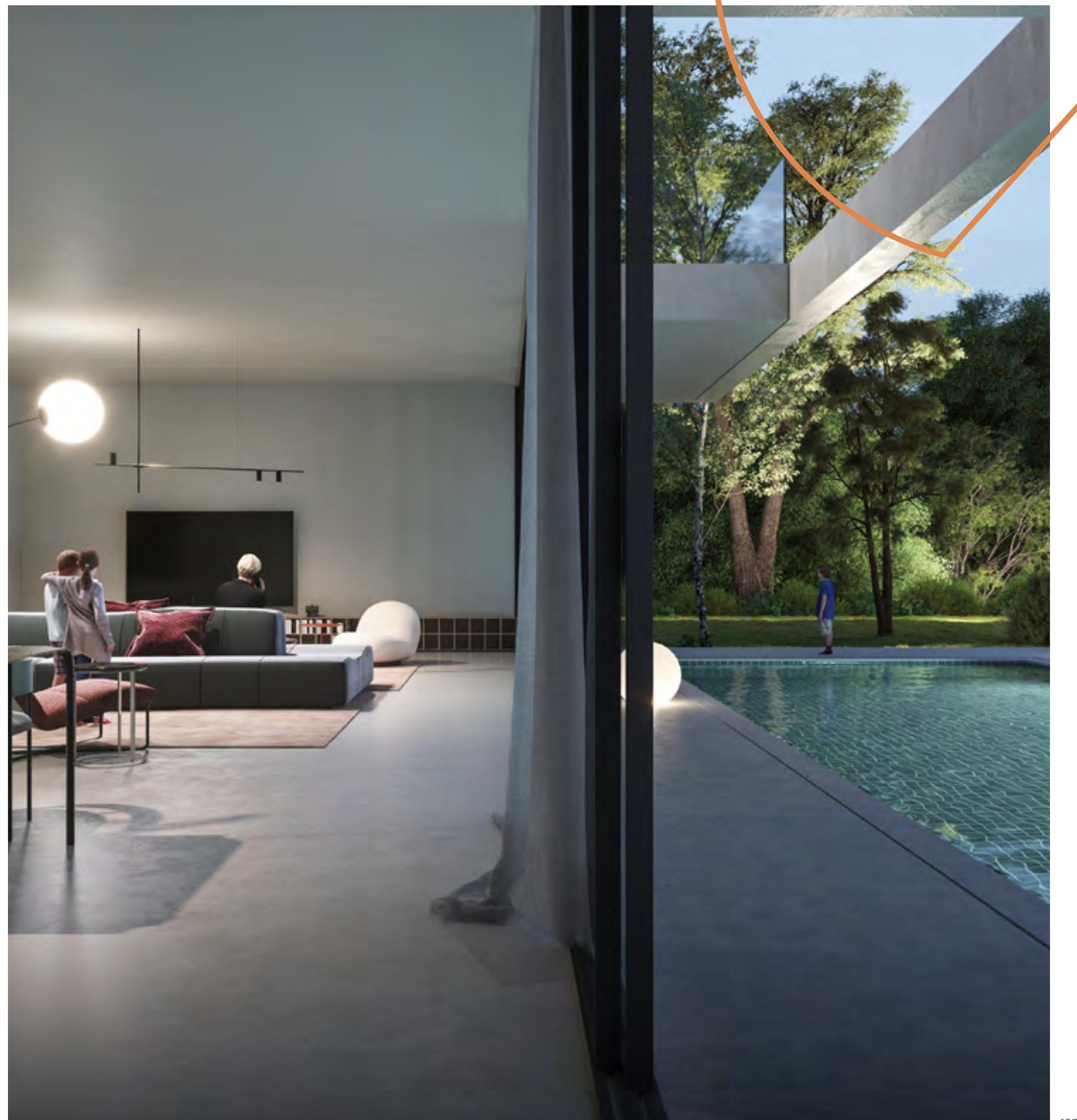
First Floor

# 6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - A



Second Floor

Ground Floor: 3,691 sq. ft.  
First Floor: 3,176 sq. ft.  
Second Floor: 1,713 sq. ft.  
Total: 8,580 sq. ft.



# فيلا أزاليا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميّز مع مصعد، حديقة، مسبح وسطح وتراسات، شرفات، موقف سيارات مغطى، طالة، منطقة لتناول الطعام، مجلس، غرفة عائلية، غرفة غسيل، غرفة مونة، غرفة تخزين، حمام ضيوف، غرفة نوم للخدمة و حمام، غرفة نوم للسائق وحمام، وجناح غرفة نوم رئيسية خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.



# **6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - B**

ound Floor: 3,691 sq. ft.  
st Floor: 3,176 sq. ft.  
cond Floor: 1,713 sq. ft.  
**tal: 8,580 sq. ft.**



## round Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

الطبق الأرضي: 3,691 قدم مربع  
الطبق الأول: 3,176 قدم مربع  
الطبق الثاني: 1,713 قدم مربع  
**الإجمالي: 8,580 قدم مربع**

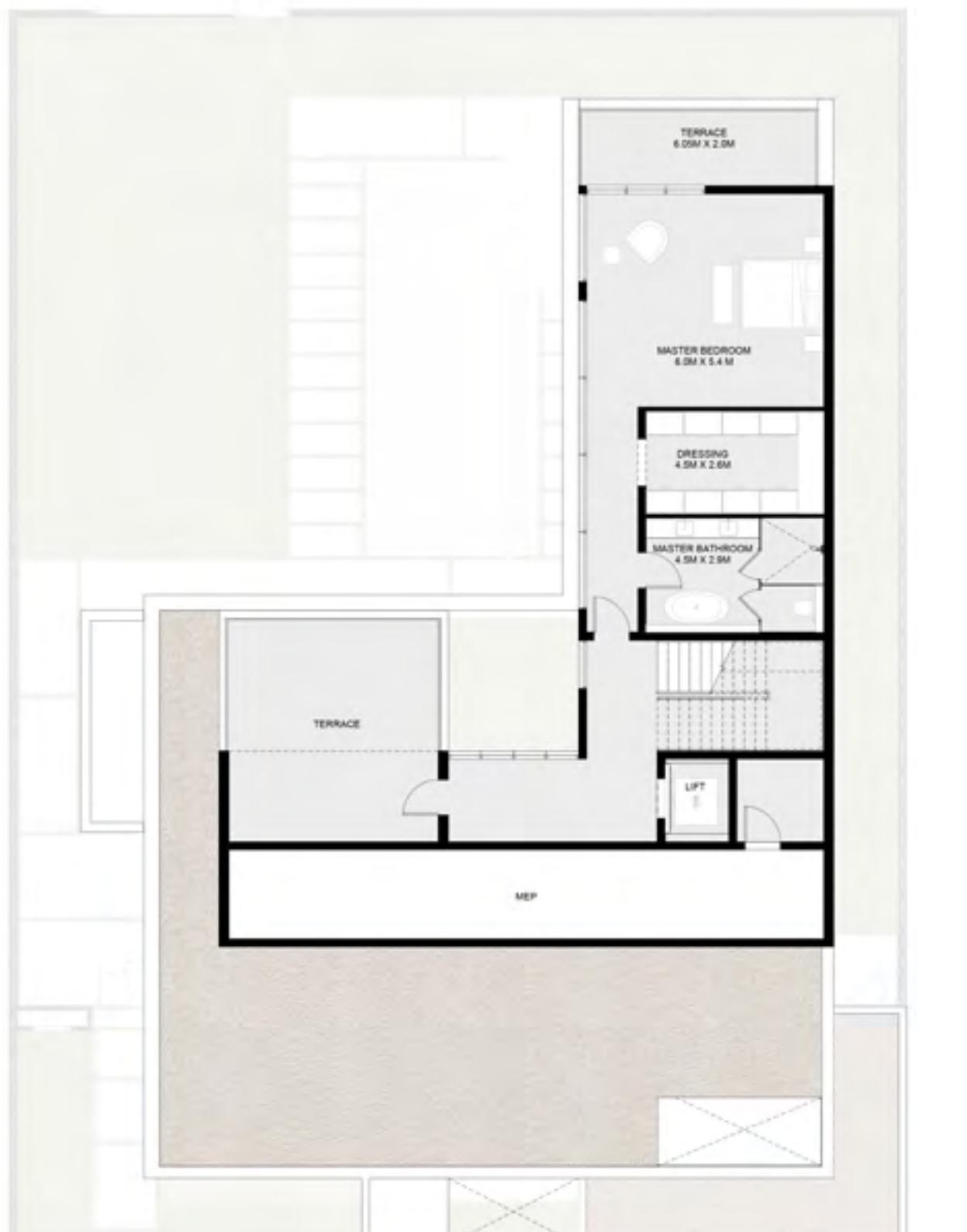


## First Floor

تشير الاقام الواردة الى القياسات النهائية من سطح الحاطن المشطب الى سطح الحاطن المشطب المقابل له وبالوحدات المتبرة والاتجاهية باستثناء التفاوت المسماوج به في الاعمال الانشائية قد تختلف ابعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض اصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسه | جميع الصور الواردة هي لاغراض التوضيح فقط | جمع التجهيزات والمديوكرات الداخلية الواردة هي لاجراء التعديلات دون اي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى انما العمل بصورة نهائية.

## 6 Bedroom Azalea Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 3,691 sq. ft.  
First Floor: 3,176 sq. ft.  
Second Floor: 1,713 sq. ft.  
Total: 8,580 sq. ft.



Second Floor



# عن أراد

منذ انطلاقتها في العام 2017، تعتبر أراد ومقرها دولة الإمارات العربية المتحدة المطور العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت أراد من أجله هو بناء مجتمعات مفعمة بالتجارب الغنية، وإلهام الناس.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات استثنائية على أعلى المستويات في إمارة الشارقة وهي الجادة، مساكن نسمة، ومسار، وستطلق مشروعها الأول في دبي في 2022.

## About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer. Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in the Emirate of Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, and will launch its first project in Dubai in 2022.





**صاحب السمو الملكي الأمير  
خالد بن الويلد بن طلال**  
نائب رئيس مجلس إدارة أرada

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، وإثراء البنية المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات."

**HRH Prince  
Khaled bin Alwaleed bin Talal**  
Vice Chairman of Arada

"Masaar was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE."

**سمو الشيخ  
سلطان بن أحمد القاسمي**  
رئيس مجلس إدارة أرada

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحصرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه."

**HH Sheikh  
Sultan bin Ahmed Al Qasimi**  
Chairman of Arada

"Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds."



