

IN
NER
CITY
LIV
ING

blvd.

بوليفارد



blvd.



CONTENTS

المحتويات

الشارقة Sharjah	09	استجمامٌ لامتناهي Relax	27
أرادَ Arada	10	ترفيهٌ لامحدود Play	33
الجادة Aljada	13	ذا بوليفارد The Boulevard	34
موقع استراتيجي Connectivity	14	مخططات الطوابق Floor Plans	44
رفاهية استثنائية Live	17	مخططات الوحدات Unit Plans	50
نشاطٌ متواصل Work	21	حقائق وأرقام Key Facts	78



منابع العزّ



بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاًّ تمدين إليهم بدأ
لرفع الثقافة إلى القمم
تكونين حقاً في الدنى
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العزّ كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شمم
بلدي، تراك الطهر أئمه
عليه سجدت لله المنعم

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور

سلطان بن محمد القاسمي

عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

"حرصنا أن تبقى الجادة وفية للإرث العريق والثقافة الأصيلة التي تتميز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري نتطلع فيه نحو مستقبل أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصاميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاء حقيقياً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق."

صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"يجسد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنون فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميز الجادة عن غيرها، إذ تم تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متكامل ينبض حيوية ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية."

سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراد

"Aljada is a community that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada





الشارقة

تتميز الشارقة بتنوعها الفريد من حيث التاريخ العريق والإرث الأصيل، فهي ليست العاصمة الثقافية للشرق الأوسط وحسب، بل إنها أيضاً واحدة من أسرع المراكز التعليمية نمواً على مستوى المنطقة. ويعتبر اقتصادها المزدهر على نحو متسارع من أكثر الاقتصادات تنوعاً في المنطقة، حيث تتخذ منها العديد من الشركات الوطنية الناشئة والشركات متعددة الجنسيات مقراً لممارسة نشاطاتها الاقتصادية.

تتميز الشارقة بتقاليد الضيافة الأصيلة وشعور بعمق الانتماء لكل من يقطنها، فضلاً عن تمازج القديم والحديث في أرجائها بفضل إرثها الثقافي الغني ومرافقها المجتمعية المتنوعة أينما وجهت نظرك في هذه الإمارة العريقة. وتمتاز بوجود أحد أكبر المراكز الأكاديمية على مستوى المنطقة، ألا وهي المدينة الجامعية، والتي تستقطب الطلاب والباحثين من مختلف أنحاء المعمورة لدراسة العديد من التخصصات التي تم اختيارها بعناية لتلبية حاجة الأسواق واستحداث فرص العمل الجديدة.

وقد تم اختيارها في عام 2019 عاصمة الكتاب العالمية من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحلية والعربية والإسلامية، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر متاحفها التاريخية، ومعارضها الفنية، ومواقعها التراثية المتنوعة. كما باتت المدينة محط أنظار الملايين من السياح للاستمتاع بمشاهدتها الصحراوية الخلابة، وجبالها المهيبة، وشواطئها الساحرة.

Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah's fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate their home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong and secure community feel, complemented by its incredible arts, leisure and educational facilities. University City is a hotbed of learning, welcoming young people from all over the world to study a wide range of challenging courses that provide a direct link to excellent job opportunities.

In 2019, Sharjah was named UNESCO's World Book Capital, and its long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites. The Emirate has also won itself a place as one of the region's top tourism hotspots, drawing millions every year to its rolling deserts, lofty mountains and beautiful ocean coasts.

أراد

وقد حرصت الشركة على تشييد منازل استثنائية
مجهزة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات
الحديثة وبأسعار تنافسية.

وتلتزم أراد منذ إنطلاقها بتلبية جميع متطلبات
العملاء، حيث أتاح لها ذلك تقديم كل ما هو
جديد ومميز وبشكل دائم سواء للمشتريين أو
الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس
الشركة أعمالها فيها.

تعد أراد أسرع المطورين الرئيسيين
نمواً وأكثرهم ابتكاراً على مستوى
المنطقة. تأسست شركة أراد في
عام 2017 ومقرّها الرئيسي في دبي،
وقد أطلقت منذ ذلك الحين ثلاثة
مجتمعات متكاملة في الإمارات
العربية المتحدة حظيت بأصداء
إيجابية كبيرة لدى مختلف الفئات.

Arada

Arada is the region's fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada has already launched three popular and progressive masterplanned communities in the United Arab Emirates.

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities, for a highly competitive price.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritising them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.





الجادة

تعدّ الجادة أحدث مشروع تطوير عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوّار بباقةٍ من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوّع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوّق لتلائم متطلّبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقع استراتيجي يتصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدة نقاط حيوية. كما ويمثّل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربية المتحدة، حيث يجتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسية، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفية، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربي.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصرية، كما يمنحك كل ما تحتاج إليه في متناول يدك. فهو وبكل بساطة يشكل البيئة المثالية لجلب الغد الواعد!

Aljada

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle.

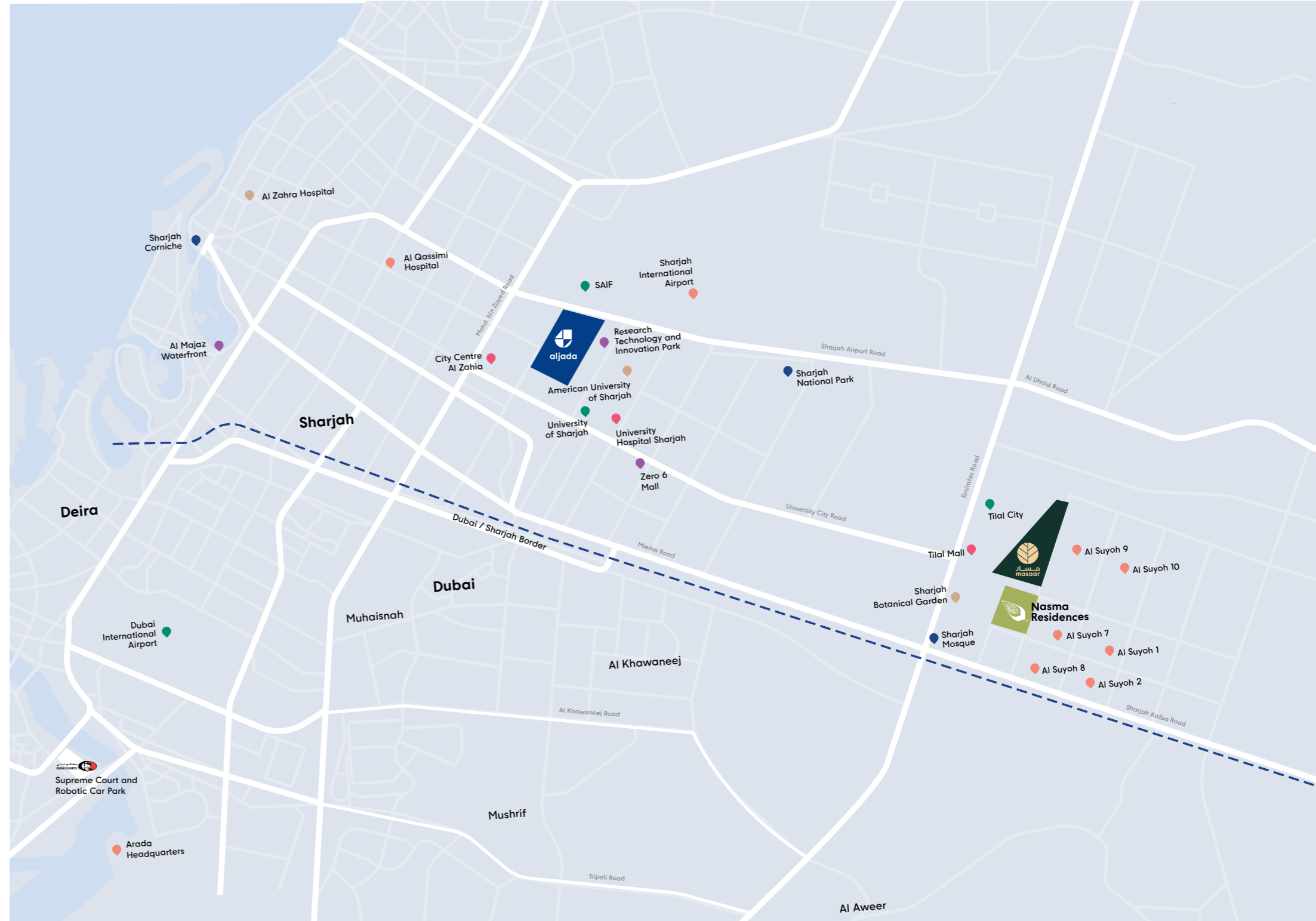
A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

موقع استراتيجي Connectivity

03 دقائق من المدينة الجامعية
minutes from University City

15 دقيقة من مطار دبي الدولي
وكورنيش الشارقة
minutes from Dubai International Airport
& Sharjah Corniche

20 دقيقة من مدينة دبي الأكاديمية العالمية
minutes from Dubai International
Academic City





||

رفاهية استثنائية

إبدأ يومك بإطلالةٍ خرابيةٍ من شرفة منزلك، واستمتع بقضاء يومٍ مفعمٍ بالحيوية والنشاط؛ وتنشق الهواء النقي في حديقة حاملةٍ تزيينها ظلال الأشجار الوارفة؛ واستمتع بمشاهد الغروب الآسرة واغمر حواسك بأجمل المناظر وأعذب الأصوات في وجهةٍ جديدة ذات خياراتٍ متنوعة.

وعند إطلاق الجادة فقد تمثلت رؤيتنا في بناء مجتمع متكامل يمتاز بخياراته اللامتناهية ومرافقه الغنية لتلبية متطلبات جميع أفراد العائلة. ففي رحاب الجادة، سوف تحصل على كل ما تحلم به!

Live

The best of everything, on your doorstep.
Early morning jogs through tree-lined parks.
Great dinners with even greater friends.
Sunset views from your balcony over an incredible skyline.

Aljada has all this and more. Wake up and be inspired by endless possibilities, new places to explore and amazing experiences to discover. At Aljada, your journey never ends.

اهلاً بكم في الجادة، الوجهة الأسرع نمواً في الإمارات

وتتميز الجادة بقربها من المدينة الجامعية في الشارقة، وهي إحدى أكبر المؤسسات الأكاديمية في منطقة الشرق الأوسط، مما يجعل منها وجهة مثالية لجيل الشباب الراغب بشق طريقه نحو التفوق والنجاح.



Welcome to Aljada, the UAE's fastest-growing destination

Located in the heart of Sharjah, and adjacent to University City, Aljada is the perfect destination for the next generation.

نشاط متواصل

يترتّب مجمّع الأعمال في الجادة في قلب منطقة نابضة بالنشاط التجاري ضمن إحدى أسرع الاقتصادات نمواً وأكثرها تنوعاً في العالم العربي. ويوفّر أكثر من 500 ألف متر مربع من المساحات التجارية للشركات المحليّة ومتعددة الجنسيّات، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والمشاريع والشركات الناشئة.

Work

Aljada's business park will be the heart of commercial activity in one of the Arab world's fastest growing and most diverse economies. Over 500,000 square metres of space is available for multinationals, local companies, SMEs and start-ups.



ويفخر المشروع بالسير على خُطى إمارة الشارقة
التي تمتلك تاريخاً عريقاً باعتبارها مركزاً للابتكار وريادة
الأعمال على مستوى المنطقة.

كنا حريصين على تطوير بيئة جاذبة تساهم
في تعزيز نمو الاقتصاد الوطني وتوفير الفرص
الوظيفية للآلاف من الشباب من منطقة الخليج
العربي وغيرها من الدول.



**Sharjah has a long heritage as a creative
hub for entrepreneurs and Aljada is proud
to follow that tradition.**

We're building an ecosystem that will not only support the
growth of the UAE's economy, but will also provide jobs for
thousands of young people from the Gulf and beyond.





استجمامٌ لامتناهي

نحن ندرك تماماً أهمية استمتاعك بوقت فراغك بأفضل طريقة ممكنة، فقد وفرنا لك في الجادة جميع وسائل الراحة من مرافق رياضية، ومراكز تسوق، ومطاعم ومقاهي راقية، وغيرها من الخيارات الترفيهية المتنوعة التي ستساعدك على الاسترخاء والاستمتاع بأجمل اللحظات.

Relax

Your time off is precious. However you choose to wind down, Aljada has something to suit you. From its beautifully landscaped parks and spacious green areas to extensive communal areas, including shops, cafes and restaurants, there are plenty of options to help you relax.



وسواء كنت قادماً لأغراض العمل أو الاستجمام، فسيضمن لك مشروع الجادة تجربة غنية ضمن باقة متنوعة من الخيارات المتنوعة. فقد وقعت أراد اتفاقية شراكة مع مجموعة إعمار للضيافة لتشييد ثلاثة فنادق عالمية راقية؛ العنوان، و فيدا، و روف، بحيث تلبى جميع احتياجات القاطنين والزوار.

كما سيكون بانتظاركم العديد من منافذ البيع والخيارات التجارية المختارة في مجمع مدار لتلبية جميع احتياجاتكم.



In town for business or pleasure and need a place to stay? At Aljada we've got you covered. We've tied up with Emaar Hospitality Group to bring you three diverse hotels – The Address, Vida and Rove – to look after your every need.

You'll also find a wealth of retail and dining experiences at Madar, located in the heart of Aljada.



ترفيهٌ لامحدود

يضمّ مجمع مدار في الجادة باقة كبيرة من أنشطة التسلية والترفيه التي صممت لإرضاء أذواقكم. تم افتتاح المرحلة الأولى من هذا المجمع المبتكر من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية في شهر فبراير 2020، وقد أصبح منذ ذلك الحين أحد أبرز الوجهات العائلية العصرية وأسرعها نمواً على مستوى الإمارات.

Play

Whether you're in the mood for a new adventure, playing your favourite sport or simply feel like catching the latest show, Madar at Aljada is the perfect location for leisure and entertainment. Designed by Zaha Hadid Architects, the first phase of this futuristic complex is now one of the fastest-growing family entertainment destinations in the UAE.

نقدّم لكم "ذا بوليفارد"

**Introducing
The Boulevard**



استمتع بصخب الحياة وسط المدينة

سيحظى القاطنون في "ذا بوليفارد" بمنازل رائعة تحاكي أنماط حياتهم العصرية، إذ تتناغم جماليات الأسلوب مع العناصر المحيطة في هذه الشقق التي صممت على طراز الوحدات السكنية الحديثة في مدينة نيويورك، حيث شوارع المدينة الصاخبة على بعد أمتار قليلة من شرفة منزلك، فضلاً عن التصاميم الأخاذة والتشطيبات الرائعة التي تم اختيارها بعناية تامة في كل وحدة.

وتتميز المباني السكنية بإطلالاتها المميزة على شارع رئيسي مزين بالأشجار في قلب الجادة والذي يضم العديد من المتاجر والمقاهي والمطاعم الراقية.

وباعتباره جزءاً من مجتمع إيست فيليدج النابض بالحياة والنشاط، يعد "ذا بوليفارد" نقطة انطلاق لاكتشاف جميع أرجاء ومرافق الجادة، والتي تمثل بدورها إحدى أبرز المجتمعات الحضرية الجديدة على مستوى المنطقة بأسرها.

Experience inner city life

Dynamic, creative and progressive. Residents at The Boulevard will benefit from homes that match their lifestyles. Style meets substance at these New York-style apartments, where the buzzing city streets are just metres below your balcony, and where great design and exquisite finishes come as standard.

The Boulevard is situated right on Aljada's tree-lined avenue, a bustling thoroughfare featuring shops, cafes and restaurants.

Located on the edge of the ultra-contemporary East Village community, The Boulevard is part of a young and energetic neighbourhood that defies convention. This unique set of buildings is also the perfect base from which to explore the electric vibe of Aljada, the most exciting new urban destination in the region.





كل ما تحلم به في "ذا بوليفارد"

يتميز المجمع السكني الضخم بتصميمه المعمارية الأيقونية ومرافقه المتعددة التي تضم نادياً صحياً متكاملًا وحوض سباحة مشترك لمنحك فرصة للتواصل مع أفراد المجتمع المحيط بك، إضافة إلى باقة من المقاهي والمتاجر المتنوعة.

وقد أخذنا بعين الاعتبار الاستفادة من كل قدم مربعة في الشقق من أجل توفير مساحة كافية من الخصوصية والهدوء لجميع أفراد العائلة. وستتيح النوافذ الرحبة التي تمتد من الأرضية حتى السقف والمشاهد البانورامية الأخاذة تنغمماً وانسجاماً مع صخب حياة المدينة أسفل المباني السكنية.

You can have it all at The Boulevard

With a dazzling range of one, two and three bedroom apartments, The Boulevard offers you a chance to choose the lifestyle that's perfect for you. Each unit complements hand-selected materials with state-of-the-art Arada Smart Home technology, providing you with comfort, ease and efficiency.

Iconic architecture gives way to a seamless living experience at The Boulevard. A wide range of amenities, including a fully stocked health club and shared swimming pool, allow you to connect with the surrounding community. Cafes and shops at ground-floor level mean that you are never far from everyday needs.

أسلوب حياةٍ عصريةٍ جديد في "ذا بوليفارد"

يقع منزلك الجديد ضمن بيئة استثنائية تتوافر فيها أحدث المرافق والخدمات التي تم تصميمها لإضفاء المزيد من الراحة والرفاهية على أسلوب حياتك. تمتاز الوحدات السكنية بقربها من نسيج دستركت، حي المبدعين الجديد في الشارقة، والتي تضم متحفاً ذو مستوى عالمي، إضافة إلى مدرسة سابيس الدولية - الجادة، والتي تم افتتاحها مع بداية العام الدراسي الجديد.

وتتضمن المرافق القريبة كذلك مجمع مدار بالجادة، وجهة الترفيه العائلية المميزة التي باتت تستقطب أكثر من 100 ألف زائر شهرياً، فضلاً عن مجمع الأعمال بالجادة، والذي لا يبعد سوى مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من "ذا بوليفارد".



Downtown living at The Boulevard

Your new home is ideally situated in the middle of high-level services and amenities designed to make your life easier and more fulfilling. Located just yards away from your front door is Naseej District, a new creative neighbourhood for Sharjah, which contains a world-class museum, while the next-door SABIS International School – Aljada is already open.

Other nearby facilities include Madar at Aljada, a family friendly hotspot that is welcoming over 100,000 visitors a month, as well as Aljada's business park, which is within walking distance from The Boulevard.



حقائق وأرقام

- تمتد الجادة على مساحة 24 مليون قدم مربعة، وتعد أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وموظفين وسياح
- موقع مميز مع اتصال مباشر بشارع الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق؛ تتولى إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها، إلا وهي: العنوان و فيدا و روف
- تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في الجادة في عام 2018م وتم تسليم أول باقة من المنازل للمالكين بداية عام 2021م
- تتضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاث مدارس، واحدة منها تحت إدارة مؤسسة سابيس الدولية للخدمات التعليمية

Key facts

- Spread over a 24 million square foot area, Aljada is Sharjah's largest mixed-use destination
- Expected population of 70,000 people, including residents, workers and visitors
- Ideally located with easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road and direct access to Al Dhaid Road and University City Road
- Aljada will host four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality, including The Address, Vida and Rove
- Construction on Aljada began in 2018 and the first homes were handed over to residents at the beginning of 2021
- Aljada will host three schools, including one operated by SABIS
- Aljada promotes an active, healthy lifestyle, with linear parks stretching the length of the development and an extensive cycle network
- The Aljada Business Park features 500,000 square metres of premium leasable commercial space
- The Aljada master plan also includes extensive hospitality, retail, F&B, healthcare, and services assets

- تشجع الأجواء في الجادة على عيش نمط حياة صحية بفضل التصميم المدروس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية
- يوفر مجمع الأعمال الحديث في الجادة 500 ألف متر مربع من المساحات المكتبية الفاخرة القابلة للتأجير
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة باقة واسعة من الخيارات الفندقية والمرافق الخدمية والتجارية ومرافق الرعاية الصحية والمطاعم والمقاهي الراقية



Arada Developments LLC
800-ARADA (27232)
info@arada.com
arada.com

     @ARADAliving

Visit our Sharjah sales office:

Aljada Discovery Centre
Aljada, Muwaileh, Sharjah

Visit our Dubai sales office:

19th Floor, Festival Tower
Dubai Festival City
PO Box 644753, Dubai

Visit our Abu Dhabi sales office:

Level 12, Office Tower 3
Etihad Towers, Abu Dhabi



الجادة
aljada

A development by

